

Prisliste Kvernstua



kvernstua.no

Side 1 av 3

06.11.19

| Hus | Bolig | Etg. | Ant rom | BRA | P-Rom | Balk/terr | Fellesutg. | Avgiftsgrunnlag | Pris | Husbank | Garasje | |
|-----|------------|------|---------|-----|-------|-----------|------------|-----------------|---------|------------|---------|-----|
| C1 | C1-U21 | U2 | 2 | 70 | 62 | | 11 | 3269 | 280 000 | 3 290 000 | Ja | Nei |
| C1 | C1-U11 | U1 | 4 | 114 | 109 | | 11 | 5073 | 456 000 | 5 690 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-U12 | U1 | 2 | 61 | 61 | | 16 | 2900 | 244 000 | 3 350 000 | Ja | Nei |
| C1 | C1-11 | 1 | 3 | 84 | 78 | | 11 | 3843 | 336 000 | 4 750 000 | Ja | Ja |
| C1 | C1-12 | 1 | 2 | 43 | 42 | | 7 | 2162 | 172 000 | 2 690 000 | Ja | Nei |
| C1 | C1-13 | 1 | 4 | 95 | 90 | | 17 | 4294 | 380 000 | 5 750 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-14 | 1 | 3 | 61 | 60 | | 17 | 2900 | 244 000 | 3 600 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-21 | 2 | 4 | 94 | 89 | | 11 | 4253 | 376 000 | 5 540 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-22 | 2 | 2 | 43 | 42 | | 7 | 2162 | 172 000 | 2 790 000 | Nei | Nei |
| C1 | C1-23 | 2 | 4 | 95 | 90 | | 17 | 4294 | 380 000 | 6 250 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-24 | 2 | 3 | 61 | 60 | | 17 | 2900 | 244 000 | 3 850 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-31 | 3 | 4 | 94 | 89 | | 11 | 4253 | 376 000 | 5 800 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-32 | 3 | 2 | 43 | 42 | | 7 | 2162 | 172 000 | 2 890 000 | Nei | Nei |
| C1 | C1-33 | 3 | 4 | 95 | 90 | | 17 | 4294 | 28 000 | 6 500 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-34 | 3 | 3 | 61 | 60 | | 17 | 2900 | 244 000 | 3 990 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-41 | 4 | 4 | 94 | 89 | | 11+57 | 4253 | 376 000 | 7 050 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-42 | 4 | 2 | 43 | 42 | | 7 | 2162 | 172 000 | 2 990 000 | Nei | Nei |
| C1 | C1-43 | 4 | 4 | 95 | 90 | | 17 | 4294 | 380 000 | 6 800 000 | Ja | Ja |
| C1 | C1-44 | 4 | 3 | 61 | 60 | | 17 | 2900 | 244 000 | 4 250 000 | Nei | Ja |
| C1 | C1-51 topp | 5 | 4 | 195 | 190 | | | 8384 | 780 000 | 16 500 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-11 | 1 | 3 | 84 | 80 | | 18 | 3843 | 336 000 | 5 150 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-12 | 1 | 3 | 59 | 54 | | 11 | 2818 | 236 000 | 3 350 000 | Ja | Ja |
| C2 | C2-13 | 1 | 3 | 71 | 69 | | 11 | 3310 | 284 000 | 4 150 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-21 | 2 | 4 | 94 | 88 | | 18 | 4253 | 376 000 | 5 950 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-22 | 2 | 2 | 50 | 45 | | 11 | 2449 | 200 000 | 2 850 000 | Ja | Nei |
| C2 | C2-23 | 2 | 3 | 79 | 73 | | 11 | 3638 | 316 000 | 4 650 000 | Ja | Ja |
| C2 | C2-31 | 3 | 4 | 94 | 88 | | 18 | 4253 | 376 000 | 6 190 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-32 | 3 | 2 | 50 | 45 | | 11 | 2449 | 200 000 | 2 950 000 | Ja | Nei |
| C2 | C2-33 | 3 | 3 | 79 | 73 | | 11 | 3638 | 316 000 | 4 850 000 | Ja | Ja |
| C2 | C2-41 | 4 | 4 | 94 | 88 | | 18 | 4253 | 376 000 | 6 450 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-42 | 4 | 2 | 50 | 45 | | 11 | 2449 | 200 000 | 3 050 000 | Ja | Nei |
| C2 | C2-43 | 4 | 3 | 79 | 73 | | 11 | 3638 | 316 000 | 5 050 000 | Nei | Ja |
| C2 | C2-51 | 5 | 4 | 132 | 132 | | 11+38 | 5811 | 528 000 | 9 500 000 | Nei | Ja |
| E | E-11 | 1 | 3 | 92 | 86 | | 18 | 4171 | 368 000 | 4 950 000 | Nei | Ja |
| E | E-12 | 1 | 2 | 41 | 40 | | 7 | 2080 | 164 000 | 2 490 000 | Ja | Nei |
| E | E-13 | 1 | 2 | 50 | 46 | | 7 | 2449 | 200 000 | 2 750 000 | Ja | Nei |
| E | E-14 | 1 | 3 | 75 | 71 | | 17 | 3474 | 300 000 | 4 100 000 | Ja | Ja |
| E | E-15 | 1 | 3 | 71 | 66 | | 18 | 3310 | 284 000 | 3 750 000 | Ja | Ja |
| E | E-21 | 2 | 4 | 99 | 97 | | 18 | 4458 | 396 000 | 5 650 000 | Nei | Ja |
| E | E-22 | 2 | 2 | 41 | 40 | | 7 | 2080 | 164 000 | 2 590 000 | Ja | Nei |
| E | E-23 | 2 | 2 | 50 | 46 | | 7 | 2449 | 200 000 | 2 890 000 | Ja | Nei |
| E | E-24 | 2 | 3 | 76 | 71 | | 17 | 3515 | 304 000 | 4 400 000 | Ja | Ja |
| E | E-25 | 2 | 4 | 71 | 67 | | 18 | 3310 | 284 000 | 3 900 000 | Ja | Ja |
| E | E-31 | 3 | 4 | 99 | 97 | | 18 | 4458 | 396 000 | 5 900 000 | Nei | Ja |
| E | E-32 | 3 | 2 | 41 | 40 | | 7 | 2080 | 164 000 | 2 690 000 | Ja | Nei |
| E | E-33 | 3 | 2 | 50 | 46 | | 7 | 2449 | 200 000 | 2 990 000 | Ja | Nei |
| E | E-34 | 3 | 3 | 76 | 71 | | 17 | 3515 | 304 000 | 4 600 000 | Ja | Ja |
| E | E-35 | 3 | 4 | 71 | 66 | | 18 | 3310 | 284 000 | 4 150 000 | Ja | Ja |
| E | E-41 | 4 | 4 | 99 | 97 | | 18 | 4458 | 396 000 | 6 150 000 | Nei | Ja |
| E | E-42 | 4 | 2 | 41 | 40 | | 7 | 2080 | 164 000 | 2 790 000 | Ja | Nei |
| E | E-43 | 4 | 2 | 50 | 46 | | 7 | 2249 | 200 000 | 3 090 000 | Ja | Nei |
| E | E-44 | 4 | 3 | 76 | 71 | | 17 | 3515 | 304 000 | 4 800 000 | Ja | Ja |
| E | E-45 | 4 | 4 | 71 | 67 | | 18 | 3310 | 284 000 | 4 400 000 | Ja | Ja |
| E | E-51 | 5 | 4 | 121 | 115 | | 18+9 | 5360 | 484 000 | 8 890 000 | Nei | Ja |
| E | E-52 | 5 | 2 | 105 | 100 | | 20 | 4704 | 420 000 | 7 390 000 | Nei | Nei |

Prisliste Kvernstua



Side 2 av 3

06.11.19

| Hus | Bolig | Etg. | Ant rom | BRA | P-Rom | Balk/terr | Fellesutg. | Avgiftsgrunnlag | Pris | Husbank | Garasje |
|-----|-------|------|---------|-----|-------|-----------|------------|-----------------|-----------|---------|---------|
| D | D-11 | 1 | 3 | 45 | 42 | 10 | 2 244 | 180 000 | 2 490 000 | Nei | Nei |
| D | D-12 | 1 | 2 | 70 | 66 | 17 | 3 269 | 280 000 | 3 990 000 | Ja | Ja |
| D | D-13 | 1 | 2 | 50 | 50 | 18 | 2 449 | 200 000 | 2 790 000 | Nei | Nei |
| D | D-14 | 1 | 3 | 59 | 54 | 11 | 2 818 | 236 000 | 3 450 000 | Ja | Ja |
| D | D-21 | 2 | 4 | 93 | 87 | 18 | 4 212 | 372 000 | 5 400 000 | Nei | Ja |
| D | D-22 | 2 | 2 | 41 | 40 | 7 | 2 080 | 164 000 | 2 590 000 | Ja | Nei |
| D | D-23 | 2 | 2 | 50 | 46 | 7 | 2 449 | 200 000 | 2 950 000 | Ja | Nei |
| D | D-24 | 2 | 3 | 76 | 71 | 18 | 3 515 | 304 000 | 4 590 000 | Ja | Ja |
| D | D-25 | 2 | 4 | 71 | 67 | 18 | 3 310 | 284 000 | 4 150 000 | Ja | Ja |
| D | D-31 | 3 | 4 | 99 | 97 | 18 | 4 458 | 396 000 | 5 990 000 | Nei | Ja |
| D | D-32 | 3 | 2 | 41 | 40 | 7 | 2 080 | 164 000 | 2 690 000 | Ja | Nei |
| D | D-33 | 3 | 2 | 50 | 46 | 7 | 2 249 | 200 000 | 3 050 000 | Ja | Nei |
| D | D-34 | 3 | 3 | 76 | 71 | 18 | 3 515 | 304 000 | 4 850 000 | Ja | Ja |
| D | D-35 | 3 | 4 | 71 | 67 | 18 | 3 310 | 284 000 | 4 350 000 | Ja | Ja |
| D | D-41 | 4 | 4 | 99 | 97 | 18 | 4 458 | 396 000 | 6 450 000 | Nei | Ja |
| D | D-42 | 4 | 2 | 41 | 40 | 7 | 2 080 | 164 000 | 2 790 000 | Ja | Nei |
| D | D-43 | 4 | 2 | 50 | 46 | 7 | 2 449 | 200 000 | 3 150 000 | Ja | Nei |
| D | D-44 | 4 | 3 | 76 | 71 | 18 | 3 515 | 304 000 | 5 050 000 | Ja | Ja |
| D | D-45 | 4 | 4 | 71 | 67 | 18 | 3 310 | 284 000 | 4 550 000 | Ja | Ja |
| D | D-51 | 5 | 4 | 99 | 97 | 18 | 4 458 | 396 000 | 6 690 000 | Nei | Ja |
| D | D-52 | 5 | 2 | 41 | 40 | 7 | 2 080 | 164 000 | 2 990 000 | Ja | Nei |
| D | D-53 | 5 | 2 | 50 | 46 | 7 | 2 249 | 200 000 | 3 250 000 | Ja | Nei |
| D | D-54 | 5 | 3 | 76 | 71 | 18 | 3 515 | 304 000 | 5 250 000 | Ja | Ja |
| D | D-55 | 5 | 4 | 71 | 67 | 18 | 3 310 | 284 000 | 4 750 000 | Ja | Ja |
| D | D-61 | 6 | 4 | 121 | 115 | 18+9 | 5 360 | 484 000 | 9 190 000 | Nei | Ja |
| D | D-62 | 6 | 4 | 105 | 100 | 20 | 4 704 | 420 000 | 7 890 000 | Nei | Ja |

Prisliste Kvernstua



Side 3 av 3

06.11.19

Garasje plass i kjeller kan kjøpes for kr. 225 000,- pr. plass så lenge det er tilgjengelige plasser.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er stipulert til kr. 33,- pr. kvm. BRA pr. mnd. første driftsår.

Kostnader til kabel-TV/bredbånd er stipulert til kr. 399,- pr.

leilighet pr. mnd. Kostnader til oppvarming og varmt vann er stipulert til kr. 8,- pr. kvm pr. mnd.

I felleskostnadene inngår bl.a. byggforsikring,

kommunale avgifter, strøm for fellesarealer, drift og vedlikehold, trappevask, vaktmester og honorar til forretningsfører, styret og revisor.

Ved kjøp av garasje plass, vil det i tillegg komme fellesutgifter på kr. 150,- pr. plass pr. mnd.

Her inngår ikke strøm til evt. el-bil.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

1. Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.
2. Tomteverdien er antatt å være kr. 4.000,- pr. kvm. BRA-s for boligen.
3. Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525,-
4. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr. 724,50,-
5. Å konto innbetaling til sameiet 3 mnd fellesutgifter.

Det tas forbehold om endring i dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

BETALINGSPLAN

10% av kjøpesummen forfaller ved kontraktssignering

20% dersom kjøper er å regne som profesjonell/aksjeselskap

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger et 1/2 R.

Restkjøpesummen, tilleggsarbeider + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene. Seler forbeholder seg retten til enhver tid og

uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.