

Granåstoppen

FUNKELBRÅTAN 1-14



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

FAMILIEBOLIGER I FETSUND

Granåstoppen

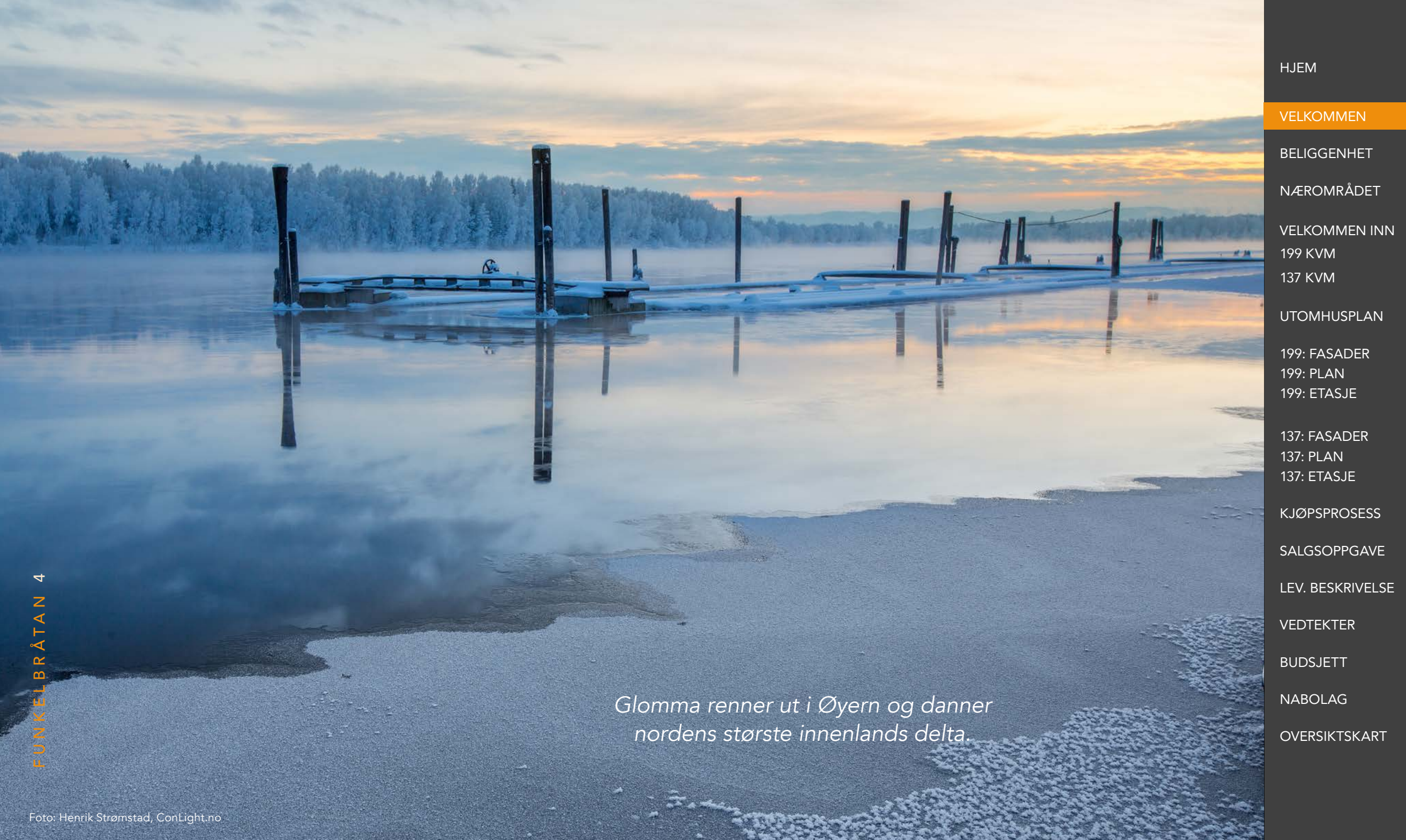
FUNKELBRÅTAN 1-14

INTERAKTIVT PROSPEKT

Dette er en interaktiv pdf med klikkbare knapper.
Du kan navigere i dokumentet med piltastene eller
ved å benytte deg av menyen på høyre side.



*Den særegne naturen gjør
Fetsund til et eldorado for alle
friluftinteresserte.*



*Glomma renner ut i Øyern og danner
nordens største innenlands delta.*

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

SALGSANSVARLIG

Petter André Aure / Eiendomsmegler MNEF
m: 45 00 70 97 / paa@proaktiv.no

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLING

FUNKELBRÅTAN

Elegante nøkkelferdige familieboliger

Høyt og fritt på Granåstoppen på Fetsund er vi stolte av å kunne presentere tilsammen 14 flotte kjedede boliger i funksstil. Velg mellom åtte boliger på 137 kvm, eller seks boliger på 199 kvm.

Boligene leveres nøkkelferdige med egen garasje og ferdigplen. Flytt rett inn i en splitter ny bolig og nyt fra dag én.

137 KVM BRA

Gjennomtenkt arkitektur med mye lysinnslipp gir luftige boliger det er godt å være i. Boligmodellen får i tillegg ekstra stor takhøyde i deler av toppetasjen.

199 KVM BRA

Øverst på feltet kommer seks romslige og gjennomtenkte boliger over tre plan. Boligene får tre soverom, to bad, to stuer og en fantastisk takterrasse på 45 kvm. Her får du all den plassen du har drømt om.

Vi gleder oss til å vise deg din helt nye bolig.
Vi vet du vil bli fornøyd!

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



FUNKELBRÅTAN 6

Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

HUS 1-6 199 KVM BRA

HUS 7-14 137 KVM BRA

FUNKELBRÅTAN 7

Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Innholdsrike boliger på 199 kvm BRA
inkl. garasje og 45 kvm solrik takterrasse.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Boliger på 137 kvm BRA over to plan med ekstra takhøyde i deler av andre etasje. Garasje integrert i boligen.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

BELIGGENHET

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

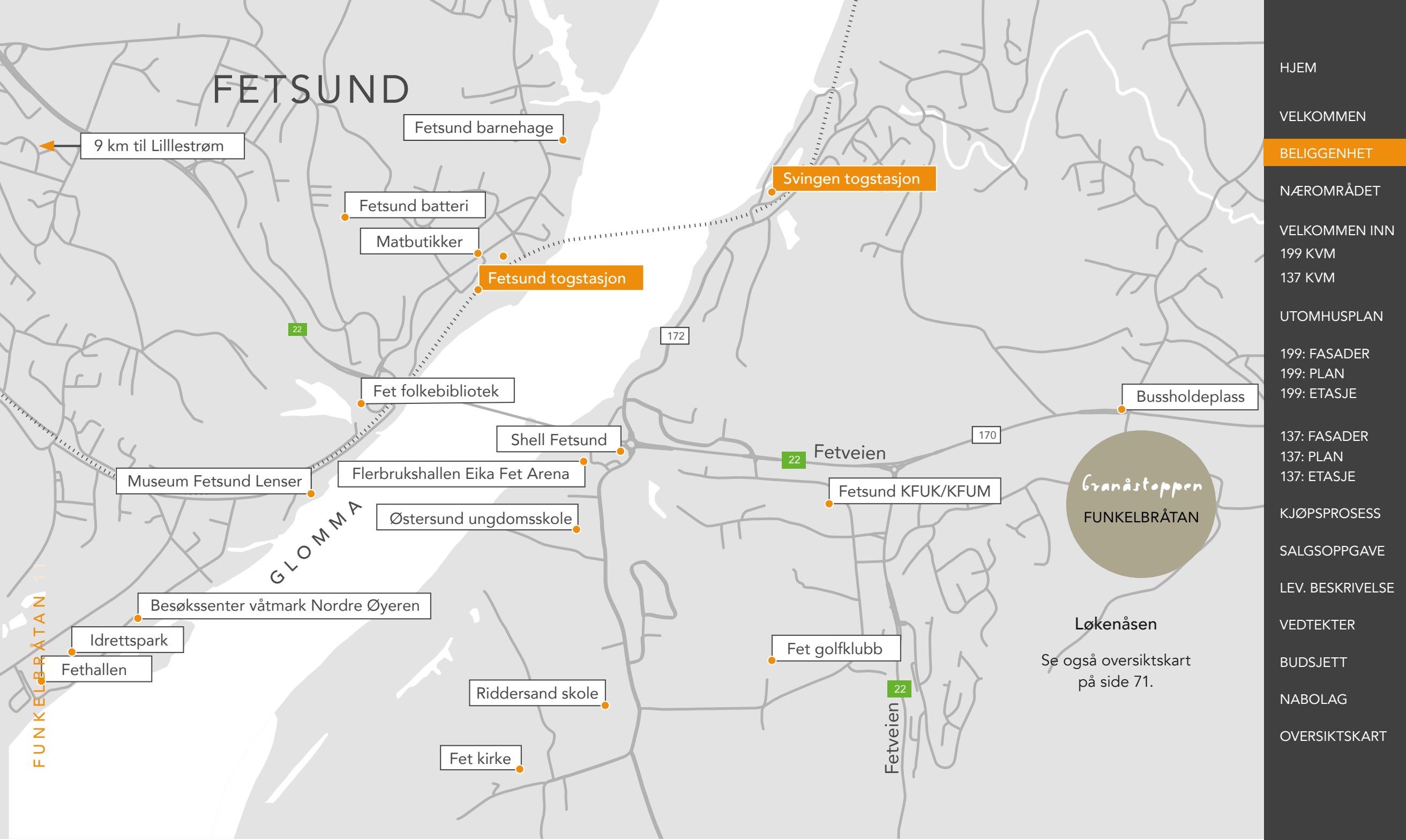
VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

FETSUND



9 km til Lillestrøm

Fetsund barnehage

Fetsund batteri

Matbutikker

Fetsund togstasjon

Svingen togstasjon

22

172

Fet folkebibliotek

Shell Fetsund

170

Bussholdeplass

Museum Fetsund Lenser

Flerbrukshallen Eika Fet Arena

22

Fetveien

Fetsund KFUK/KFUM

Granåstoppene
FUNKELBRÅTAN

Østersund ungdomsskole

GLOMMA

Besøksenter våtmark Nordre Øyeren

Idrettspark

Fethallen

Riddersand skole

22

Fetveien

Fet golfklubb

Løkenåsen
Se også oversiktskart
på side 71.

Fet kirke

FUNKELBRÅTAN

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Granåstoppen
FUNKELBRÅTAN
KJEDEDE BOLIGER 1-14

FUNKELBRÅTAN 12

Landlig beliggenhet i et trygt nabolag med gode solforhold, et fint sted å bo for store og små.

Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme. Området vil bestå av mange selvbyggertomter, noe som gjør at boligmodeller i denne illustrasjonen her er vist kun for å vise bebyggelse og gi et helhetlig bilde av området.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



*Granåstoppen
- med naturen tett på og
Glomma som flyter sakte forbi.*

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Velkommen til Fetsund

TETTSTEDET MIDT I AKERSHUS

Fetsund har omtrent 5 800 innbyggere og antallet stiger jevnt med cirka to prosent i året, noe det har gjort siden 1960-årene. Det vitner om et livlig og aktivt lokalsamfunn der både unge og gamle trives.

KULTUR FOR KULTUR

Fetsund har et stort og aktivt kulturliv. Fra barna er små kan de delta i kulturskolen og amatørteateret Eureka, der det også er plass til mamma og pappa om de går med en skuespiller i magen.

Fetsund har også, som seg hør og bør, eget skolekorps som er et populært og hørbart bidrag til lokalmiljøet. Fetsund tilbyr også interessante attraksjoner som bygdekor for de som liker å syngefirstemt, folkebibliotek for litteraturinteresserte og historielag for de som ønsker å lære mer om områdets spennende fortid.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



ET AKTIVT LIV

En sunn sjel i et sunt legeme heter det, og i Fetsund har du alle muligheter til å oppnå denne idealtilstanden. Fotball, håndball, innebandy, petanque, klatring og turn er noen av tilbudene til Fet IL. I tillegg er både KFUK/KFUM og Fet O-lag svært aktive og organiserer turer i skog og mark. Det er heller ikke vanskelig å være aktiv uten å være med i et lag eller en forening. Alt du trenger er et godt kart, litt fantasi og gjerne en kano, så ligger eventyret og venter.

Det er med andre ord mye som skjer i og rundt Fetsund, og det er helt opp til deg om du vil delta eller bare kose deg hjemme i det fine, nye huset ditt på Granåstoppen.

[HJEM](#)[VELKOMMEN](#)[BELIGGENHET](#)[NÆROMRÅDET](#)[VELKOMMEN INN](#)[199 KVM](#)[137 KVM](#)[UTOMHUSPLAN](#)[199: FASADER](#)[199: PLAN](#)[199: ETASJE](#)[137: FASADER](#)[137: PLAN](#)[137: ETASJE](#)[KJØSPROSESS](#)[SALGSOPPGAVE](#)[LEV. BESKRIVELSE](#)[VEDTEKTER](#)[BUDSJETT](#)[NABOLAG](#)[OVERSIKTSKART](#)



IDRETT

Fet IL har et meget godt tilbud til barn og unge. Det er fotball, innebandy og håndball ifra 5 årsalderen og helt opp til A-lagsnivå. På Hvaltjern skistadion er det tilbud om langrenn og skiskyting for barn og vokse. Fine langrennsløyper med bl.a. 5 km lysløype samt mange mil med preparerte løyper innover i de dype skoger.



BADEPLASS

Gansvika badeplass er et populært utfartssted sommerstid med flott sandstrand med baderampe, båtplasser, gjestebrygge, kiosk, restaurant og pub.



FET GOLFKLUBB

Fet Golfklubb har en 9-hulls golfbane som ligger i naturskjønne omgivelser nær Nordre Øyeren naturreservat. Klubben har driving range med 20 utslagsmatter, nærspillsområde, pro shop, kafé med mer.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Granåsen

– et godt sted å bo for liten og stor

Boligfeltet Granåstoppen i Lillestrøm kommune har en attraktiv beliggenhet i landlige og solrike omgivelser. Boligfeltet som er under opparbeidelse, vil ved ferdigstilling bestå av ca. 154 boliger i ulike størrelser og varianter.

Granåsen, som grenser til marka og boligfeltet Løkenåsen I og II, byr på meget gode rekreasjonsmuligheter sommer som vinter. Her finner du flotte tur- og friluftsområder med utallige skiløyper og bademuligheter ved Hvaltjern, Heiavann og Gansvika.

I nærområdet for øvrig finnes fotballbane, ballbinge, lekeplass, idrettshall, skøytebane, svømmehall, golfbane, treningssenter med mer.

Skogsområdet vest for Granåsen, Løkenåsen II, skal også benyttes til boligbygging, og det vil etableres veinett som knytter områdene sammen.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Boligene som presenteres i dette prospektet har en attraktiv beliggenhet på feltet og vil få tilgang til flotte lekeområder og friarealer.

Boligområdet er midt i blinken for barnefamilier, med nærhet til skole og barnehager, samt offentlig kommunikasjon som buss og tog. Dagligvarehandelen kan gjøres ved blant annet Joker Løkenåsen, Spar Fetsund, eller Rema 1000. Ønsker du ytterligere servicetilbud er det med bil ca. 10 min til Lillestrøm sentrum som innehar et godt og variert utvalg av butikker, shoppingssenter, post, bank, apotek, vinmonopol, helsetilbud, cafeer, barer, restauranter, kino, kulturhus med mer.

[HJEM](#)[VELKOMMEN](#)[BELIGGENHET](#)[NÆROMRÅDET](#)[VELKOMMEN INN](#)[199 KVM](#)[137 KVM](#)[UTOMHUSPLAN](#)[199: FASADER](#)[199: PLAN](#)[199: ETASJE](#)[137: FASADER](#)[137: PLAN](#)[137: ETASJE](#)[KJØSPROSESS](#)[SALGSOPPGAVE](#)[LEV. BESKRIVELSE](#)[VEDTEKTER](#)[BUDSJETT](#)[NABOLAG](#)[OVERSIKTSKART](#)



SKOLE & BARNEHAGE
 Eiendommen har gangavstand til Riddersand barneskole med SFO. Kort vei til Østersund ungdomsskole. Det er flere trivelige barnehager i området.



KOLLEKTIVTILBUD
 Området byr på gode kollektivforbindelser med både buss og tog. Nærmeste togstopp er Svingen stasjon, alternativt Fetsund sentrum.

 Toget tar deg inn til Oslo S på kun 20 min.

- HJEM
- VELKOMMEN
- BELIGGENHET
- NÆROMRÅDET**
- VELKOMMEN INN
- 199 KVM
- 137 KVM
- UTOMHUSPLAN
- 199: FASADER
- 199: PLAN
- 199: ETASJE
- 137: FASADER
- 137: PLAN
- 137: ETASJE
- KJØSPROSESS
- SALGSOPPGAVE
- LEV. BESKRIVELSE
- VEDTEKTER
- BUDSJETT
- NABOLAG
- OVERSIKTSKART



Boligene på 199 kvm BRA får en flott takterrasse på hele 45 kvm. Her er det flott å nyte varme sommerdager!

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

VELKOMMEN INN

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

FUNKELBRÅTAN 199 KVM BRA

6 nye kjedede boliger

Lekre, romslige funkisboliger på 199 kvm BRA Inkl bod og garasje med stor takterrasse på hele 45 kvm. Bilen parkerer du i egen garasje. Boligene er store og innholdsrike med gjennomtenkte planløsninger tilpasset et aktivt familieliv. Boligene har tre soverom, to stuer, to bad og gode uteplasser. De store vindusflater gir rikelig med lys.

Tomten ligger høyt og fritt på området med utsikt og mye sol. Dette er store og gode familieboliger hvor alle vil trives. Et godt sted å vokse opp.

Ønsker du å sette ditt eget preg på boligen er det selvfølgelig gode tilvalgsmuligheter innen gitte frister.

Velkommen til Granåstoppen!



Vi i Bakke leverer alltid nøkkelferdige boliger med gjennomgående god standard. Dette betyr at hvitevarer, peisovn, ferdigplen og asfaltert oppkjørsel medfølger. Her kan du flytte rett inn!



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Boligene får stort kjøkken med god plass til spisebord. Med de store vindusflatene blir dette et lyst og hyggelig rom som inviterer til bruk.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Les en god bok på sofaen, eller ta med deg kaffekoppen og gå barbeint ut på takterrassen.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Svale soverom eller lune barnerom. Her er det fleksible løsninger - du bestemmer!



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



FUNKELBRÅTAN 2.0



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

FUNKELBRÅTAN 137 KVM BRA

8 nye kjedede boliger

Dette er populære familieboliger på 137 kvm BRA inkl. bod og garasje. Arkitekturen er moderne med fleksible planløsninger som gjør at du kan velge mellom tre eller fire soverom, eller en variant med to stuer og to bad. I deler av annen etasje er det ekstra god takhøyde og store vinduer, som gir en helt spesiell og luftig romfølelse. Boligene har stor terrasse på hele 43 kvm.

Denne boligen er et ypperlig valg for deg som vil ha en ny praktisk bolig med gode løsninger. Åpner du opp terrassedøren har du i tillegg en privat hage å nyte fritiden på.

Det er gode tilvalgsmuligheter slik at du kan sette ditt personlige preg på boligen. Her vil det være tilvalgsfrister.

Velkommen til Granåstoppen!



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Vi leverer god standard, men det blir også muligheter for gode tilvalgsmuligheter på eksempelvis kjøkken, baderomsfliser, parkett med mer slik at du kan skape nettopp det hjemmet du drømmer om.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Bilder kun ment som illustrasjon.

Avvik vil forekomme.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme. Vegger leveres hvitmalt som standard.

Et hjem med svale, duse farger, og en peisovn som knitrer i bakgrunnen, gjør høsten litt hyggeligere.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme. Oppholdsrom leveres hvitmalt.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Flislagte bad i rolige farger med varme i gulvet. Lekkert, og i tillegg lettstelt. Den perfekte starten på en helt ny dag.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme. Illustrasjonen viser badrom fra en liknende boligtype.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART





HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

TEKNISKE TEGNINGER

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

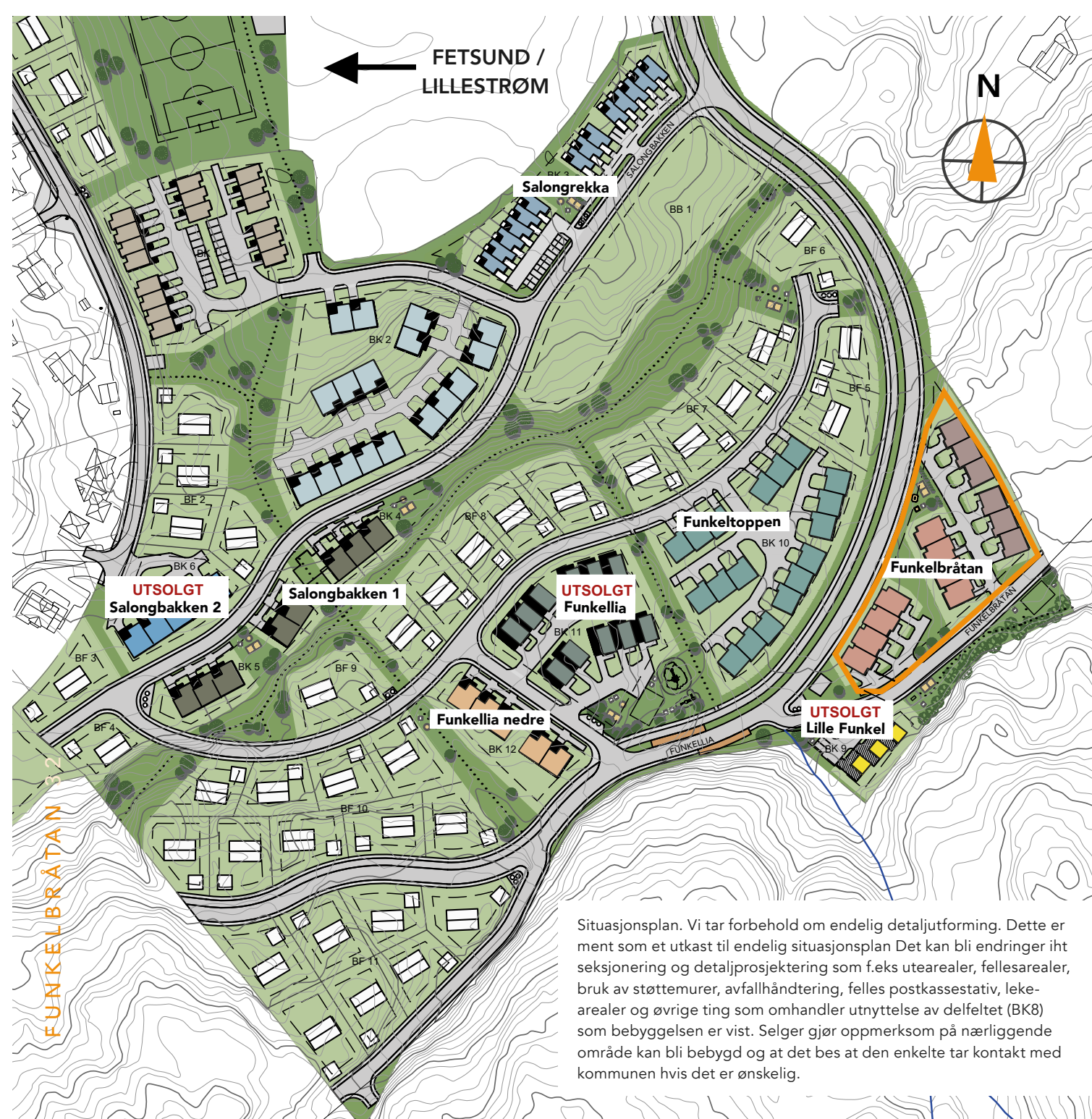
LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Situasjonsplan. Vi tar forbehold om endelig detaljutføring. Dette er ment som et utkast til endelig situasjonsplan Det kan bli endringer iht seksjonering og detaljprosjektering som f.eks utearealer, fellesarealer, bruk av støttemurer, avfallhåndtering, felles postkassestativ, lekearealer og øvrige ting som omhandler utnyttelse av delfeltet (BK8) som bebyggelsen er vist. Selger gjør oppmerksom på nærliggende område kan bli bebygd og at det bes at den enkelte tar kontakt med kommunen hvis det er ønskelig.

Utomhusplan

FUNKELBRÅTAN, HUS 1-14



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Fasader Funkelbråtan

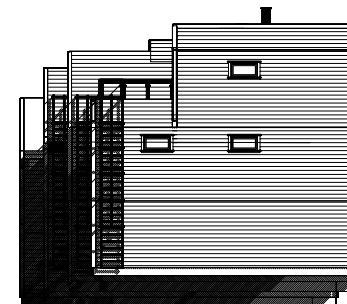
HUS 1-6. TOTALT: 199,2 M2 BRA INKL GARASJE OG SPORTSBOD



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



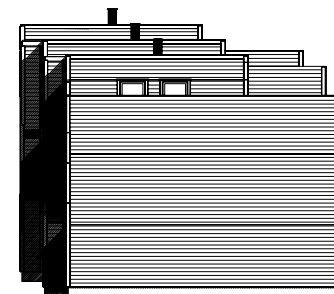
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROCESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

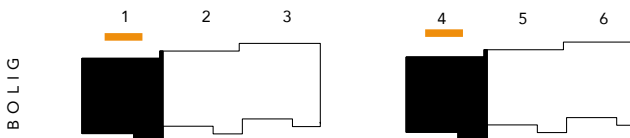
NABOLAG

OVERSIKTSKART

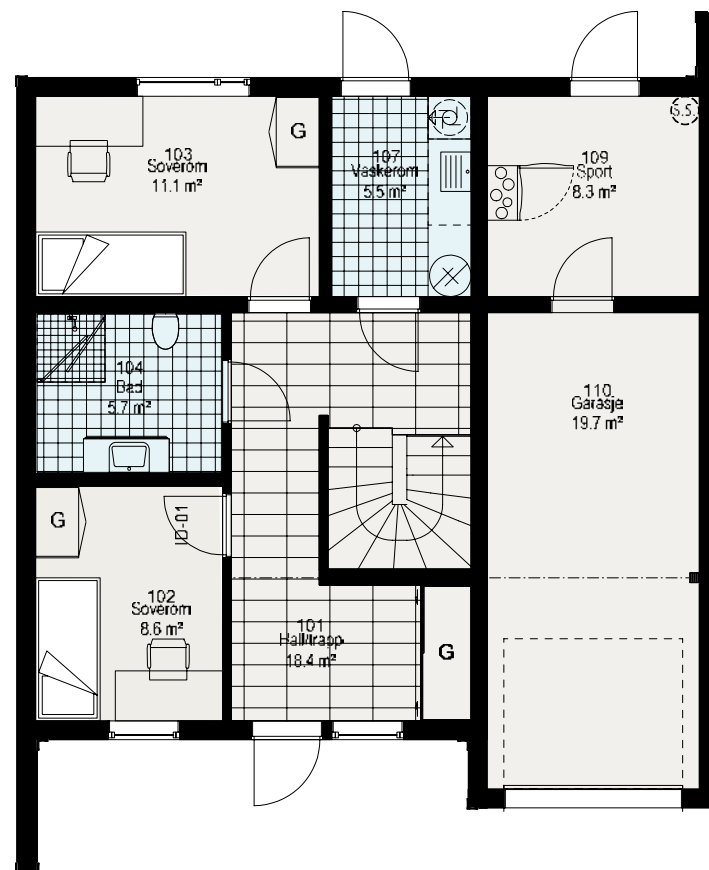
Kjedet bolig 1 og 4

BRA ink. garasje og sportsbod = 199,2m²

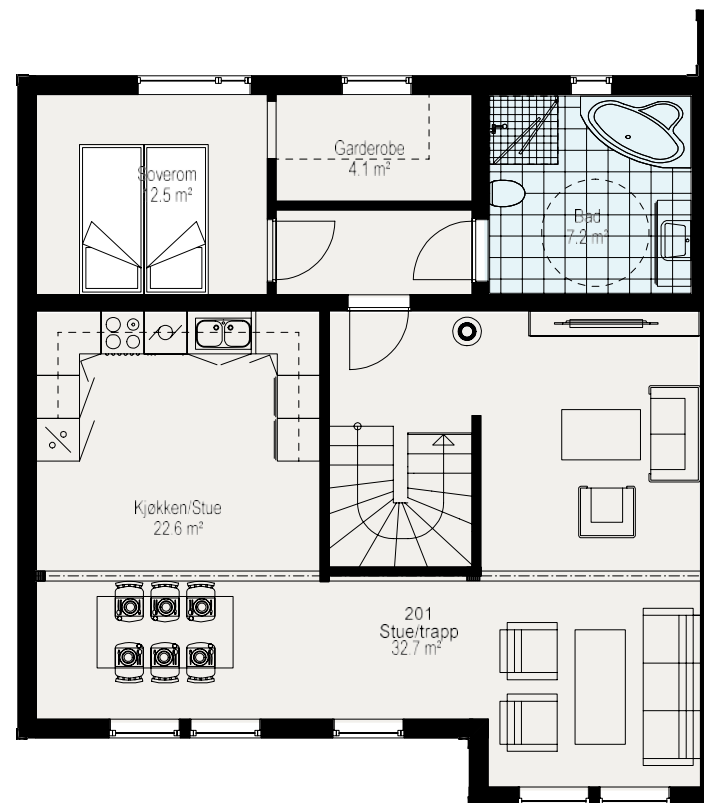
P-rom = 160,4 m²



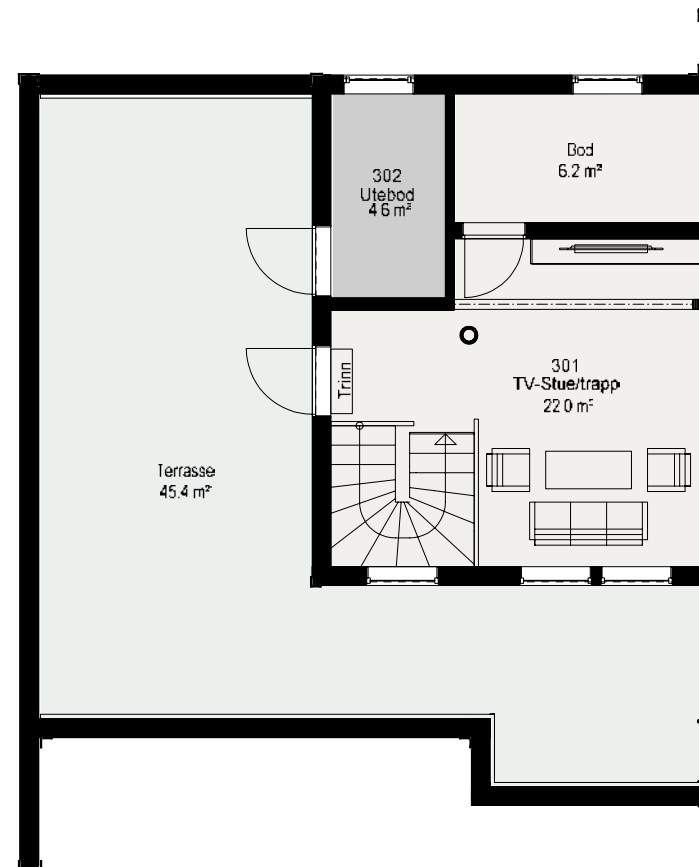
5m 4m 3m 2m 1m 0m



PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

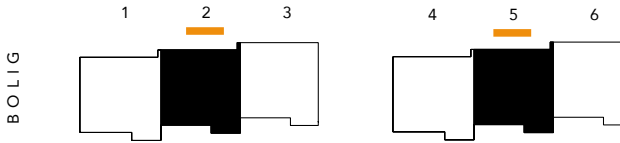
NABOLAG

OVERSIKTSKART

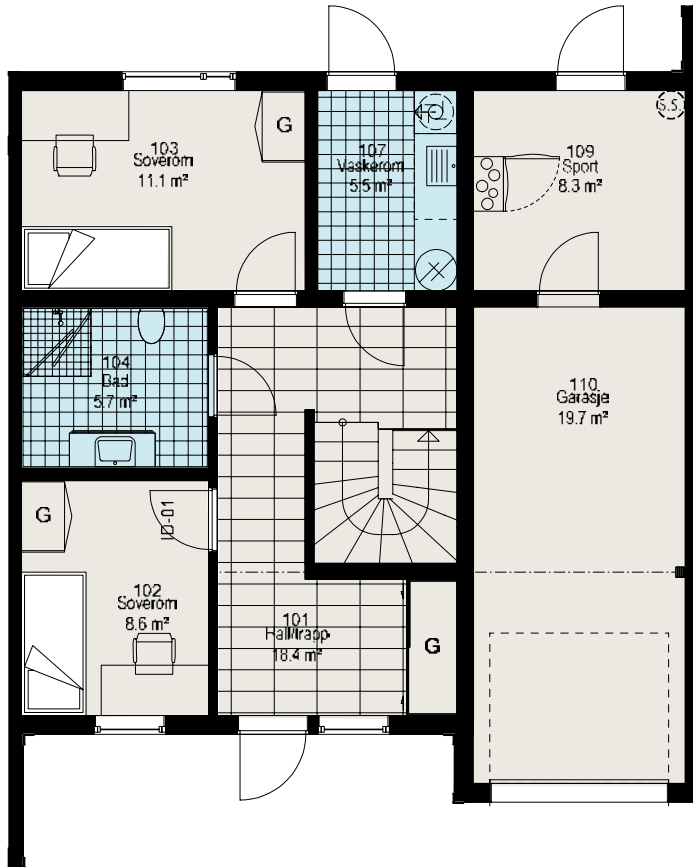
Kjedet bolig 2 og 5

BRA inkl. garasje og sportsbod = 199,2m²

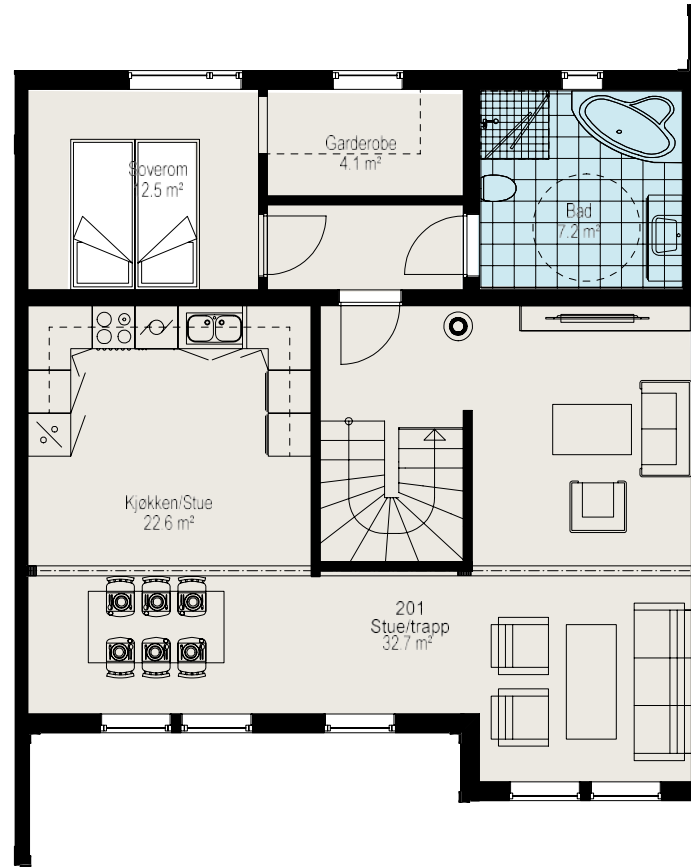
P-rom = 160,4 m²



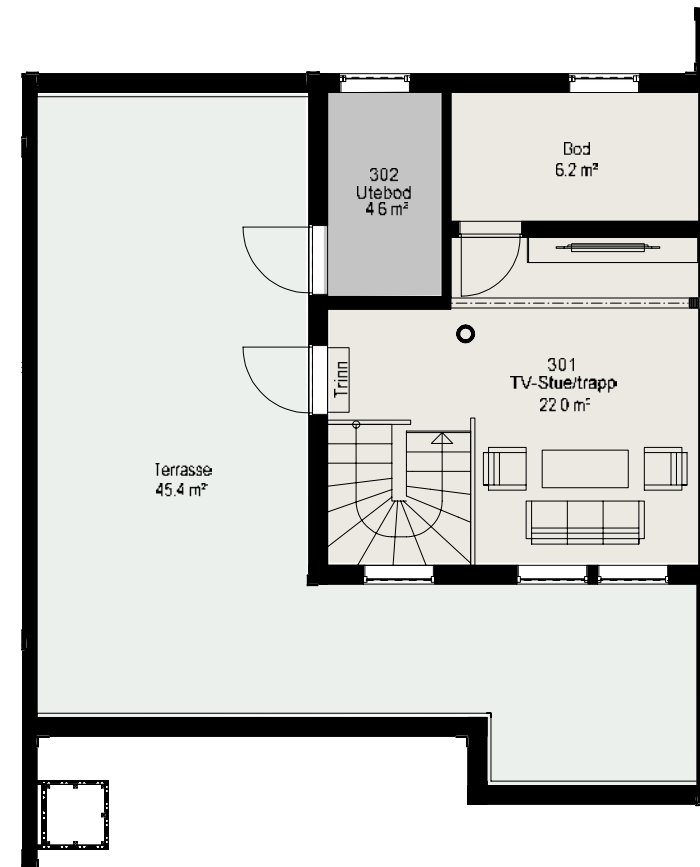
5m 4m 3m 2m 1m 0m



PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

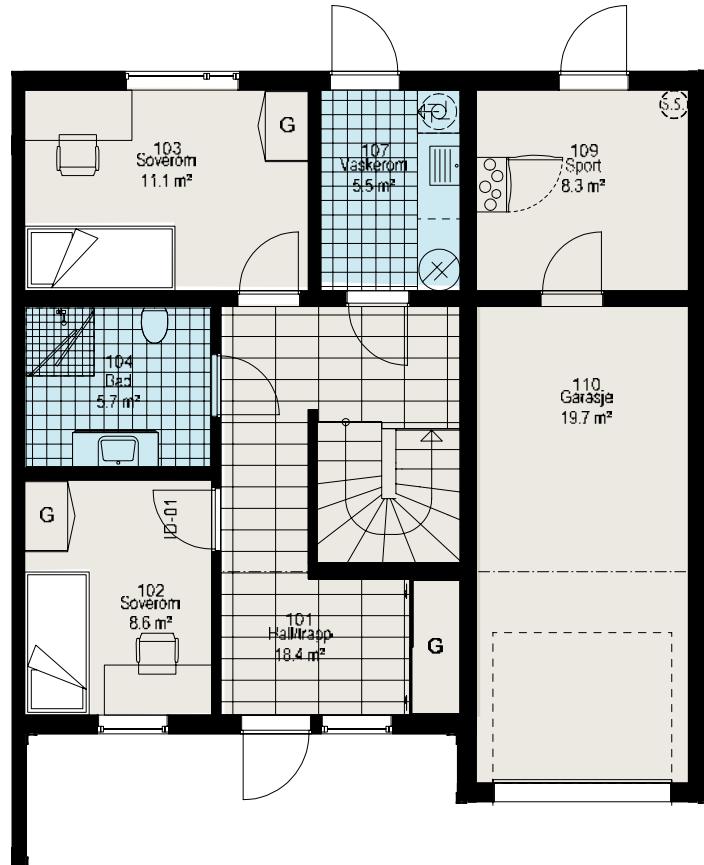
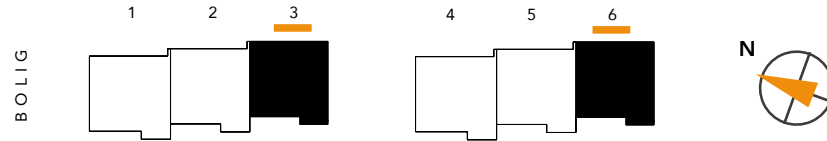
NABOLAG

OVERSIKTSKART

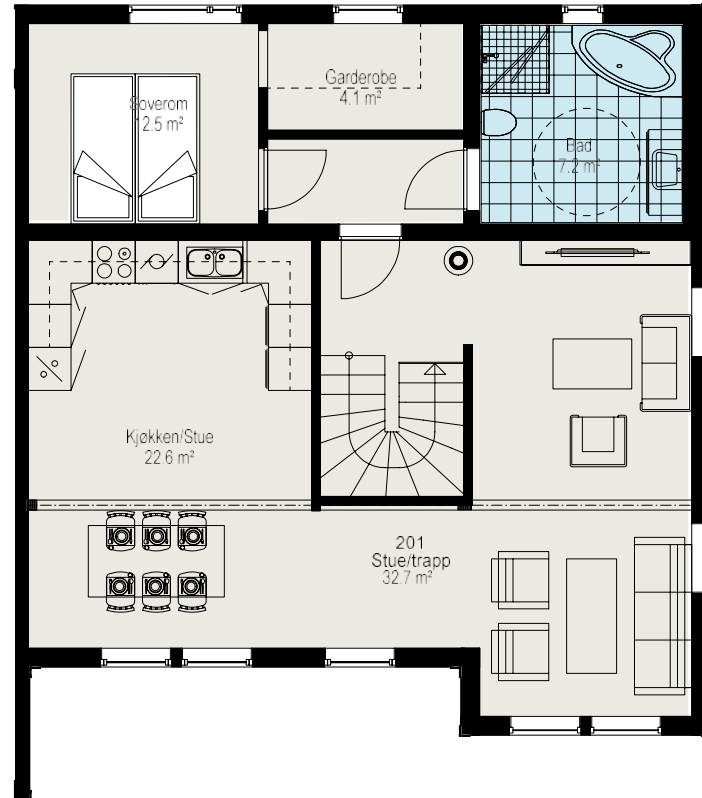
Kjedet bolig 3 og 6

BRA inkl. garasje og sportsbod = 199,2m²

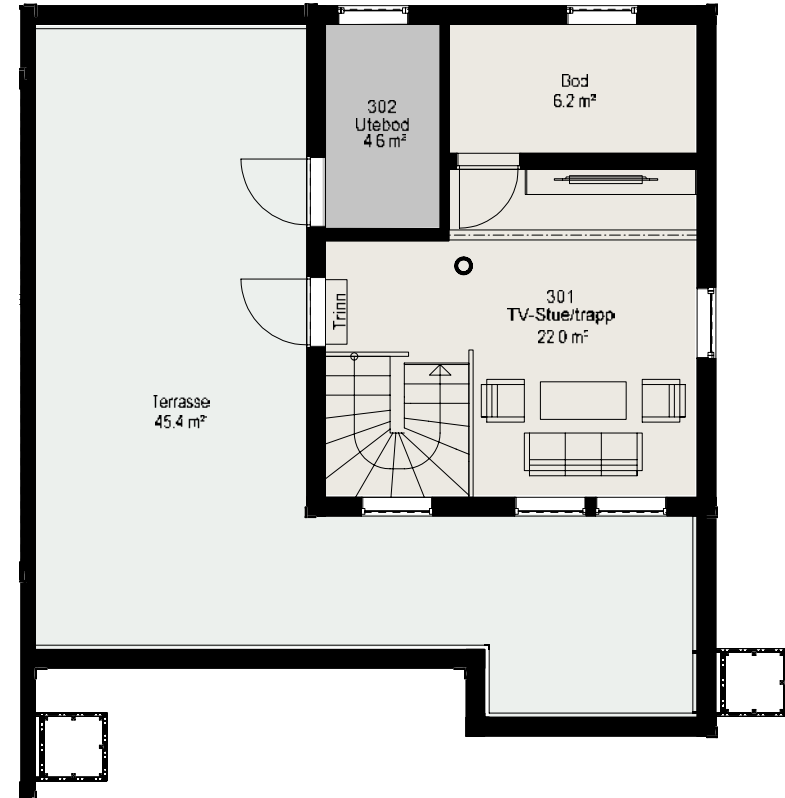
P-rom = 160,4 m²



PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Etasjeplaner 199 kvm

HUS 1-3 OG 4-6



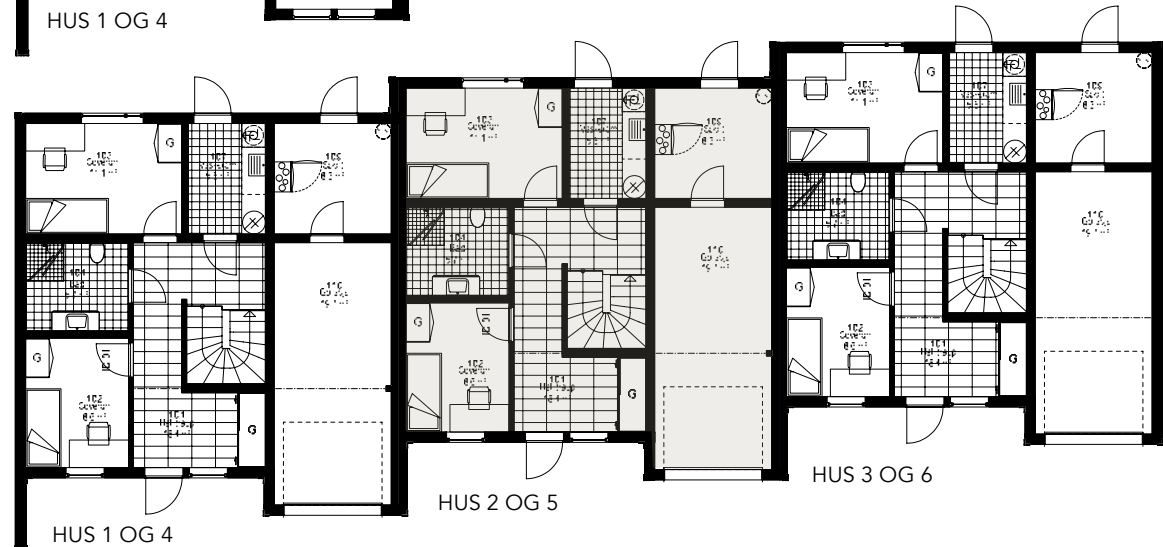
PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

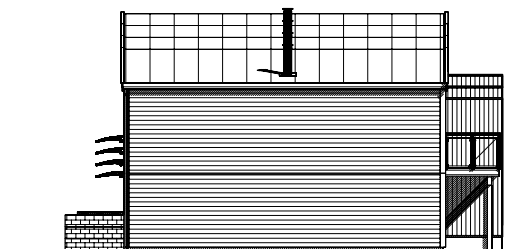
OVERSIKTSKART

Fasader Funkelbråtan 137 kvm

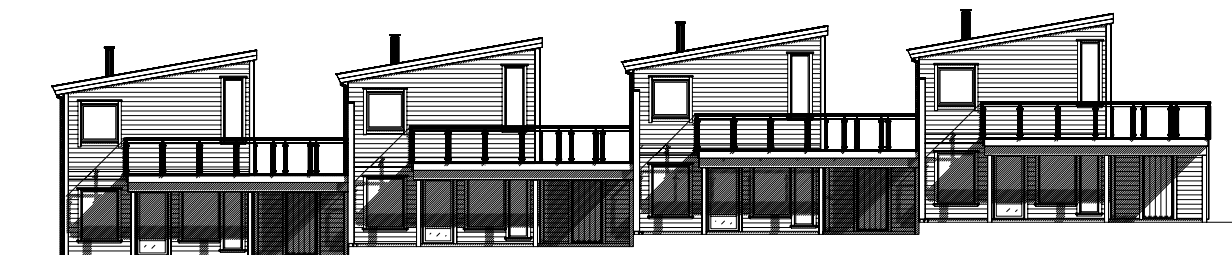
HUS 7-14. TOTALT: 137 KVM BRA INKL. BOD OG GARASJE



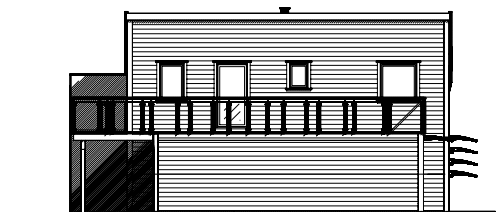
FASADE NORDØST (7-10) - SØRØST (11-14)



NORDVEST (7-10) - NORDØST (11-14)



FASADE SØRVEST (7-10) NORDVEST (11-14)



SØRØST (7-10) - SØRVEST (11-14)



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

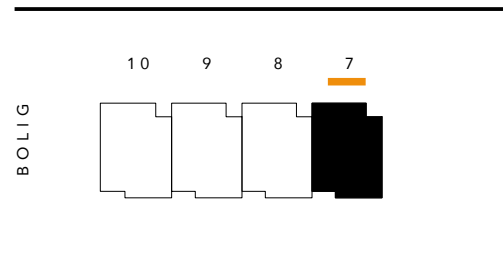
NABOLAG

OVERSIKTSKART

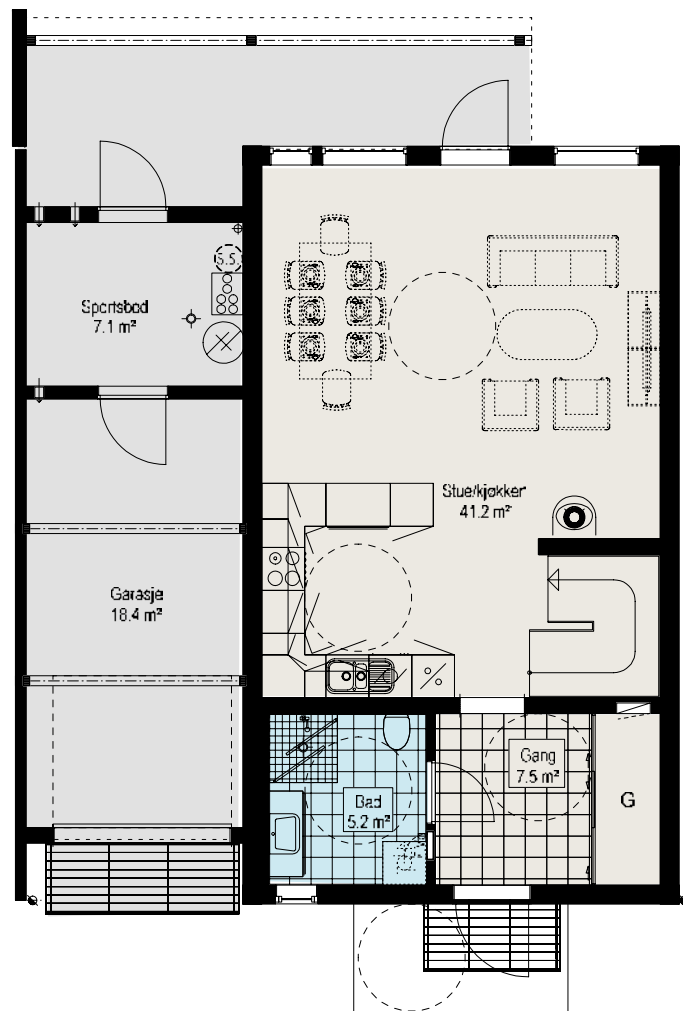
Kjedet bolig 7

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

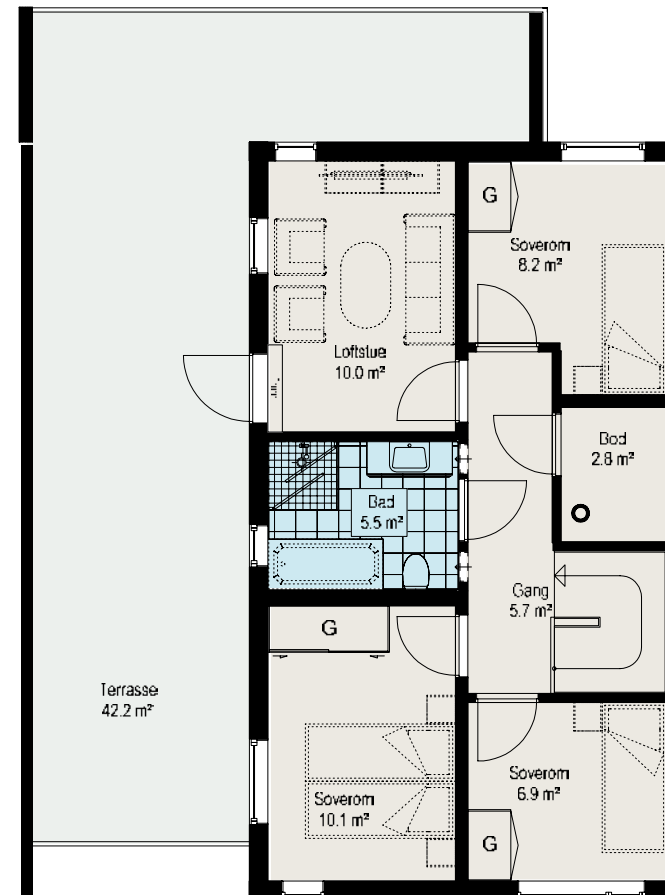
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

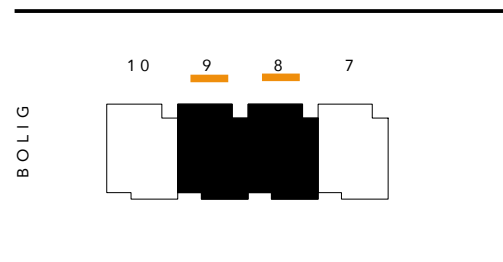
NABOLAG

OVERSIKTSKART

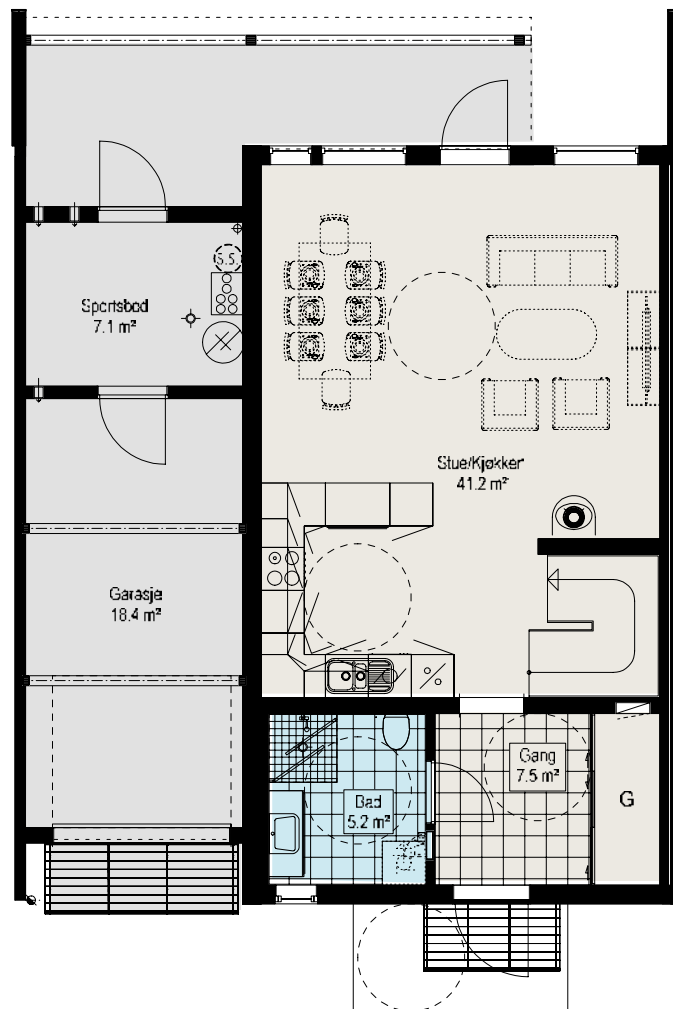
Kjedet bolig 8 og 9

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

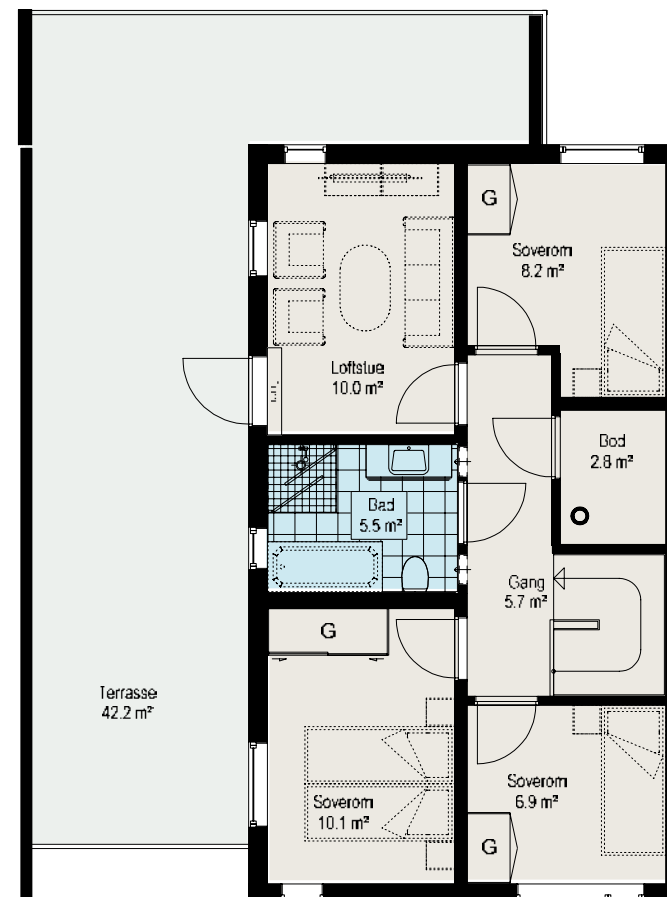
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

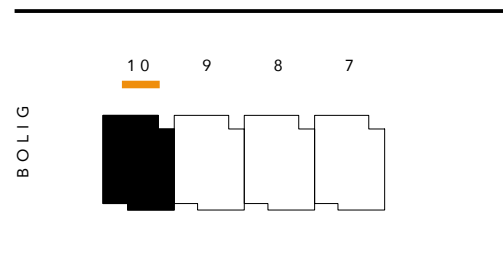
NABOLAG

OVERSIKTSKART

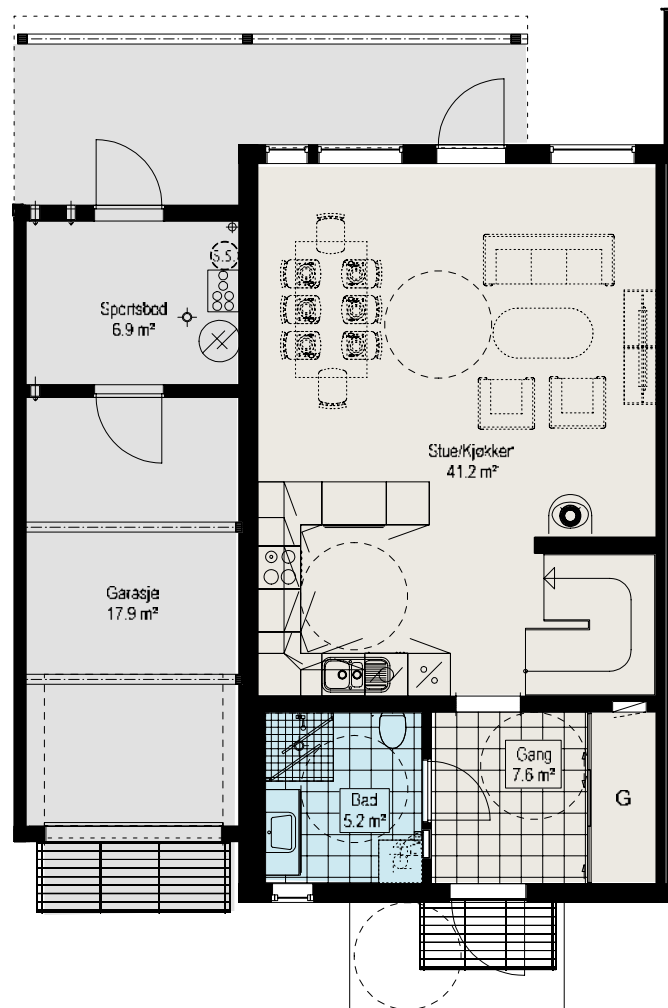
Kjedet bolig 10

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

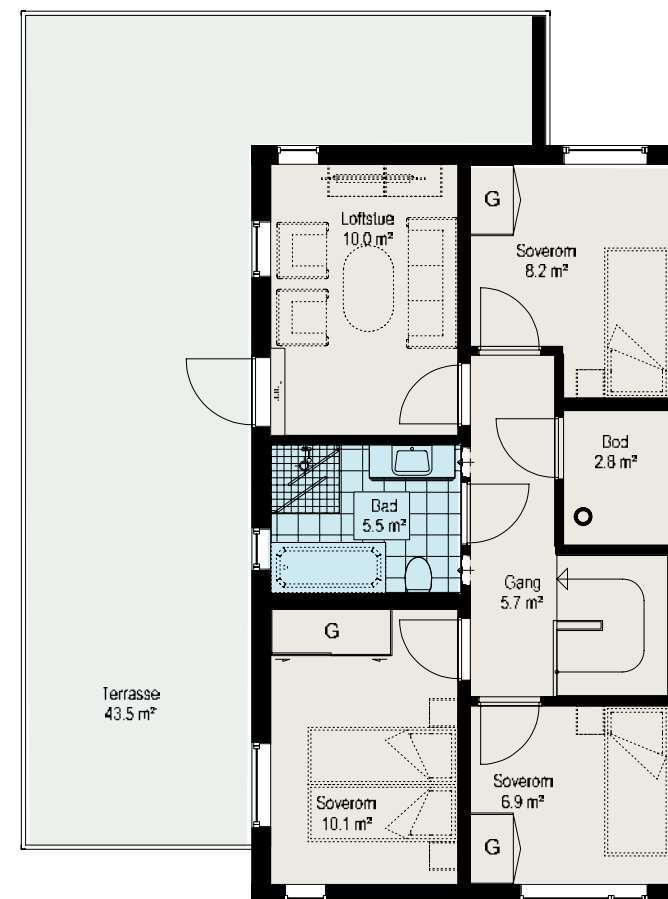
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

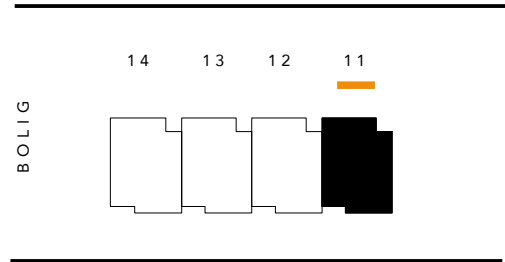
NABOLAG

OVERSIKTSKART

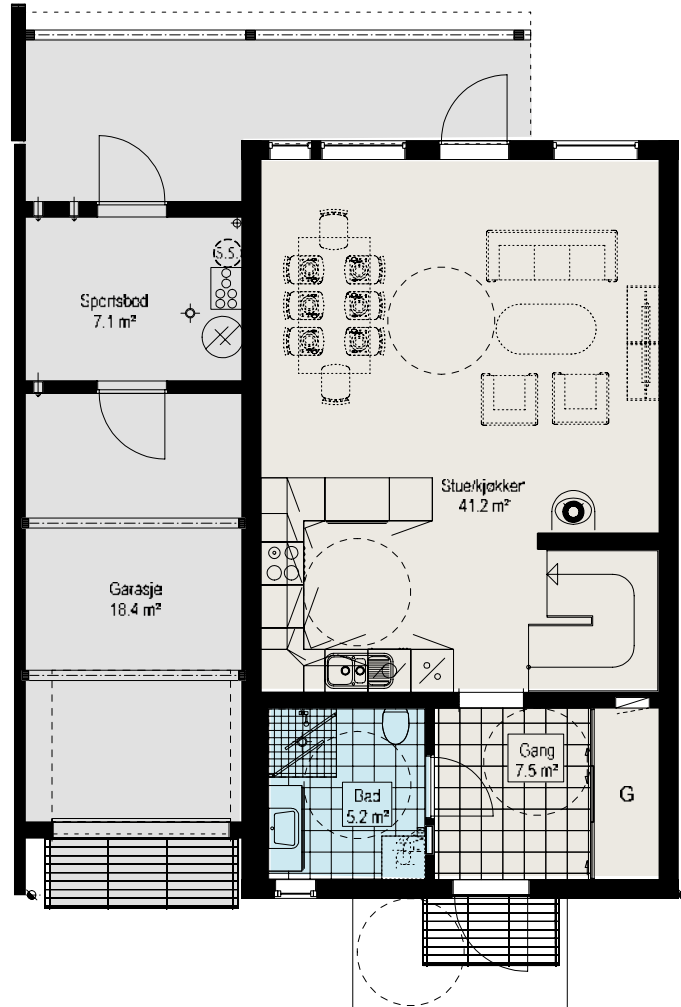
Kjedet bolig 11

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

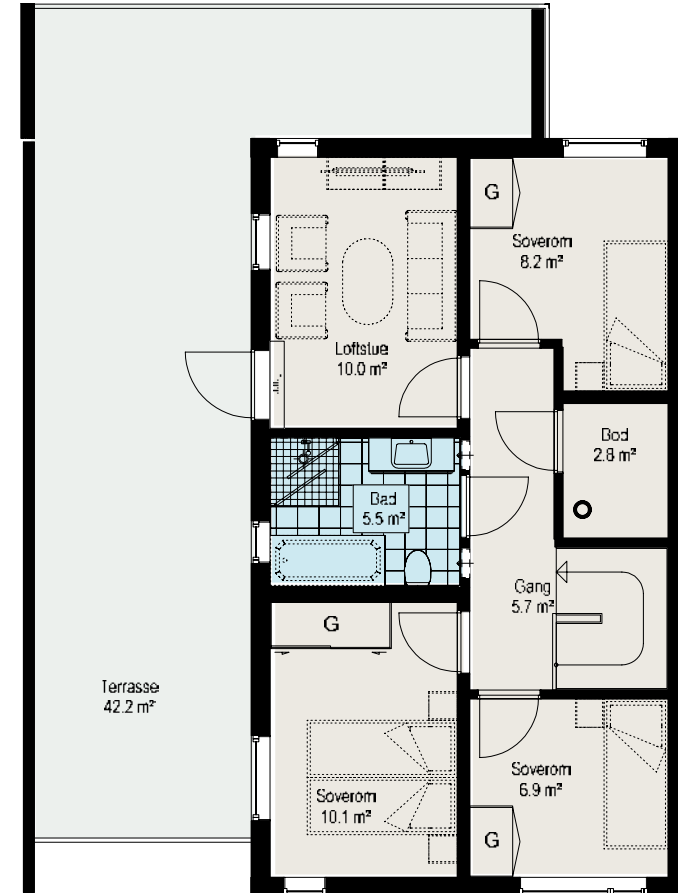
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROCESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

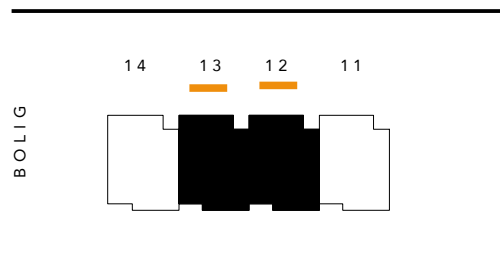
NABOLAG

OVERSIKTSKART

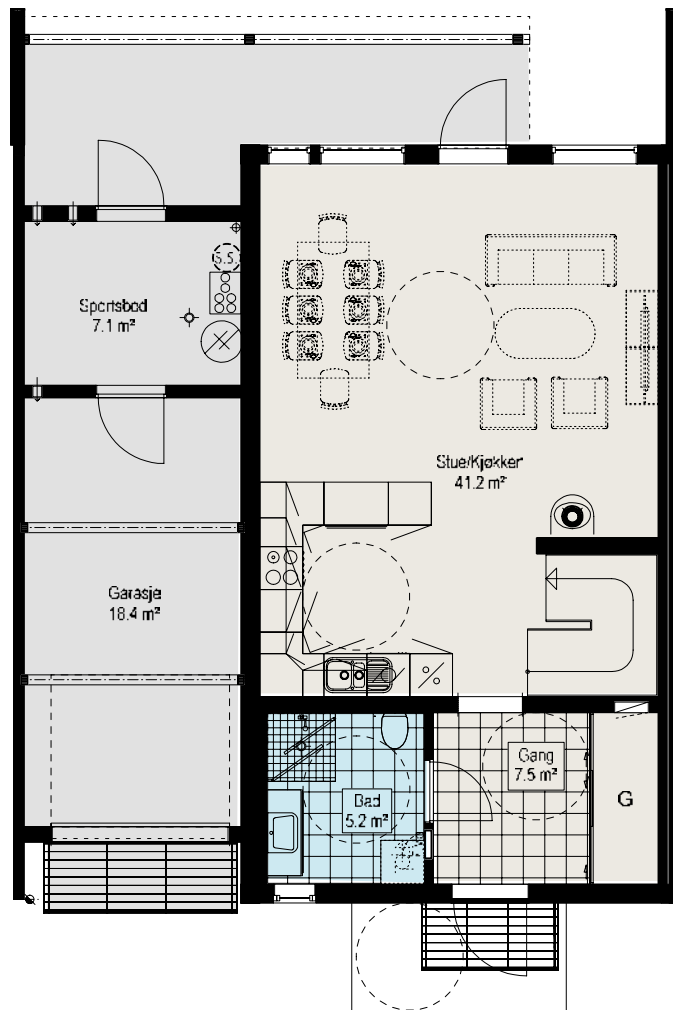
Kjedet bolig 12 og 13

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

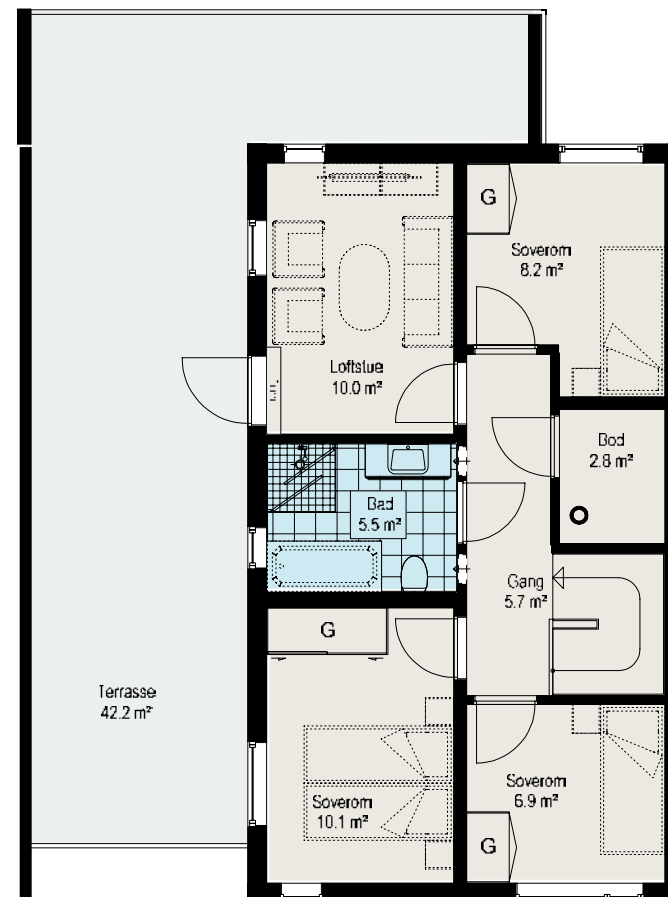
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROCESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

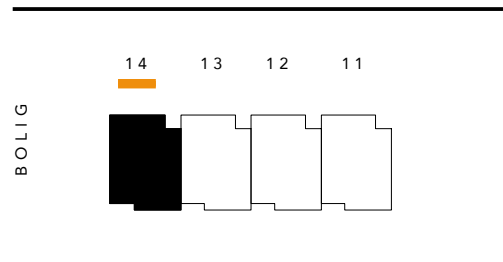
NABOLAG

OVERSIKTSKART

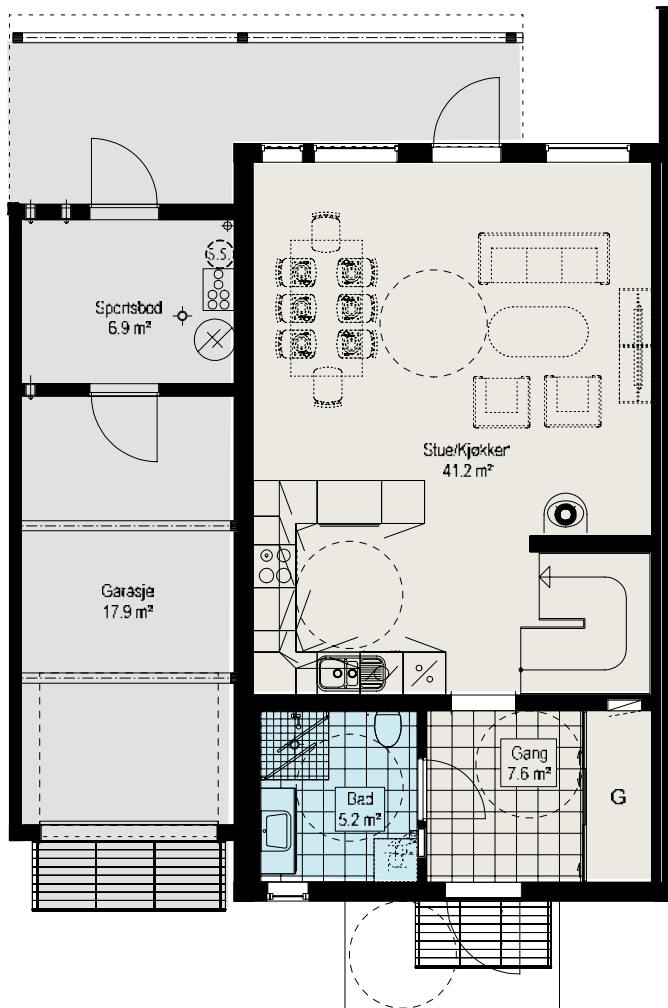
Kjedet bolig 14

BRA inkl. garasje og sportsbod = 137 m²

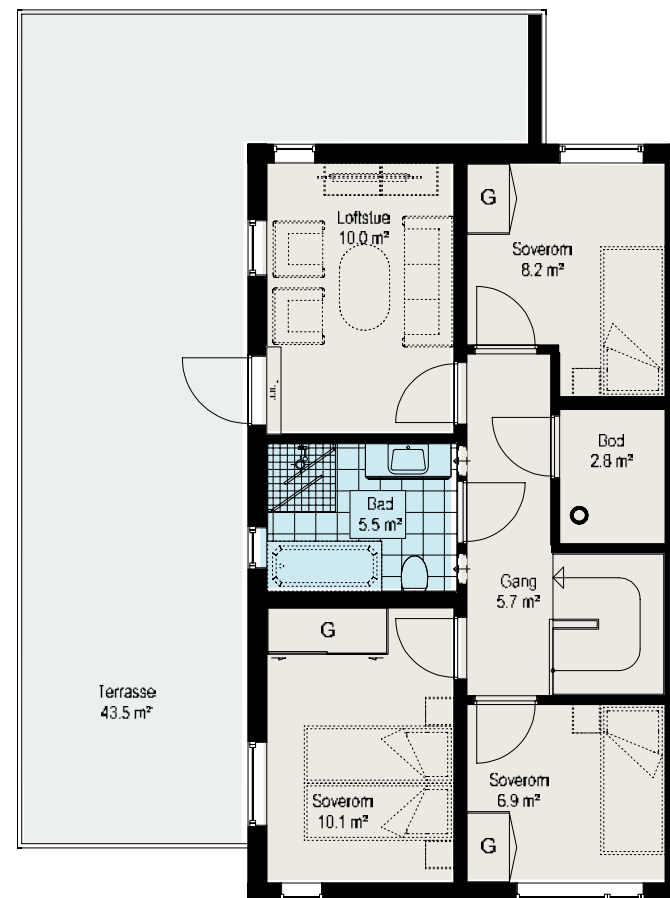
P-rom = 109.4 m²



0m 1m 2m 3m 4m 5m



PLAN 1



PLAN 2

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

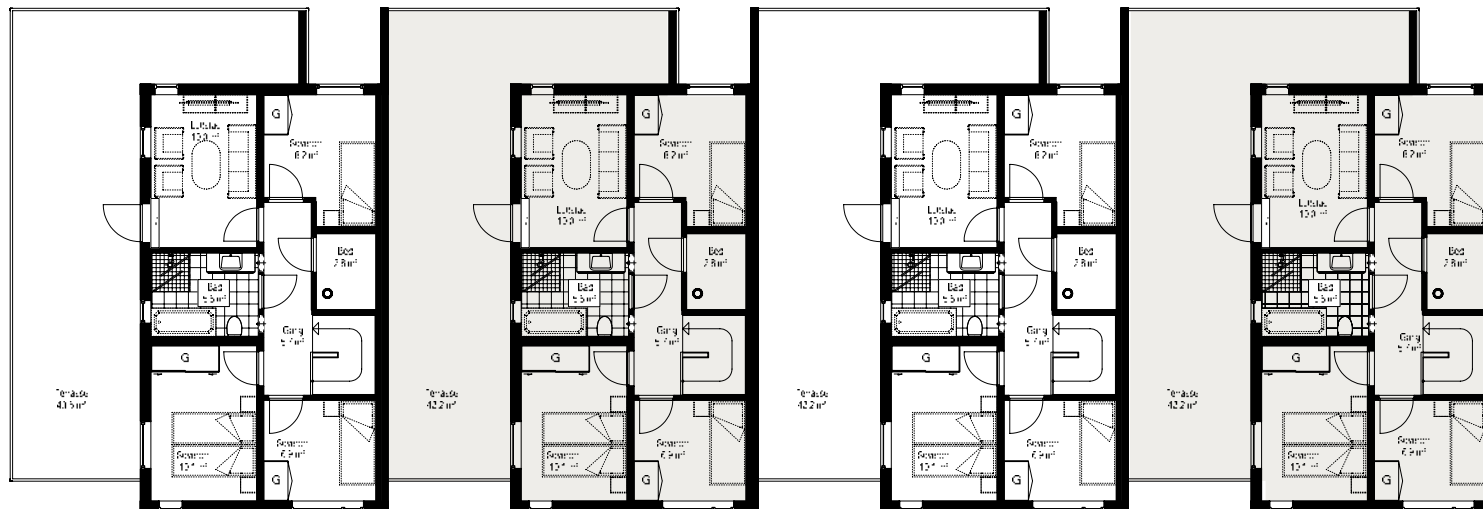
Etasjeplaner 137 kvm

HUS 10

HUS 9

HUS 8

HUS 7

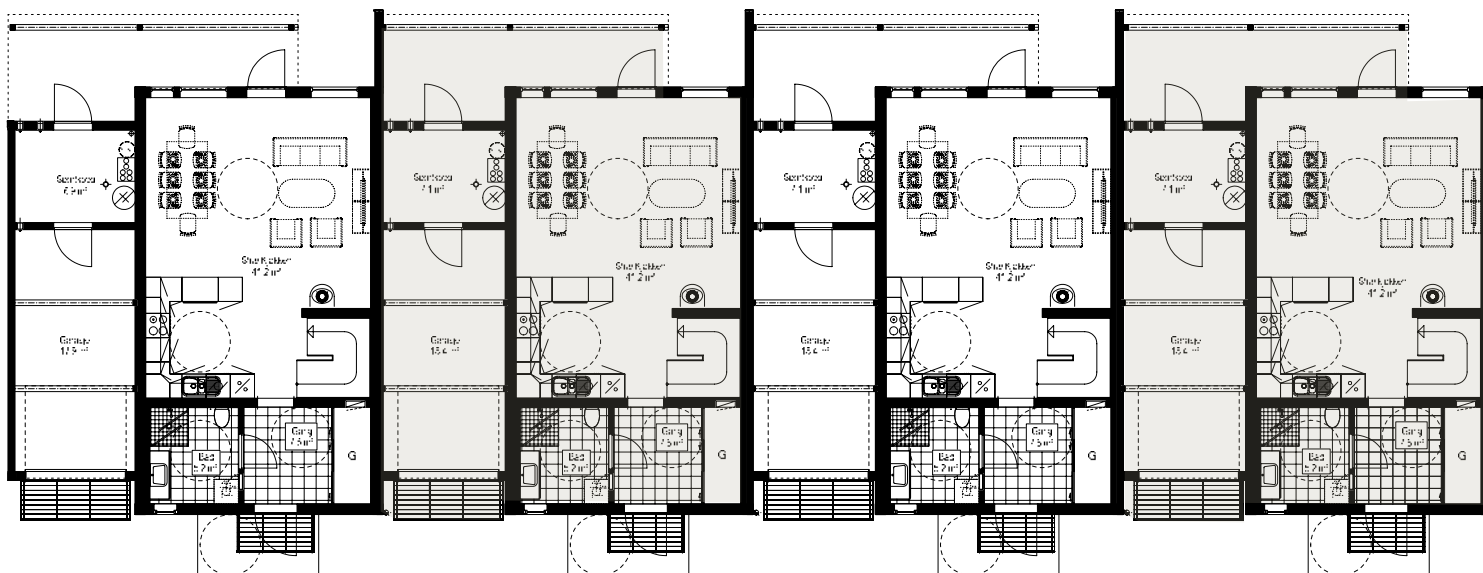


HUS 10

HUS 9

HUS 8

HUS 7



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

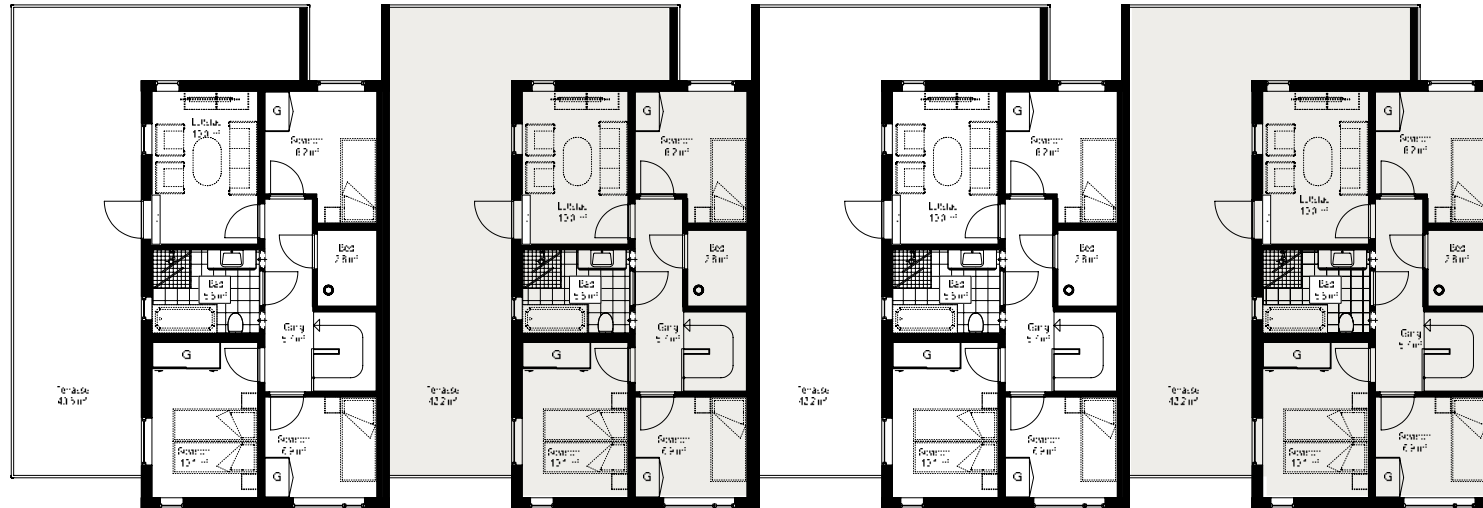
Etasjeplaner 137 kvm

HUS 14

HUS 13

HUS 12

HUS 11

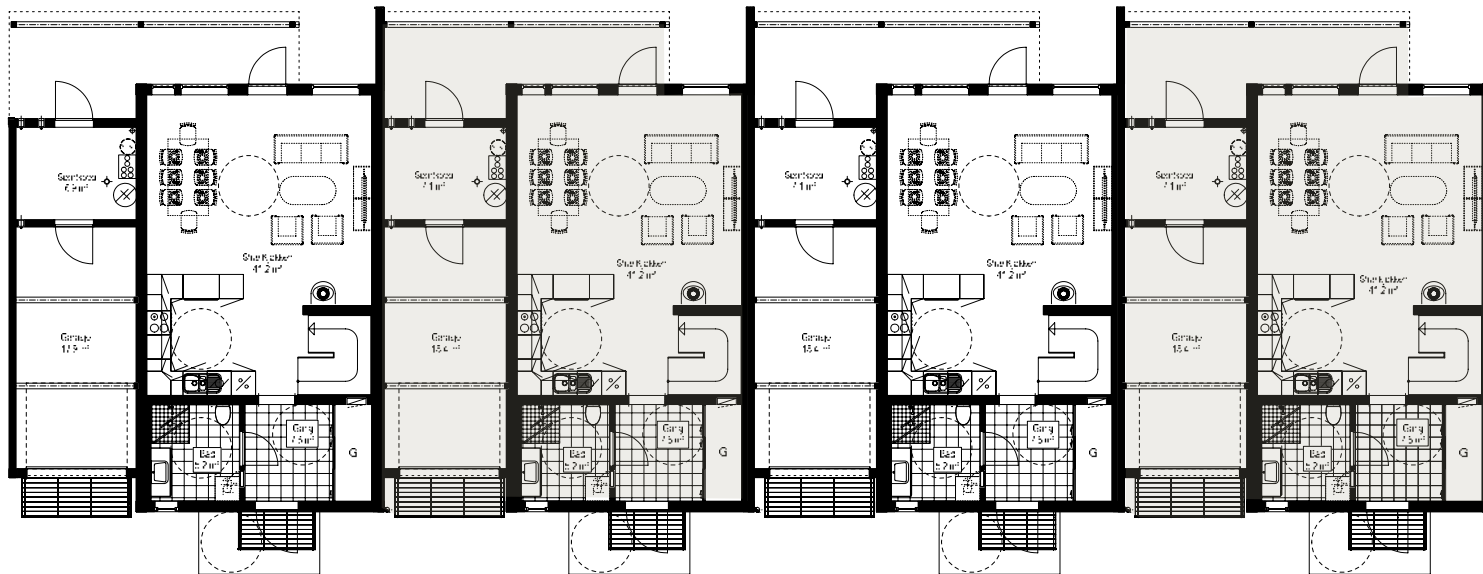


HUS 14

HUS 13

HUS 12

HUS 11



HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

KJØSPROSESS

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Kjøpsprosess

Kjøp av bolig er en viktig beslutning. Her kan du gjøre deg kjent med kjøpsprosessen fra signering til tiden etter innflytting.

AVTALE OM KJØP AV BOLIG

Vedlagt til prislisen følger skjemaet «Midlertidig avtale om kjøp av bolig». Ønsker du kjøpe bolig i prosjektet må dette skjemaet fylles inn og sendes til megler, på mail ev. ta bilde av skjemaet med din mobil og send det på MMS. Alternativt kan avtalen inngis digitalt (BankID) fra prosjektets hjemmeside. Skjemaet erstattes av en normal kjøpekontrakt som signeres i ca 14 dager etter meglers aksept.

KONTRAKTEN

Kontrakten inngår du på meglers kontor i Storgata 5, Lillestrøm.

BYGGESTART / LØFTING AV FORBEHOLD

Har du skrevet kontrakt før byggestart, får du beskjed om byggestarten.

JEVNLIG INFORMASJON

Bygging er en prosess. Du får jevnlig informasjon om fremdriften underveis. I tillegg sender vi deg informasjon om tilbud og frister som omhandler tilvalg.

SAMEIET STIFTES

Stifting av sameiet blir som regel gjennomført på et sameiermøte. På møtet velges blant annet representanter til styret i sameiet.

FERDIGBEFARING

2-3 uker før overtakelsesforretningen blir du innkalt til ferdigbefaring. Her blir det sjekket om det finnes feil eller mangler i boligen. Det blir skrevet protokoll som også undertegnes.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

OVERTAKELSESFORRETNING

På overtakelsesforretningen går vi på nytt gjennom boligen, og sjekker eventuelle utbedringer som er gjort. Protokoll blir skrevet nå også, og undertegnet. Strømskjema blir fylt ut, og du får se hvor parkeringsplasser og sportsboder ligger. Du får utlevert nøkler hvis sluttoppgjøret er innbetalt.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

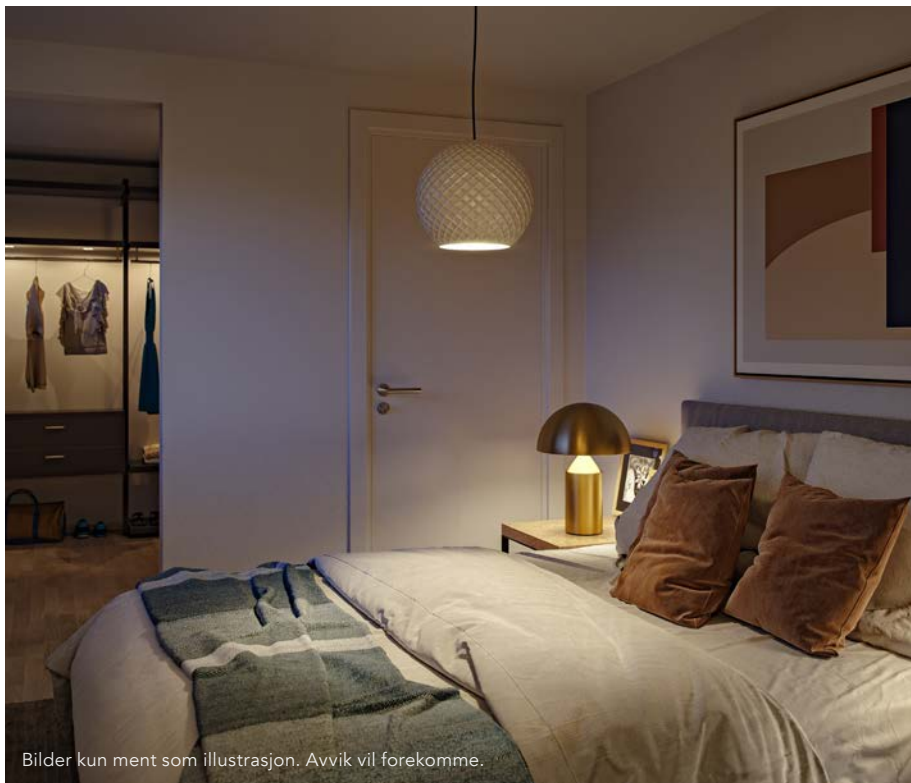
LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

INNFLYTTING

Vår oppgjørsavdeling vil sende deg innbetalingsinstruks før overtagelse. Det er viktig at hele oppgjøret er innbetalt innen overtagelse. Hvis hele oppgjøret er innbetalt, kan du flytte inn straks overtakelsesforretningen er gjennomført.

FULLFØRELSESGARANTI

Forskuddsgarantien som vi har gitt deg, blir slettet ved overleveringen og erstattes av en fullførelsesgaranti. Garantien er på 5 % av kontraktsbeløpet og gjelder i 5 år. Den er en sikkerhet for oppfyllelse av eventuelt mangelsansvar.

1-ÅRSBEFARING

Du får tilbud om 1-årsbefaring ca. 1 år etter at prosjektet er ferdigstilt. Da går vi gjennom boligen sammen med deg og utbedrer eventuelle feil og mangler.

REKLAMASJONSTIDEN

Du har rett til å reklamere på feil og mangler i 5 år fra overtakelsesdatoen. Det er likevel svært viktig at det reklameres straks, og senest innen tre måneder etter at du oppdager feil eller mangler. Dersom du ikke reklamerer innen fristen, kan ditt eventuelle krav bortfalle.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

FORDELER MED NY BOLIG

Vær smart – tenk nytt

LAVE OMKOSTNINGER

Det er ikke alle som er klar over hvor store fordeler det er å kjøpe ny bolig fremfor gammel. Når du kjøper en ny bolig framfor brukt betaler du dokumentavgift til staten på 2,5 prosent av kjøpesummen. Ved å kjøpe nytt eller bolig under oppføring, beregnes dokumentavgiften kun av tomteverdien.

Dette gir vesentlig lavere kjøpsomkostninger.

FORUTSIGBARHET OG GARANTI

Ved å kjøpe nytt eller ved kjøp av bolig under oppføring, må budstadsoppføringsloven følges. Kjøper har med dette en lovfestet garanti på 5 år og dermed bedre rettsvern enn ved kjøp av brukt bolig.

BEDRE STANDARD OG MINDRE VEDLIKEHOLD

Ved kjøp av ny bolig får du en høyere byggeteknisk standard enn for bare noen år siden.

Ved kjøp av helt nytt trenger du ikke bruke tid på oppussing og vedlikehold på mange år. Med god planlegging av din nye bolig, får du en bolig som passer perfekt for deg! Det avholdes befaringer før overtagelse, ved overtagelse og ett år etter overtagelse. Eventuelle feil som avdekkes vil bli rettet. Dette gir også en ekstra trygghet som du ikke vil ha ved kjøp av en brukt bolig.



Bilder kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Å STARTE MED BLANKE ARK ER ALLTID SMART

Følelsen ved å flytte inn i din egen, splitter nye bolig er trolig langt mer verdt enn du tror. Ingen skavanker, hakk i parketten eller spikerhull i veggene – du og din nye bolig starter med blanke ark, sammen!

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

SALGSMATERIALE

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROCESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Salgsoppgave

GRANÅSTOPPEN - FUNKELBRÅTAN 137 KVM

Selger/utbygger:
Gartnervegen Eiendom AS
Finstadhagen 7
1930 Aurskog
Org.nr. 992 570 113

MEGLER:

PROAKTIV Eiendomsmegling,
Aure & Valskaar AS – org.nr. 980 132 455
Eiendomsmegler MNEF
Petter Aure – mobil 45007097,
mail: paa@proa.no

Oppgjør foretas gjennom meglers oppgjørsselskap Aure, Valskaar & Odden AS.

ORIENTERING FRA MEGLER:

Prosjektet består av 14 seksjonerte boliger i rekke med garasje, uteområde og tilhørende fellesarealer. Det oppføres to forskjellige boligtyper på feltet, type A (199 kvm) og type B (137 kvm). Utbygger for prosjektet er Gartnervegen Eiendom AS. Leveransebeskrivelsen følger vedlagt i prospektet og redegjør for hvilke

materialer, arbeider og tjenester som inngår i leveransen for begge boligtypene.

EIER- OG ORGANISASJONSFORM

Prosjektet skal oppdeles i et eierseksjons-sameie i samsvar med eierseksjonsloven. Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon. Selger står fritt til å bestemme seksjonsnummer.

Som seksjonseier i et eierseksjonssameie vil kjøper bli sameier i eiendommen med tilhørende enerett til bruk av sin boenhet. Uteområde og garasjer er planlagt seksjonert som tilleggsdel til hver enkelt seksjon. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å organisere dette annerledes, eksempelvis ved bruksretter. Størrelsen på uteareal som tilligger seksjonene er ikke fastsatt. Seksjonseierne får felles bruksrett til sameiets øvrige fellesareal.

Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to boligseksjoner eies av en og samme fysiske/juridiske person.

EIERSEKSJONSSAMEIE

Sameiets formål er å ivareta alle saker av felles interesse for sameierne, herunder sørge for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, herunder veier, lys, brøyting, renovasjon, forsikring av eiendommen, strøm til fellesarealer, forretningsførsel osv. Kostnader i forbindelse med sameiet vil normalt fordeles på bakgrunn av eierbrøk. Se punktet "Felleskostnader til Eierseksjonssameiet".

Sameiet ledes av et styre valgt av seksjonseierne.

AREAL

Hustype A: 160 kvm P-rom, 199 kvm BRA inkl. garasje og boder.

Store og moderne boliger i funkisstil med store vindusflater og hele 45 kvm takterrasse.

Inneholder i inngangsplan: entre med skyvedørsgarderobe, to soverom, bad/wc, separat vaskerom. Garasje ca 20 kvm

med adkomst inn til bod/teknisk rom på 8 kvm. Boden har dør ut til hage.

2. etg: master avdeling bestående av soverom med garderobedel samt direkte adkomst til eget bad som leveres med både hjørnebadekar og dusjhjørne. Kjøkken med god spiseplass. Romslig stue med ildsted. Store vindusflater i stue og kjøkken.

3. etg: Romslig bod på ca. 6 kvm. Stue med utgang til stor takterrasse på hele 45 kvm. Fra takterrassen har man tilgang til en praktisk bod på ca. 4,5 kvm for oppbevaring av puter og annet til terrassen.

Hustype B: 109 kvm P-rom, 137 kvm BRA inkl. garasje og boder.

Innholdsrike boliger med planløsning godt tilrettelagt for barnefamilier. Inneholder i inngangsplan: hall med skyvedørsgarderobe, bad/wc/vaskerom, kjøkken med åpen løsning mot stue. Stue har utgang til hage. Isolert garasje med

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

aut.port. Sportsbod med teknisk utstyr.

2. etg: trappegang, bod, 3 soverom, bad/wc, stue (kan ev. benyttes som soverom nr. 4) med utgang til terrasse på ca 42 kvm.

Boligenes arealer fremkommer av prislisen og av tegninger.

Definisjonen på arealene er:

- BRA -bruksareal - er boligens areal avgrenset av ytterveggers innside.
- P-areal -primærearreal - tilsvarer BRA, men er fratrukket innvendig bod. P-arealet er summen av rom som inngår i P-rom - primærrom - dvs. gang/vindfang/hall, stue, kjøkken, soverom, bad, vaskerom.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet er å betrakte som cirka-areal. Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å avvike med inntil 5% i forhold til markedsført areal. Arealene er gitt av utbygger, og megler har ikke kontrollmålt arealene.

OVERTAGELSE

Antatt ferdigstilling fra 3. kvartal 2021. Dette er under forutsetning av byggestart

2. kvartal 2020. Ved senere byggestart endres overtagelsestidspunktet tilsvarende.

Med byggestart menes tidspunktet for når støp av plate til det aktuelle huset faktisk igangsettes. Gravearbeider i grunnen og teknisk infrastruktur er ikke å anse som byggearbeid. Det gjøres oppmerksom på at prosjektet vil bli delt opp i byggetrinn og at de ulike husene vil ha ulike overtagelsestidspunkter.

Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at anslaget ovenfor ikke er å anse som en avtalt frist for overtakelse i forhold til bustadoppføringsloven § 10, men er et tidsanslag som vil kunne bli endret.

Selger vil fastsette en endelig overtakelsesdato når man har sikkerhet for når dette kan skje. Overtakelsesmåned vil bli meddelt med ca. 3 måneders skriftlig varsel fra selger. Endelig overtagelsesdato meddeles skriftlig senest 6 uker før overtagelse. Denne dato gjelder da som partenes avtalte overtakelsesdato. Denne bestemmelse medfører ingen innskrenkning i kjøpers rettigheter iht. bustadoppføringsloven § 10 annet og tredje ledd.

Selger kan kreve, og kjøper aksepterer at overtagelse skjer tidligere enn nevnte tidsrom i dette punkts første avsnitt.

Boligene leveres i byggrensjort stand. Det gjøres oppmerksom på at det etter overtagelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeider med ferdigstilling av øvrige boliger, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om seksjonering ikke er gjennomført på overtakelsesdagen.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Selger er ansvarlig for at det blir utstedt ferdigattest på eiendommen.

Dersom overtagelse skjer på bakgrunn av midlertidig brukstillatelse, skal det fremgå av midlertidig brukstillatelse hvilke arbeider som må ferdigstilles før ferdigattest kan gis. For å sikre gjenstående arbeider har kjøper rett til å holde tilbake en

forholdsmessig andel av kjøpesum inntil ferdigattest foreligger.

Dersom følgende ytelser ikke er ferdig samtidig med boligen, aksepterer partene at følgende beløp holdes tilbake på meglerforetakets klientkonto og skal påføres protokollen:

- Opparbeidelse av plen på egen tomt: kr. 8.000,-
- Opparbeidelse av asfalt på gårdsplass: kr. 5.000,-

Kjøper skal fristille tilbakeholdt delbeløp, til fordel for selger, så snart overnevnte arbeider er utført og kjøper har signert overtagelsesprotokoll på disse arbeidene. Kjøper kan ikke holde tilbake beløp avsatt til plen og asfalt som følge av andre oppståtte reklamasjoner som for eksempel er ment å utbedres i forbindelse med 1 års befaring.

ESTIMERTE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er stipulert til iht prislisen og er basert på erfaring fra tilsvarende prosjekter. Dette er ment å dekke kostnader til drift av fellesarealer samt data og tv signaler.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Utbygger kan inngå avtale om levering av tv- og internettjenester til sameiet med bindingstid.

Det gjøres oppmerksom på at felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller generalforsamling.

Utbygger er ansvarlig for fellesutgiftene for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstilling.

Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i felleskap i henhold til de enkelte sameiebrøker.

PRISER

Se den til enhver tid gjeldende prislis- te. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

LOV OM HVITVASKING

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver

og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.

Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

BETALINGSBETINGELSER

Når selger frafaller sine forbehold og varsler at prosjektet igangsettes, forfaller 10% av kjøpesummen til betaling. For kjøpsavtaler som inngås etter at det er vedtatt igangsetting, skal det innbetales 10% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse. Dette beløpet må være frie midler. Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling ved overtagelse. Kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto. Betaling kan ikke

sikres med pant i den kjøpte eiendom før overtakelse har funnet sted og skjøte til kjøper er tinglyst.

Eventuelle tilvalg vil bli fakturert direkte fra entreprenør.

For profesjonelle kjøpere vil det kunne gjelde særskilte betalingsbetingelser, som krav om innbetaling av forskudd ved kontrakts underskrift, tilsvarende 20% av kjøpesummen.

Ved innlevering av kjøpstilbud med kopi av gyldig legitimasjon er kjøper bundet når kjøpstilbudet er innlevert megler. Selger er bundet av aksepten når selger har akseptert samme tilbud. Da selger er profesjonell part, gjelder ikke bestemmelsen om at innlevert kjøpstilbud må ha akseptfrist tidligst kl. 12.00 etter siste annonsert visning.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

FORSIKRING

Frem til overtakelsen vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Forretningsfører vil etablere forsikring på vegne av eiers- eksjonssameiet. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikringer av evt. særskilte påkostninger.

TILLEGGSSARBEIDER

Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg til boligene. Mulige tilvalg omfatter blant annet ulike typer parkett, fliser på bad, fronter på kjøkken- og baderomsinnredninger, bad- og kjøkkenarmaturer og endringer i elektroinstallasjoner. Adgang til tilvalg er oppad begrenset til 15 % av kjøpesum i henhold til bustadoppføringslova §9. Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og entreprenør i separat avtale. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra entreprenør/underleverandør. Det kan ikke påregnes at andre endringer kan foretas og de kan uansett ikke utføres om de er i strid med rammetillatelse eller vil kunne medføre forsinkelse i prosjektets fremdrift. Typiske endringer som ikke tillates er endring av fasade, vindusform

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

og plassering av vann og avløp.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, er interessent/kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpstilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/ending som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Konferer selger for nærmere informasjon.

GARANTI

Utbygger stiller entreprenørgaranti i henhold bustadoppføringslovens §12. Kjøper skal ikke innbetale noen del av kjøpesummen før slik garanti foreligger. Dersom utbygger ved budaksept har forbehold for gjennomføring av avtalen i henhold til dette prospekt, vil ikke entreprenørgarantien bli stilt før forbeholdene er frafalt, dog senest ved byggestart. Dette forhindrer ikke utbygger i å avtale evt. forskuddsbetaling. Dersom utbygger stiller garanti etter bustadoppføringslovas §47, kan den innbetalte del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysing av skjøte. Renter opptjent på klientkontoen tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti jfr. §47

i bustadoppføringslova. Innbetalt beløp til meglers klientkonto tilhører kjøper og kan fritt disponeres av kjøper inntil selger har stilt forskuddsgaranti eller skjøte til kjøper er tinglyst.

TRANSPORT/VIDERESALG

Kjøper kan søke om å få transportere sine rettigheter og plikter til en ny kjøper, dog senest 2 måned før overtagelse. Transport krever samtykke fra selger, og selger kan nekte overdragelse på fritt grunnlag. Transportgebyret utgjør kr. 45.000,- og betales av opprinnelig kjøper. Utgifter til eventuell bruk av megler kommer i tillegg. Videre salg av kontraktsposisjonen kan kun gjennomføres av Aure & Valskaar AS.

Det forutsettes at skjøte tinglyses i kjøpers navn. Hvis interessenter mot formodning ikke ønsker tinglysing av skjøte må det tas forbehold om dette i kjøpetilbudet. Ved evt endring i eierskap eller navneendring fra kjøpers side etter budaksept vil det påløpe administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- som innbetales til meglers driftskonto. Eventuell endring krever selgers samtykke.

KOSTNADER VED AVBESTILLINGER

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader og tap ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider må betales i sin helhet.

Uavhengig av merkostnad eller tap kan selger i stedet for erstatning kreve avbestillingsgebyr på 5% av kjøpesum inkl. tillegg og endringer, jfr Bufl. §54.

KREDITTVURDERING/DOKUMENTASJON AV FINANSIERINGSEVNE

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er pt. ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Skatteetaten etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistret bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Ligningsverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca. 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen

multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil ligningsverdien utgjøre 70 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal.

SE ENERGIMERKING

Byggene føres opp i henhold til TEK 17. Selger vil sørge for at boligens energimerking opplyses i FDV dokumentasjonen ved overleveringen av boligene.

Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv eiendommen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest). Se www.energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger. <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

OFFENTLIGE FORHOLD

VEI/VANN/AVLØP

Den kommunale veien vil bli overtatt av kommunen som vil drifte og vedlikeholde denne. Den del av veien som ikke blir overtatt av kommunen, vil være privat, og må driftes og vedlikeholdes av sameiet.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Kjøper forutsettes å gjøre seg kjent med gjeldende reguleringsplan for grensen mellom kommunal og privat vei.

KOMMUNALE AVGIFTER

Fastsettes av kommunen først ved ferdigstillelsen. Erfaringsmessig vil disse utgjøre ca kr. 20.000,- pr år for boligtype A og noe mindre for boligtype B. Lillestrøm kommune har eiendomsskatt, denne fastsettes også ved ferdigstillelsen.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Eiendommen er regulert til boligbebyggelse (konsentrert småhusbebyggelse), i.h.t. reguleringsplan vedtatt 19.06.17 (revidert 30.06.17). Reguleringsplan følger som vedlegg til prospektet.

EIENDOMMEN

Eiendommen har i dag betegnelsen Gnr. 34 Bnr. 94 i Fet kommune. Seksjonsnummer for hver bolig fastsettes i forbindelse med seksjoneringen. Endelig adresse og husnummer fastsettes av kommunen. Selger forbeholder seg retten til å seksjonere og organisere fremtidig sameie. Eiet tomt ca. 5221 kvm iflg. matrikkelen. Hjemmelshaver til eiendommen er Gartnervegen Eiendom AS.

SAMEIET/ØKONOMI:

SAMEIET

Sameie: Granåstoppen BK 8, under stiftelse og navn er ikke endelig fastsatt. Kjøper du en eierseksjon i et eierseksjonssameie, reguleres eierforholdet av lov om eierseksjoner samt vedtekter og husordensregler i sameiet.

OPPSTARTSKAPITAL SAMEIE

Hver kjøper må innbetale oppstartskapital på kr 5.000,- til sameiet. Dette skjer samtidig med sluttoppgjør og før overtakelse av boligen.

KJØPERS ANSVAR FOR ØVRIGE SAMEIERES MISLIGHOLD

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk, jf. eierseksjonsloven § 30.

FASTE LØPENDE KOSTNADER

I tillegg til felleskostnader må man påregne utgifter til kommunale avgifter, innboforsikring, samt eget strømforbruk.

FORRETNINGSFØRER

Forretningsfører vil bli engasjert av utbygger, som inngår en tidsbegrenset

avtale på vegne av sameiet.

VEDTEKTER

Utkast til vedtekter for sameiet er utarbeidet. Disse er tilgjengelige hos meglerforetaket. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektsutkastet som grunnlag for avtalen. Eventuelle forslag til endringer kan fremmes i henhold til vedtektene og eierseksjonsloven på senere sameiermøte. Vedtektene er et utkast, og endelige vedtekter vil bli utarbeidet i forbindelse med innsendelse av seksjoneringsbegjæringen.

UTLEIE/RÅDERETT

Boligene har bare én boenhet og ingen separat utleiedel. Seksjonseierne full rettslig rådighet over sine seksjoner. Seksjonseierne kan fritt pantsette, selge eller leie ut sine seksjoner. Et hvert salg eller bortleie av seksjoner skal meddeles skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.

VELFORENING/SAMEIE

Pliktig medlemskap i områdets velforening, kostnad til dette estimeres til ca kr 600,- pr. år. Dette kan endres med tanke med tanke på prisvekst, endring av innhold etc.

SERVITUTTER/RETTIGHETER/FORPLIKTELSER

Seksjonene overdras kjøper fri for pengeheftelser, med unntak av boligsameiets legalpant som hefter i hver seksjon som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte sameiers fellesforpliktelser jf. lov om eierseksjoner.

På sameiets eiendom er det i dag tinglyst følgende heftelser som medfølger ved salg :

2018/675031-1/200 Bestemmelse om nettstasjon Tinglyst 20.04.2018 21:00
Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS
Org.nr: 980489698

Rettigheter og plikter ved oppføring, drift og vedlikehold av frittliggende nettstasjon

Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere
2018/675031-2/200 Bestemmelse om adkomstrett Tinglyst 20.04.2018 21:00
Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS
Org.nr: 980489698

Adkomstrett med motorisert kjøretøy
Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere
2018/675031-3/200 Bestemmelse om bebyggelse Tinglyst 20.04.2018 21:00
Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Org.nr: 980489698

Bestemmelse om beplantning

Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere

2018/675038-1/200 Bestemmelse om

nettstasjon Tinglyst 20.04.2018 21:00

Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS

Org.nr: 980489698

Rettigheter og plikter ved oppføring, drift

og vedlikehold av frittliggende nettstasjon

Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere

2018/675038-2/200 Bestemmelse om

adkomstrett Tinglyst 20.04.2018 21:00

Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS

Org.nr: 980489698

Adkomstrett med motorisert kjøretøy

Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere

2018/675038-3/200 Bestemmelse om

bebyggelse Tinglyst 20.04.2018 21:00

Rettighetshaver:HAFSLUND NETT AS

Org.nr: 980489698

Bestemmelse om beplantning

Overført fra: 0227-34/49

Gjelder denne registerenheten med flere

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst ytterligere servitutter/erklæ-

ringer på eiendommen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysning av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor gjeldende reguleringsplan.

OMKOSTNINGER

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av andel tomteverdi. Dette utgjør kr. 12.500,- pr. bolig. Tinglysningsgebyr for skjøte er for tiden kr. 525,-, tinglysningsgebyr for eventuelle pantedokument er for tiden kr. 697,- inkl. pantattest. Det tas forbehold om endring av gebyrsatsene og beregningsgrunnlaget for disse. Dersom Statens Kartverk ikke godkjenner oppgitt avgiftsgrunnlag, må kjøper betale den dokumentavgift som Statens Kartverk forlanger.

I tillegg kommer tilkoblingsavgift bredbånd/tv kr 5.000,-, oppstartskapital sameie kr 5.000,- samt kr 15.000,- for seksjonering og registrering av sameiet. Totalt kr. 38.722,- pr. bolig.

GENERELLE FORBEHOLD

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, 3D-animasjoner, skisser, "møbler-te" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boliger. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mm. før et eventuelt bud inngis. Delfeltet på den andre siden av Funkelveien – delfelt BK 10 skal også utbygges så det må legges til grunn at boligene her vil redusere noe av den frie utsikten. Denne bebyggelsen vil kunne bestå av både 2 og 3 etg. Området vil

bestå av bestå av småhusbebyggelse og selvbyggertomter.

Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt / internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Sjakter, innkassinger o.l. og VVS føringer er ikke endelig tegnet inn. Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet. Belysning, fordeler-skap, kummer, lekeapparat, post- og søppelkasser, benker og lignende vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i forhold til terrenget. Selger har rett til å foreta endringer i prosjektet som ikke vesentlig forringer prosjektets kvalitet eller standard, herunder arkitektoniske endringer, materialvalg, mindre endringer i konstruksjon, rørgjennomføringer og/eller tomtetilpas-

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

ninger. Slike endringer er ikke å anse som mangler ved ytelsen. Det samme gjelder de endringer som må gjøres som følge av kommunens byggesaksbehandling og krav i ramme- og igangsettingstillatelser, samt andre offentlige tillatelser. Selger vil, så langt det er praktisk mulig, informere kjøper om slike endringer.

SÆRLIGE FORBEHOLD

Utbygger tar forbehold om at det oppnås endelig offentlig godkjenning og et tilstrekkelig forhåndssalg (60%) som utløser en tilfredsstillende byggelånsfinansiering og endelig beslutning om igangsetting av prosjektet. Dersom selger gjør forbehold gjeldende, skal selger tilbakebetale evt. forskuddsbeløp inklusive opptjente renter. Utover dette har partene intet økonomisk ansvar overfor hverandre.

Så snart ovennevnte forbehold er avklart vil kjøper motta en skriftlig melding fra selger.

Dersom forbeholdene ikke er avklart innen 1. juli 2020, eller det blir klart før dette tidspunkt at forbeholdene ikke vil bli oppfylt innen fristen, har selger rett til å annullere kontrakten. Melding om at

selger har besluttet å annullere kontrakten må være sendt kjøper innen denne fristen. Kjøper skal i så fall få eventuelt innbetalt forskuddsbeløp inklusive opptjente renter refundert av selger gjennom megler, og stilt §12-garanti vil bli kansellert og returnert garantisten. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper. Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Etter at styret i sameiet er etablert, og før overtagelse av de enkelte seksjoner, vil selger innkalle sameiets styre til overtakelse av sameiets fellesarealer. Kjøper må akseptere at sameiets styre skal representere alle sameierne ved overtakelse av fellesarealene.

Selger tar forbehold om å foreta endringer/omregulering av omkringliggende bebyggelse og endringer av utomhus-arealer i forhold til det som er presentert for kjøper.

Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte leiligheter.

SKJEGGKRE

«Selger tar ikke ansvaret for skjeggkre i boligen. Skjeggkre er et beslektet insekt av sølvkre. Det lever kun innendørs og trives best ved høy fuktighet, men sammenlignet med sølvkre kan de klare seg også i tørrere miljøer. Skjeggkre er observert i bygg over hele landet, og mange av funnene er fra nyere og moderne boliger. Selv om det per i dag ikke er en kjent metode for å utrydde skjeggkre, finnes det tiltak som bringer forekomst av skjeggkre ned på et akseptabelt nivå. Anbefalte tiltak er bl.a. bruk av limfeller og hyppig renhold for å fjerne næringstilgangen. Skjeggkre gjør liten skade, men kan virke sjenerende.»

TINGLYSING AV HJEMMEL

Dersom annet ikke avtales sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i forbindelse med oppgjøret. Oppgjør forutset-

ter at det er gjennomført overtagelse og at partene har signert en overtakelsesprotokoll og sendt denne til oppgjørsavdelingen slik som avtalt i kontrakt.

SALGSOPPGAVE

Opplysningene i prospektet er godkjent av selger.

KTI – SAMARBEID MED PROGNOSESENERET

Som kjøper i prosjektet, vil kjøperne motta en kundeundersøkelse pr epost. (Frivillig og anonym besvarelse).

KONTRAKT

Kontraktsmal er utarbeidet og er tilgjengelig hos meglerforetaket.

Aurskog 30. januar 2020

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

LEVERANSEBESKRIVELSE

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Leveransebeskrivelse

GRANÅSEN FUNKELBRÅTAN BK8

GRANÅSEN BK8, FUNKELBRÅTAN

Prosjektet bebygges boliger kjedet med garasjer.

Denne leveringsbeskrivelsen omfatter generell standard og leveringsomfang for boligene i prosjektet. Tegninger og bilder i salgsoppgaven er illustrasjoner, leveringsomfang, fargevalg og materialkvaliteter er gjengitt i denne leveringsbeskrivelse.

EIERSEKSJON OG TOMT

Tomten BK8 vil bli organisert som ett seksjonssameie. Vei vil bli tillagt fellesarealet, med felles rett til bruk og felles plikt til drift og vedlikehold. Eiendommene blir seksjonert og hver seksjon får tinglyst rett til del av tomt (privat grunn) som tilhører seksjonen. Det henvises til utkast til vedtekter for ytterligere informasjon om sameiet.

UTVENDIG - TOMT

Foruten opparbeidelse av tomten for oppføring av boligen, vil tomtene bli opparbeidet med asfalterte innkjøringer/biloppstillingsplasser samt ferdigplen (opparbeides etter årstid). De delene av tomten som er fjell, vil bli levert som "naturtomt" med synlige knauser. Skråninger mot veiareal eller og lignende som er bratt kan bli opparbeidet med geoduk og pukk i stedet for ferdigplen. Høyde- og høydetilpasninger mellom ulike arealer (bebyggelse, vei, fellesarealer) er ikke endelig detaljprosjektert og kan derfor avvike fra situasjonsplan og bilder, vist i prospektet. Høydesprang tas fortrinnsvis opp med skråninger av pukk/sprengstein, men det kan også bli aktuelt med støttemurer. Materialvalg for eventuell støttemur er ikke fastsatt. Utforming og omfang av støttemurer kan avvike fra illustrasjoner og/eller situasjons-

plan. Skråninger/støttemurer kan plasseres innenfor de enkelte eierseksjonene. Boliggatene inne på feltet er planlagt smale for fartsdempende tiltak. Det innebærer at veigrøfter og sideareal på veiene kan bli liggende helt eller delvis på den enkelte tomt.

FUNDAMENT

Boligene fundamenteres på betongsåler og betonggulv på grunn. Isoleres etter gjeldende forskrifter. Det vil bli lagt radonsperre i grunnen.

ISOLASJON

Termisk isolasjon leveres i henhold til TEK 17 og i henhold til gjeldende regler for omfordeling av U-verdi. Øvrige konstruksjoner isoleres: Bjelkelag: 150 mm (lydisolering) Innvendige skillevegger: 70 mm

UTVENDIG OVERFLATE

På vegger påføres vindtette plater

der det er utlekting og industrielt overflatebehandlet bordkledning. Boligenes kledning er maskinelt overflatebehandlet i farge Jotun 9054 Naturlig Eldet (Garderåsen, bolig 199 kvm BRA) og Jotun 676 Tjærebun (Sorgenfunk, bolig 137 kvm BRA), før montering på vegg (synlig spiker). Omrammingsbord/staffasje i mørk farge. Det kan forekomme enkelte steder som mangler overflatebehandling, så som bordender osv. Dette må behandles av kjøper så snart det lar seg gjøre. Overflatebehandlingen er utført med tostrøkssystem. Det gis ingen garanti for varigheten av behandlingen før nytt strøk må påføres, anbefalt etterbehandling i løpet av første «malersesong» (12 mnd). Vindusbeslag, takrenner, nedløp og lignende leveres i råd med boligens stil. Yttertak består av taktro med papptekking/membran.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

| Romnr. / type rom | Tak | Gulv | Vegg |
|-----------------------|--------------------------------|---|---|
| Plan 1. etasje | | | |
| Kjøkken/stue | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Bad/Vaskerom | Malte gipsplater Farge hvit | Standard grå flis 20x20 og varmekabler. 10x10 i dusj i samme farge. (Kinetic Grey) | Standard matt hvit flis 20x50 cm (Vitra Plain) |
| Gang | Malte gipsplater Farge hvit | Grå fliser 30x60 cm og varmekabler (Zeus Cinza) | Malte gipsplater Farge hvit |
| Garasje | Ubehandlet Gipsplate | Betong - ubehandlet | Ubehandlet OSB-plate |
| Sportsbod | Ubehandlet Gipsplate | Betong - ubehandlet | Ubehandlet OSB-plate |
| Plan 2. etasje | | | |
| Stue | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Soverom | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Bad | Malte gipsplater Farge hvit | Grå standard flis 30x30 cm og varmekabler. 10x10 cm i dusj i samme farge. (Zeus Cinza). | Standard «hvit» flis 50x20 (Millerighe Bianco Plain). |
| Gang/trapp | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Bod | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |

| Romnr. / type rom | Tak | Gulv | Vegg |
|-----------------------|--------------------------------|---|---|
| Plan 1. etasje | | | |
| Bad | Malte gipsplater Farge hvit | Standard grå flis 20x20 og varmekabler. 10x10 i dusj i samme farge. (Kinetic Grey). | Standard matt hvit flis 20x50 cm (Vitra Plain). |
| Vaskerom | Malte gipsplater Farge hvit | Standard grå flis 20x20 og varmekabler. (Kinetic Grey). | Malte gipsplater Farge hvit (sokkelflis) |
| Gang/trapp | Malte gipsplater Farge hvit | Grå fliser 30x60 cm og varmekabler. (Zeus Cinza) | Malte gipsplater Farge hvit |
| Garasje | Ubehandlet Gipsplate | Betong - ubehandlet | Ubehandlet OSB-plate |
| Soverom | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Sportsbod | Ubehandlet Gipsplate | Betong - ubehandlet | Ubehandlet OSB-plate |
| Plan 2. etasje | | | |
| Kjøkken | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Stue | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Soverom/walk in | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Bad | Malte gipsplater Farge hvit | Grå standard flis 30x30 cm og varmekabler. 10x10 cm i dusj i samme farge. (Zeus Cinza). | Standard «hvit» flis 20x50 (Millerighe Bianco Plain). |
| Plan 3. etasje | | | |
| Bod | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| TV-stue/trapp | Malte gipsplater Farge hvit | Hvitpigmentert 3 stavs eikeparkett. | Malte gipsplater Farge hvit |
| Utebod | Ubehandlet gips | Spongulv | Ubehandlet gips |

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

Tilvalgs muligheter for flere typer fliser, typer parkett osv (avhengig av tidspunkt og fremdrift). Utbygger har eget tilvalgs program som fremlegges etter inngått kontrakt og gir normalt anledning for god individuell tilpassing etter egne ønsker for både fliser, parkett, kjøkkeninnredning, badrom osv. Det er ikke anledning til å flytte på plassering av hvitevarer i kjøkken, vann eller ventilasjon, eller gjøre tilvalg som krever endring i bærende konstruksjoner i boligen som fasader og vegger. Det er ikke tillatt å endre leverandør i de forskjellige fagene.

VINDUER

Alle vinduer leveres i godkjent utførelse og i henhold til varmetapsberegning. Vinduer leveres med mørk farge utvendig og hvit farge innvendig.

DØRER

Innvendige dører leveres i hvit utførelse med hvite karmen – i tråd med boligens øvrige stil. Vridere i stål. Ytterdør leveres i mørk utførelse. Balkong/terrassedør leveres med glasskvalitet som vindu.

GARASJEPORT

Garasjeport leveres som "vedlikeholdsvennlig" port av stål/aluminium i mørk utførelse – leddport. Elektrisk portåpner med 2 stk. fjernkontroller inngår.

TRAPP OG LISTVERK

Innvendig trapp leveres hvitmalte vanger og rekkverk, med eikelaserte åpne trinn i tilnærmet samme farge som standard parkett (trappen er produsert i furu). Tette trinn leveres som tilvalg. Som tilvalg kan trappen leveres i heltre eik. Gerikter og utførelser leveres hvitmalt i glatt utførelse. Fotlister leveres i eik (i tråd med standard parkettleveranse). Overgang vegg tak leveres uten taklist, sparklet og malt. Listverk utføres med synlig spikring. Smyg rundt vinduer blir utført med sparklet og malt gips, uten listverk.

INNREDNING

På hovedbad i plan 2 leveres ca.120 cm underskap med skuffer, i hvit høyglans og heldekkende servanttopp. Speil ca.100 cm bredde med lyslist og bryter.

På bad i plan 1 leveres ca.120 cm underskap med skuffer, i hvit høyglans og heldekkende servanttopp. Speil i ca. 100 cm bredde med lysstripe og bryter.

Kjøkkeninnredning leveres fra anerkjent nordisk fabrikat. Innbygningshvitvarer inngår med:

- Innbygningskomfyr
- Koketopp (induksjon)
- Kjøøl/frys (kombiskap)
- Oppvaskmaskin

Det leveres garderobeskap som vist på tegning i hvit glatt utførelse, samt skyvedørgarderobe med speilfronter i hall/gang. «Walk in closet» på soverom i stor boligtype leveres i enkel utførelse.

Boligtype A/199 (Garderåsen): Badekar inkludert i leveransen.

Boligtype B/137 (Sorgenfunk): Badekar leveres ikke, men kan bestilles som tilvalg.

OPPVARMING

Det leveres termostatstyrte panelovner i soverom og stue. Varmekabler med gulvføler i hall og begge bad. Boligene leveres med stålrørspise og vedovn av type Sirius 1 eller tilsvarende.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinner. Avtrekk i alle våtrom, bod og kjøkkentak, tilluft (friskluft) i alle oppholdsrom (stue, soverom). Aggregat plasseres i sportsbod.

Det leveres separat kjøkkenventilator fra kjøkkenleverandør.

SENTRALSTØVSUGER

Det leveres sentralstøvsuger med ett uttak i hver etasje. Sugeenhet plasseres i sportsbod.

RØR OG SANITÆR

Til kjøkken leveres oppvaskkum i stål med blandebatteri og uttak for oppvaskmaskin. Varmtvannsbereder plasseres i sportsbod (Boligtype B/137 - Sorgenfunk) og vaskerom (Boligtype A /199Garderåsen). Toalett leveres i

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

standard hvit utførelse (vegghengt). Det kan være en synlig innkassing på vegg hvor toalettet er plassert. Det leveres sluk i gulv på bad og i sportsbod. Opplegg for vaskemaskin på bad i plan 1. Det leveres dusjhjørne i aluminium og glass og termostatstyrt dusjbatteri. Det leveres utevannkran i hver boenhet.

EL-INSTALLASJON, ETC.

Boligene leveres med skjult elektrisk anlegg i henhold til gjeldende forskrifter – NEK 400. Det leveres standard hvite brytere og stikkontakter. Punktplan for hver bolig i henhold til NEK 400 utarbeides for hver bolig. Grunnet brann/lydkrav kan kabler være synlige enkelte steder. Opplegg og tilkobling til bredbånd og kabel-tv bestilles av utbygger på vegne av sameiets styre. Det leveres lys under overskap på kjøkken med stikkontakt. I tillegg leveres 5 stk. utelamper med astrour. Det leveres like utelamper til hver bolig.

Kjøper står fritt til å velge plassering av stikkontakter og lamper i samråd med elektriker, men må oppfylle krav i henhold til forskrift. Det vil etableres

el-punkt (med 15 Amp) i garasje tilhørende den enkelte bolig. Som tilvalg vil det være mulig å bestille el-bil ladepunkt i garasje tilhørende den enkelte bolig.

Som punkt defineres:

Stikkontakt
Bryter med lampepunkt
Tilkoblingspunkt for jording o.l.
Godkjent brannvarsling leveres i hver bolig.

Det leveres i tillegg 17 downlights med dimmer. For øvrige lampepunkter leveres ikke lampe.

Plassering/antall downlights:

| | |
|------------|-------|
| Bad | 4 stk |
| Gang | 2 stk |
| Kjøkken | 4 stk |
| Bad plan 2 | 3 stk |
| Stue | 4 stk |

Endring av plassering av downlights avtales med prosjektets elektriker, det samme gjelder antall som del av tilvalgsprosessen (mot pristillegg).

BALKONG/UTEPLASSER/ TAKTERRASE

Boligene leveres med balkong av royal-impregnert treverk i plan 2/plan 3. Balkong er å anse som utendørs anlegg.

Rekkverk i glass og metall i mørk utførelse.

Foran hovedinngang leveres platting i betong, ubehandlet. Over inngangsdør blir det levert et enkelt tak som vist på illustrasjonene. Drypp og gjenomrenning kan forekomme.

Øvrige plattinger/terrasser inngår ikke. Det gjøres oppmerksom på at eventuell platting/terrasse på stueside, utført av kjøper som egeninnsats, skal oppfylle kravet til universell utforming, dersom dette er et krav i byggesaken. Eventuelt platting kjøper ønsker etablert må bygges etter at ferdigattest foreligger.

BYGGVASK

Boligen vaskes før overtakelse. En byggvask innebærer at alle flater vaskes, men byggstøv virvles opp, og

vil legge seg etter endt vasking. Det må derfor påregnes noe byggstøv på overflater ved overtakelse av boligen. Vinduer vaskes utvendig og innvendig, dersom værforhold tillater det.

SIKKERHET

Det leveres godkjent brannvarslingsanlegg (intern varsling) og brannslukker type pulverapparat.

AVVIK / ENDRINGER

Selger kan gjøre mindre endringer av konstruksjon eller materialvalg uten forhåndsvarsel med likeverdige løsninger/materialer, uten at kontraktsummen endres. Føringsveier for rør og kanaler kan forekomme som sjakter og innkassinger, som ikke nødvendigvis er vist på tegning. Det kan være avvikende takhøyde i bod, bad og vaskerom som følge av rørføringer. Andre utførelser/leveranser bestilt av kjøper utover standard kan medføre tillegg i leveringstid eller pris. Endringer utover standard leveranse skal være skriftlig avtalt i kontrakt eller bestillings skjema for tilvalg.

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

PRISER

Prisene på boligene fremgår av vedlagte prislister. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisene på boligene som ikke er solgt.

FORBEHOLD

Det tas generelt forbehold om myndighetenes saksbehandlingstid og eventuell justering i fremdriften for overtagelse/innflytting, hjemmelsoverføring med videre som følge av dette.

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer av plantegninger og plassering av utstyr. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger, i slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er retningsgivende. Dersom det er avvik mellom prospekt/interettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Alle opplysninger gitt i denne salgsoppgave er gitt med forbehold

om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig. Utbygger tar forbehold om bruk av tekniske løsninger, plassering av vinduer og lignende som følge av branntekniske krav, offentlige pålegg eller som følge av øvrige krav som kan oppstå.

Videre tas det forbehold om tilleggsdelenes/tomtenes endelige størrelse som fastsettes ved endelig seksjonering. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer.

Strømforsyningsskap kan plasseres innenfor de enkelte eierseksjonene.

DIVERSE

Bilder, skisser og tegninger er kun ment til illustrasjon. Møbler, hvitevarer o.l. inngår ikke – utover det som fremkommer av leveringsbeskrivelsen. Fargevalg på boligene kan være noe avvikende i forhold til salgsoppgave. Det vil ikke være fritt fargevalg på

egen bolig. Det er krav om bruk av jordfarger i reguleringsbestemmelsene.

Utbygger har ofte tilgjengelige visningsboliger i andre prosjekter som benyttes ved salg av boliger. Det gjøres oppmerksom på at det kan være avvikende løsninger i disse boligene. Overflater som fliser, parkett, utvendig kledning og lignende kan ha andre fargenyanser i dette prosjektet enn det som kan være fremvist i en evt. visningsbolig.

I prosjektet er det krav om lokal håndtering av overvann – altså kan takvann (vann fra takrenner) bli ledet ut på terreng og ikke i lukket rørsystem.

Kjøper overtar alt ansvar for vedlikehold på eiendommen så snart boligen er overlevert. Det innebærer også at vanning av ferdigplen er kjøpers ansvar fra den dag denne er levert fra utbygger – uansett når dette arbeidet utføres.

Boligen utføres etter toleransekrav fastsatt av NS 3420-1.

SVINNSPREKKER/SVINNRIS

Svinnsprekker og riss skyldes setninger/bevegelser i konstruksjonen pga ytre påvirkninger, eller er naturlig krymping/uttørking av materialer. Dette omfattes normalt ikke av garantien.

BYGGEAKTIVITET

Det må påregnes byggeaktivitet i området etter innflytting, og utbygger har således rett til å ha maskiner/utstyr i området inntil alle boenheter er ferdigstilt. Asfaltering av veier, gårdsplass osv. på påregnes tilpasset utbyggers samlede utbygging og tilpasset årstid.

PRIVAT VEI/TINGLYSNINGER

Kjøper gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst på den enkelte eiendom, rettigheter og plikter i forhold til felles vei, vann/avløpsnett lekeplasser, realsameie osv. herunder eierforhold og drift av disse.

Aurskog 3. desember 2019

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

UTKAST VEDTEKTER

VEDTEKTENE ER UTARBEIDET I FORBINDELSE MED SALG, OG DE ER Å BETRakte SOM FORELØPIGE.
DET TAS FORBEHOLD OM ENDRINGER I FORBINDELSE MED INNSENDELSE AV SEKSJONERINGSBEGJÆRING MV.

GRANÅSEN BK8,
LILLESTRØM KOMMUNE
fastsatt i forbindelse med
opprettelsen av sameiet den
xx.xx.xxxx

1. Navn og opprettelse

1.1
Sameiets navn er GRANÅSENTOP-
PEN BOLIGSAMEIE BK 8. Sameiet er
opprettet ved seksjoneringsbegjæring
tinglyst den xx.xx.xxxx.

2. Eiendommen

2.1
Bebyggelsen og tomten gnr. 434,
bnr. 94 i Lillestrøm kommune ligger i
sameie mellom de 14 eierseksjonene
som bebyggelsen og tomten er opp-
delt i. For hver seksjon er det fastsatt
en sameiebrøk som uttrykker sameie-
andelens størrelse.

2.2
Tomten og alle deler av bebyggelsen
er oppdelt slik at hver seksjonseier har
eksklusiv bruksrett til hver sin del av
tomten og til hver sin del av bygning.

3. Rettslig rådighet over seksjonen

3.1
Med de unntak som er fastsatt i eier-
seksjonsloven og disse vedtekter har
den enkelte seksjonseier full rettslig
rådighet over sin seksjon, herunder
rett til salg, bortleie og pantsettelse.

3.2
Den enkelt seksjonseier står fritt til å
bygge på, oppføre garasje, terrasse
og lignende på det grunnareal sek-
sjonseier disponerer eksklusivt, innen-
for de krav som følger av regulerings-
planen og dens bestemmelser, samt
øvrige offentlige regler som regulerer
slike forhold.

3.3
Pliktig medlemskap i velforening for
Granåsen området.

3.4
Den enkelte seksjonseier kan kun
benytte angitt parkeringsplass utenfor
egen seksjon.

4. Bruken av bruksenheter

4.1
Den enkelte seksjonseier har enerett
til bruksenhet og rett til å benytte
bruksenheten til det den er beregnet
til, og for øvrig til bruk som er i sam-
svar med tiden og forholdene.

4.2
Bruksenheten må ikke brukes slik at
bruken på urimelig eller unødvendig
måte er til skade eller ulempe for an-
dre seksjonseiere.

4.3
Den enkelte seksjonseier må aksep-
tere naturlig ferdsel på sin egen tomt
ved ut og inn manøvrering fra nabo-
ens tomt.

5. Vedlikehold, påkostninger og forsikring

5.1
Det påligger den enkelte seksjonseier
å besørge og bekoste utvendig og
innvendig vedlikehold av bruksenhe-
ten og utearealer som seksjonseieren
har enerett til å bruke.

5.2
Seksjonseierne har felles vedlike-
holdsansvar for vann- og avløpsled-
ninger fra kommunal ledning frem
til kummer med stoppekran inne på
sameiets tomt. Den enkelte seksjons-
eier har eneansvar for ledninger fra
fordelingskum inn til bruksenheten.

[HJEM](#)[VELKOMMEN](#)[BELIGGENHET](#)[NÆROMRÅDET](#)[VELKOMMEN INN](#)[199 KVM](#)[137 KVM](#)[UTOMHUSPLAN](#)[199: FASADER](#)[199: PLAN](#)[199: ETASJE](#)[137: FASADER](#)[137: PLAN](#)[137: ETASJE](#)[KJØSPROCESS](#)[SALGSOPPGAVE](#)[LEV. BESKRIVELSE](#)[VEDTEKTER](#)[BUDSJETT](#)[NABOLAG](#)[OVERSIKTSKART](#)

5.3

Det er felles boligforsikring for alle seksjoner. Forretningsfører tegner forsikring ved innflytting. Slik at alle er forsikret ved overtagelsestidpunkt. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for innboforsikring.

5.4

Ved fremtidig utvendig vedlikehold skal alle boligene overflatebehandles med samme farge som fastsettes av årsmøte og som er innenfor gjeldene reguleringsbestemmelser. På utvendig kledning er det benyttet fargekode:

Seksjon 1-XX (FARGEVALG OPPGIS AV UTBYGGER I FDV).

6. Fordeling av felleskostnader - ansvaret utad

6.1

Felleskostnader er alle kostnader ved eiendommens drift og vedlikehold som ikke gjelder den enkelte bruksenhet og som ikke faktureres den enkelte seksjonseier direkte.

6.2

Felleskostnadene fordeles etter sameiebrøk.

6.3

Kabel-tv/internett fordeles likt mellom seksjonene.

6.3

For seksjonseierens felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk iht. seksjonsbegjæringen.

6.4

Støttemurer inkl gjerde inngår under felles vedlikeholdsansvar for sameiet, selv om deler av denne står på den enkelte seksjonseiers seksjon.

7. Årsmøte

7.1

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøte.

7.2

Berammelse og innkalling

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av april måned.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til årsmøte skal skje med minst åtte og høyst 20 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan, når det er nødvendig, innkalles med kortere varsel, dog minst tre dager.

Innkallingen skal skje skriftlig. Når en seksjonseier ikke selv bruker seksjonen, skal innkallingen sendes den postadresse som seksjonseieren har oppgitt. Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles i årsmøtet. Det kan ikke treffes vedtak i noe anliggende som ikke er angitt i innkallingen. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen. Skal et forslag, som etter loven eller

vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen eller i et vedlegg til innkallingen.

7.3

Deltakere

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags, tale og stemmerett.

Seksjonseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

En seksjonseier kan møte med fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

Enhver seksjonseier har rett til å ta med seg en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren kan få rett til å uttale seg hvis årsmøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

7.4

Ledelse og protokoll
Årsmøtet skal ledes av styreleder med

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Under møtelederens ansvar skal det føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én seksjonseier, som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede. Protokollen skal sendes alle seksjonseiere.

7.5

Stemmeberegning og flertallskrav
I årsmøtet regnes stemmene etter antall seksjoner, slik at hver seksjon har én stemme.

Når ikke loven eller vedtektene setter strengere krav, treffes alle vedtak med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

For fastsettelse og endringer av vedtektsbestemmelser kreves minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Likeledes kreves det minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer for vedtak om:

- a) samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål eller omvendt,
- b) samtykke til reseksjonering som nevnt i § 20 annet ledd annet punktum, for øvrig jfr. § 49 i Lov om eierseksjoner

For vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eienommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, kreves tilslutning fra samtlige seksjonseiere.

7.6

Ugildhet i årsmøter
Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemming om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar.

7.7

Saker som behandles i det ordinære årsmøtet

Det ordinære årsmøtet skal

- 1) behandle styrets årsberetning,
- 2) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår,
- 3) valg av styremedlemmer
- 4) behandle andre saker som er nevnt i innkallingen.

8. Styret

8.1

Styrets oppgaver og myndighet
Sameiet skal ha et styre bestående 3 - tre medlemmer. Årsmøtet velger styrets leder. Styrets medlemmer velges for 2 år

Avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i årsmøte, kan også tas av styret om ikke annet følger av loven eller vedtektene eller årsmøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

8.2

Styremøter
Styrelederen har ansvar for at styremøte holdes så ofte som det trengs. Styremøtet skal ledes av styrets leder. Hvis styrelederen ikke er til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de styremedlemmene som var til stede. Protokollen underskrives ved møtets avslutning eller senere.

8.4

Ugildhet ved vedtak i styret
Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen, i eller

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

utenfor styremøte, av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse i.

8.5

Representasjon

Styret representerer seksjonseierne og forplikter dem ved underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap i saker som gjelder seksjonseierens felles rettigheter og plikter, herunder vedtak som er truffet av årsmøtet eller styret.

Mindretallsvern

9.1

Årsmøtet, styret eller andre som etter esl. § 40 representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseierens bekostning.

10. Mislighold

10.1

Pålegg om salg

Hvis en seksjonseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.

Er pålegget ikke etterkommet innen fristen, kan seksjonen kreves solgt gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg, så langt de passer.

10.2

Krav om fravikelse (utkastelse)
Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter reglene

i tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13. Denne regelen kommer også til anvendelse i forhold til bruker som ikke er seksjonseier (leier eller annen bruker).

11. Forhold til lov om eierseksjoner

For så vidt ikke annet følger av disse vedtektene, eller dersom vedtektene strider mot ufravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr 65.

---ooOoo--

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Granåsen BK 8

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet

Normalbudsjett 2019 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

pr 01. jan 2020

UTKAST

| | | |
|-------|-----------------------|---------|
| Konto | Inntekter | |
| 3600 | Felleskostnader drift | 230 000 |
| 3630 | Kabel-tv | 75 600 |
| 8050 | Renteinntekter Bank | 0 |

Sum inntekter 305 600

| | | |
|---------------|------------------------------|---------|
| | Kostnader | |
| 6700 | Revisjonshonorar | 5 000 |
| 5330 | Styrehonorar | 14 000 |
| 6710 | Forretningsførerhonorar | 41 500 |
| 6710 | Tillegg for energiavregning | 0 |
| 5400 | Arbeidsgiveravgift | 2 600 |
| 6200 | Elektrisk energi | 5 000 |
| 6290 | Oppvarming | 0 |
| Note 1 | Generelt rep. og vedlikehold | 20 000 |
| 7500 | Forsikringer | 63 000 |
| 7760 | Kommunale avgifter | 0 |
| Note 2 | Andre driftskostnader | 124 600 |

Sum kostnader 275 700

Inntekter - kostnader 29 900

Endring av disponible midler pr 31.12. 29 900

Innbetaling fra sameierne ved kjøp 70 000
0

Endring av disponible midler 99 900

Antall boliger 14

Sum m2 BRA bolig 2 291

Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt 100

Driftskost pr m2 / mnd, gjennomsnitt **11,1**

ca kr 4500,- pr enhet
Renovasjon

Kr 5000
i oppstartkapital til sameiet

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



Note 1

Rep og vedlikehold

| | | Pr enhet ÅR |
|------|-------------------------------|---------------|
| 6603 | Elektro | 0 |
| 6604 | Utvendig vedlikehold | 20 000 |
| 6607 | Garasjeanlegg | 0 |
| 6613 | Vedlikehold ventilasjon | 0 |
| 6614 | Brannsikring | 0 |
| 6619 | Annet vedlikehold | 0 |
| | Sum rep og vedlikehold | 20 000 |

Note 2

Andre driftskostnader:

| | | | |
|------|-----------------------------|----------------|-----------------|
| 6320 | Renovasjon | 5 000 | Container |
| 6606 | Kabel TV anlegg / Internett | 75 600 | kr 450,- pr mnd |
| 6780 | Vaktmester/driftsavtaler | 0 | Fordeles likt |
| 6781 | Renholdskostnader | 0 | |
| 6782 | Snøbrøyting | 40 000 | ? |
| 6860 | Møter, kurs | 2 000 | |
| 6870 | Kostnader tillitsvalgte | 2 000 | |
| 6880 | Administrasjonskostnader | 0 | |
| 6910 | Telefon | 0 | |
| 6940 | Porto | 0 | |
| 7770 | Bank og kortgebyr | 0 | |
| | Sum driftskostnader | 124 600 | |

Antall boliger 14

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØPSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART



| Leil nr | Areal m ² BRA | Driftskost pr år | Felleskostn pr mnd | Kabel-tv tillegg |
|---------|--------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 2 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 3 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 4 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 5 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 6 | 199,2 | 19 997 | 1 666 | 450 |
| 7 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 8 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 9 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 10 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 11 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 12 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 13 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| 14 | 137,0 | 13 753 | 1 146 | 450 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 2 291,2 | 230 000 | 19 167 | 6 300 |

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

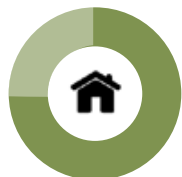
OVERSIKTSKART

Nabolagsprofil

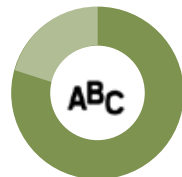
Roven/Løken
Vurdert av 79 lokalkjente



Opplevd trygghet: 9,1/10
★ Veldig trygt ★



Naboskapet: 7,3/10
★ Godt vennskap ★



Kvalitet på skolene: 7,6/10
★ Veldig bra ★

TRANSPORT

| | | |
|--|-----------------|---------|
| | Oslo Gardermoen | 42.5 km |
| | Svingen stasjon | 3.5 km |
| | Gran | 0.7 km |

SPORT

| | | |
|--|----------------------|---------|
| | Leikvin Golfpark | 1.9 km |
| | Garderåsen ballplass | 5.2 km |
| | Spent Fetsund | 3.7 km |
| | EVO Lillestrøm | 11.1 km |

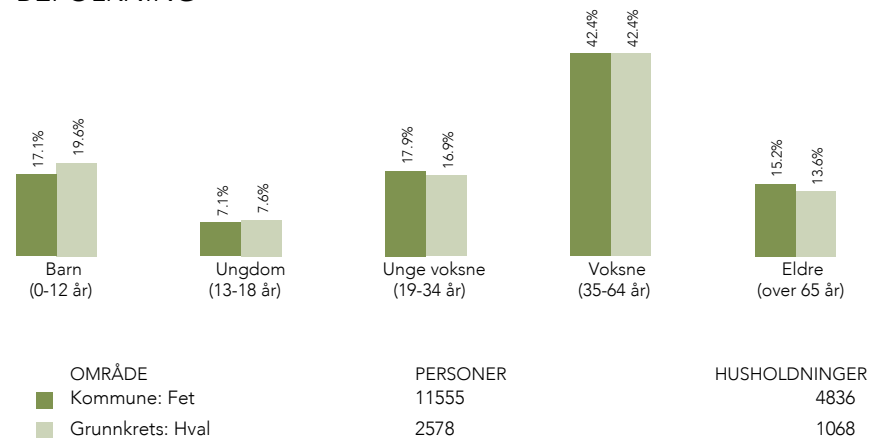
VARER/TJENESTER

| | | |
|--|----------------------|---------|
| | Lillestrøm Torv | 11.3 km |
| | Fokus Butikksenter | 11.9 km |
| | Coop Extra Fetsund | 3.9 km |
| | Joker Gan | 9.1 km |
| | Boots apotek Fetsund | 3.9 km |
| | Fetsund Vinmonopol | 3.9 km |
| | Joker Løkenåsen | 0.8 km |
| | Spar Fetsund | 3.7 km |

SKOLER, BARNEHAGER

| | NIVÅ | KLASSER /AVD | ELEVER /BARN | KM |
|-------------------------------|---------|--------------|--------------|---------|
| RIDDERSAND SKOLE | 1-7 KL | 12 KL | 240 | 1.8 km |
| ØSTERSUND UNGDOMSSKOLE | 8-10 KL | 13 KL | 370 | 1.9 km |
| SØRUMSAND VIDEREGÅENDE SKOLE | - | 36 KL | 523 | 11.8 km |
| LILLESTRØM VIDEREGÅENDE SKOLE | - | 34 KL | 800 | 11.5 km |
| RAMSTADSKOGEN BARNEHAGE | 0-6 ÅR | 3 AVD | 90 | 1.2 km |
| ØSTERSUND BARNEHAGE | - | 4 AVD | 68 | 2 km |
| FETSUND BARNEHAGE | 0-6 ÅR | 4 AVD | 70 | 4.3 km |

BEFOLKNING



SPESIELT ANBEFALT FOR

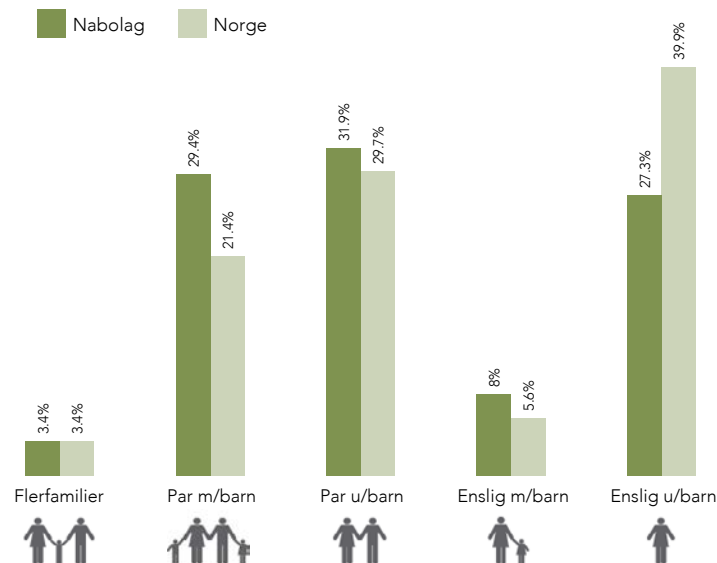


Familier med barn
Etablerere
Husdyreiere

Fetsund er et tettsted og administrasjonssenteret i Fet kommune i Akershus, og ligger omtrent åtte kilometer sørøst for Lillestrøm, like ved Glomma utløp i Øyeren. Stedet danner det første naturlige krysningspunktet av Glomma nord for Øyeren, og er et gammelt fergested. Siden 1960 har folkemengden økt med 2% per år. Økningen har kommet som et resultat av utbygde felt med eneboliger som i Hovinhøgda og Løkenåsen, eller som blandet bebyggelse av eneboliger og rekkehus som i Garderåsen.

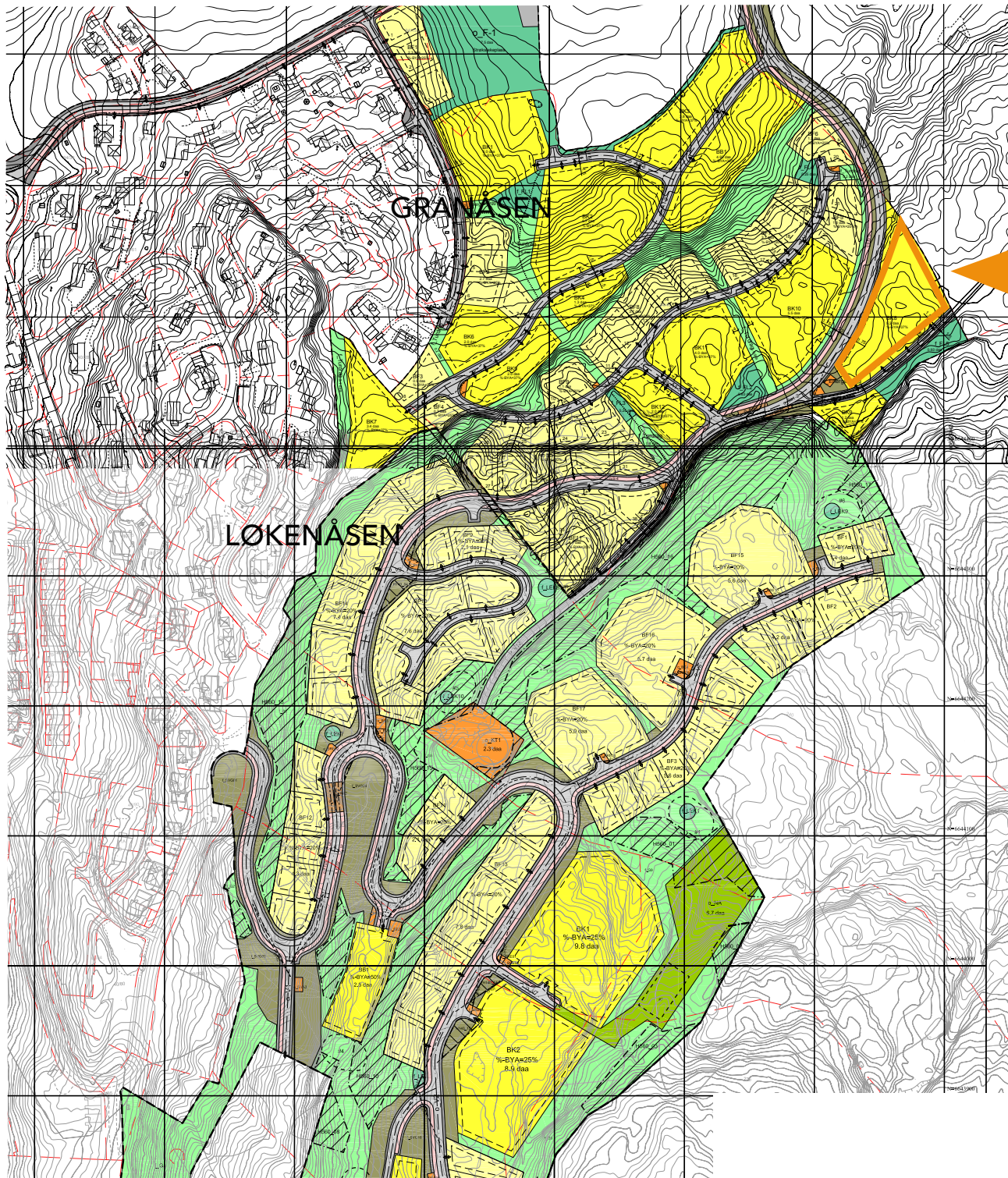


FAMILIESAMMENSETNING



DEMOGRAFI

| | | | |
|-----|--------------------------|-----|---|
| 37% | er gift | 70% | har bolig på over 120 kvm |
| 41% | er barnefamilier | 40% | av boligene er nyere enn 20 år |
| 29% | har høyskoleutdanning | 78% | bor i enebolig |
| 41% | har inntekt over 400.000 | 88% | av eiendommene har pris over kr. 2,5 mill |
| 81% | eier sin egen bolig | | |
| 11% | eier hytte | | |



Oversiktskart

FUNKELBRÅTAN BK8

| | | |
|---|--|--|
| Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg <ul style="list-style-type: none"> BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse NA Nærmiljøanlegg BE Energlanlegg BVA Vann- og avløpsanlegg KT Vannforsyningsanlegg BRE Renovasjonsanlegg LEK Lekeplass | | §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur <ul style="list-style-type: none"> G Grønnstruktur |
| §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> V Kjøreveg FT Fortau SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg SVG Annen veggrunn - grøntareal KH Kollektivholdeplass | | §12-6 - Hensynssoner <ul style="list-style-type: none"> H140 Frtskt H560 Bevaring naturmiljø |
| | | §12-7 - Bestemmelseområder <ul style="list-style-type: none"> #1 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer |
| | | Linjesymbol <ul style="list-style-type: none"> RpGrense RpFormålGrense Regulert tomtegrense RpBestemmelseGrense Eiendomsgrense som skal oppheves RpSlkfrngGrense RpAngttHensynGrense Byggegrense Regulert senterlinje Frisiktlinje Regulert kant kjørebane Regulert fotgjengerfelt |
| | | Punktsymboler <ul style="list-style-type: none"> Avkjørsel |

- HJEM
- VELKOMMEN
- BELIGGENHET
- NÆROMRÅDET
- VELKOMMEN INN
- 199 KVM
- 137 KVM
- UTOMHUSPLAN
- 199: FASADER
- 199: PLAN
- 199: ETASJE
- 137: FASADER
- 137: PLAN
- 137: ETASJE
- KJØSPROSESS
- SALGSOPPGAVE
- LEV. BESKRIVELSE
- VEDTEKTER
- BUDSJETT
- NABOLAG



Skiløyper i Fetmarka



Eika Fet Arena



Østersund Idrettsbarnehage



Hvaltjern badeplass

HJEM

VELKOMMEN

BELIGGENHET

NÆROMRÅDET

VELKOMMEN INN

199 KVM

137 KVM

UTOMHUSPLAN

199: FASADER

199: PLAN

199: ETASJE

137: FASADER

137: PLAN

137: ETASJE

KJØSPROSESS

SALGSOPPGAVE

LEV. BESKRIVELSE

VEDTEKTER

BUDSJETT

NABOLAG

OVERSIKTSKART

*Med nøkkelferdige boliger fra Bakke
blir det tid til å nyte livet!*

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLING

SALGSANSVARLIG

Petter André Aure / Eiendomsmegler MNEF

m: 45 00 70 97 / paa@proa.no

≡ *Bakke*

GRANÅSTOPPEN PÅ FETSUND

Bakke

bakke-as.no | granåstoppen.no