

Prisliste Kvernstua

side 1 av 3 / 05.09 2018

MITT
KVERNSTUA

BO / LEV / NYT

Hus	Bolig	Etg.	Ant rom	BRA	P-rom	Balk./terr.	Fellesutgifter	Dok.avg.	Pris
A	A2-31	3	4	92	87	18	4 171	9 200	5 500 00
A	A2-32	3	2	50	44	11	2 449	5 000	2 760 00
A	A2-33	3	3	79	72	11	3 638	7 900	4 300 00
A	A1-11	1	3	83	77	11	3 802	8 300	4 450 00
A	A1-12	1	2	42	41	7	2 121	4 200	2 360 00
A	A1-13	1	4	94	89	17	4 253	9 400	5 290 00
A	A1-14	1	3	60	59	17	2 859	6 000	3 200 00
A	A2-41	4	4	92	87	18	4 171	9 200	5 700 00
A	A2-42	4	2	50	44	11	2 449	5 000	2 860 00
A	A2-43	4	3	79	72	11	3 638	7 900	4 460 00
A	A1-21	2	4	93	88	11	4 212	9 300	5 150 00
A	A1-22	2	2	42	41	7	2 121	4 200	2 460 00
A	A1-23	2	4	94	87	17	4 253	9 400	5 690 00
A	A1-24	2	3	60	59	17	2 859	6 000	3 460 00
A	A2-51	5	4	131	125	11	5 770	13 100	8 800 00
A	A1-31	3	4	93	88	11 og 38	4 212	9 300	5 350 00
A	A1-32	3	2	42	41	7	2 121	4 200	2 560 00
A	A1-33	3	4	94	89	17	4 253	9 400	5 950 00
A	A1-34	3	3	60	59	17	2 859	6 000	3 600 00
A	A1-41	4	4	93	88	11 og 57	4 212	9 300	6 380 00
A	A1-42	4	2	42	41	7	2 121	4 200	2 660 00
A	A1-43	4	4	94	89	17	4 253	9 400	6 200 00
A	A1-44	4	3	60	59	17	2 859	6 000	3 760 00
A	A1-51	5	4	88	79	19	4 007	8 800	5 990 00
A	A1-52	5	4	107	97	20	4 786	10 700	7 460 00
B	B2-11	1	3	83	79	18	3 802	8 300	4 600 00
B	B2-12	1	3	58	53	11	2 777	5 800	2 990 00
B	B2-13	1	3	71	69	11	3 310	7 100	3 660 00
B	B1-U21	U2	2	60	60	11	2 859	6 000	2 800 00
B	B2-21	2	4	92	87	18	4 171	9 200	5 300 00
B	B2-22	2	2	50	44	11	2 449	5 000	2 660 00
B	B2-23	2	3	79	72	11	3 638	7 900	4 160 00
B	B1-U11	U1	4	93	88	11	4 212	9 300	4 750 00
B	B2-31	3	4	92	87	18	4 171	9 200	5 500 00
B	B2-32	3	2	50	44	11	2 449	5 000	2 760 00
B	B2-33	3	3	79	72	11	3 638	7 900	4 300 00
B	B1-11	1	3	83	77	11	3 802	8 300	4 450 00
B	B1-12	1	2	42	41	7	2 121	4 200	2 360 00
B	B1-13	1	4	94	89	17	4 253	9 400	5 490 00
B	B1-14	1	3	60	59	17	2 859	6 000	3 360 00
B	B2-41	4	4	92	87	18	4 171	9 200	5 700 00
B	B2-42	4	2	50	44	11	2 449	5 000	2 860 00
B	B2-43	4	3	79	72	11	3 638	7 900	4 460 00
B	B1-21	2	4	93	88	11	4 212	9 300	5 150 00
B	B1-22	2	2	42	41	7	2 121	4 200	2 460 00
B	B1-23	2	4	94	89	17	4 253	9 400	5 890 00
B	B1-24	2	3	60	59	17	2 859	6 000	3 600 00
B	B2-51	5	4	131	125	11 og 38	5 770	13 100	8 800 00
B	B1-31	3	4	93	88	11	4 212	9 300	5 350 00
B	B1-32	3	2	42	41	7	2 121	4 200	2 560 00
B	B1-33	3	4	94	89	17	4 253	9 400	6 150 00
B	B1-34	3	3	60	59	17	2 859	6 000	3 760 00
B	B1-41	4	4	93	88	11 og 57	4 212	9 300	6 380 00
B	B1-42	4	2	42	41	7	2 121	4 200	2 660 00
B	B1-43	4	4	94	89	18	4 253	9 400	6 400 00

Prisliste Kvernstua

side 2 av 3 / 05.09 2018

MITT
KVERNSTUA

BO / LEV / NYT

B	B1-44	4	3	60	59	17	2 859	6 000	3 900 00
B	B1-51	5	4	88	79	19	4 007	8 800	6 000 00
B	B1-52	5	4	107	97	20	4 786	10 700	7 700 00
F	F-13	1	2	47	47	18	2 326	4 700	2 600 00
F	F-14	1	3	59	54	7	2 818	5 900	3 190 00
F	F-11	1	3	60	58	7	2 859	6 000	3 190 00
F	F-12	1	2	49	47	18	2 408	4 900	2 800 00
F	F-21	2	4	97	96	18	4 376	9 700	5 100 00
F	F-22	2	2	41	39	7	2 080	4 100	2 360 00
F	F-23	2	2	50	45	7	2 449	5 000	2 760 00
F	F-24	2	3	54	52	7	2 613	5 400	3 160 00
F	F-25	2	4	104	100	18	4 663	10 400	6 300 00
F	F-31	3	4	97	96	18	4 376	9 700	5 300 00
F	F-32	3	2	41	39	7	2 080	4 100	2 460 00
F	F-33	3	2	50	45	7	2 449	5 000	2 860 00
F	F-34	3	3	54	52	7	2 613	5 400	3 260 00
F	F-35	3	4	104	100	18	4 663	10 400	6 500 00
F	F-41	4	4	97	96	18	4 376	9 700	5 500 00
F	F-42	4	2	41	39	7	2 080	4 100	2 560 00
F	F-43	4	2	50	45	7	2 449	5 000	2 960 00
F	F-44	4	3	54	52	7	2 613	5 400	3 360 00
F	F-45	4	4	104	100	18	4 663	10 400	6 700 00
F	F-51	5	4	97	96	18	4 376	9 700	5 700 00
F	F-52	5	2	41	39	7	2 080	4 100	2 660 00
F	F-53	5	2	50	45	7	2 449	5 000	3 060 00
F	F-54	5	3	54	52	7	2 613	5 400	3 460 00
F	F-55	5	4	104	100	18	4 663	10 400	6 900 00
F	F-61	6	4	120	113	29	5 319	12 000	8 300 00
F	F-62	6	4	112	103	23	4 991	11 200	7 400 00
G	G-11	1	2	38	37	7	1 957	3 800	2 000 00
G	G-12	1	2	44	43	7	2 203	4 400	2 300 00
G	G-13	1	2	45	43	7	2 244	4 500	2 250 00
G	G14	1	3	65	64	7	3 064	6 500	3 600 00
G	G-21	2	2	38	37	7	1 957	3 800	2 150 00
G	G-22	2	2	44	43	7	2 203	4 400	2 450 00
G	G-23	2	2	45	43	7	2 244	4 500	2 400 00
G	G-24	2	3	65	64	7	3 064	6 500	3 800 00
G	G-31	3	2	38	37	7	1 957	3 800	2 250 00
G	G-32	3	2	44	43	7	2 203	4 400	2 550 00
G	G-33	3	2	45	43	7	2 244	4 500	2 500 00
G	G-34	3	3	65	64	7	3 064	6 500	3 900 00
G	G-41	4	2	38	37	7	1 957	3 800	2 350 00
G	G-42	4	2	44	43	7	2 203	4 400	2 650 00
G	G-43	4	2	45	43	7	2 244	4 500	2 600 00
G	G-44	4	3	65	64	7	3 064	6 500	4 000 00
G	G-51	5	2	38	37	7	1 957	3 800	2 450 00
G	G-52	5	2	44	43	7	2 203	4 400	2 800 00
G	G-53	5	2	45	43	7	2 244	4 500	2 750 00
G	G-54	5	3	65	64	7	3 064	6 500	4 200 00

Garasje plass i kjeller kan kjøpes for kr. 190 000,- pr. plass så lenge det er tilgjengelige plasser.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er stipulert til kr. 33,- pr. kvm. BRA pr. mnd. første driftsår.

Kostnader til kabel-TV/bredbånd er stipulert til kr. 399,- pr.

leilighet pr. mnd. Kostnader til oppvarming og varmt vann er stipulert til kr. 8,- pr. kvm pr. mnd.

I felleskostnadene inngår bl.a. byggforsikring,

kommunale avgifter, strøm for fellesarealer, drift og vedlikehold, trappevask, vaktmester og honorar til forretningsfører, styret og revisor.

Ved kjøp av garasje plass, vil det i tillegg komme fellesutgifter på kr. 150,- pr. plass pr. mnd.

Her inngår ikke strøm til evt. el-bil.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.
Tomteverdien er antatt å være kr. 4.000,- pr. kvm. BRA-s for boligen.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr. 724,50,-
- Å konto innbetaling til sameiet 3 mnd fellesutgifter.

Det tas forbehold om endring i dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

BETALINGSPLAN

10% av kjøpesummen forfaller ved kontraktssignering

20% dersom kjøper er å regne som profesjonell/aksjeselskap

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger et 1/2 R.

Restkjøpesummen, tilleggsarbeider + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene. Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.