

## KJØPSTILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET HUSEBYHAGEN:

Oppdragsnr:24-17-9005 - Prosjekt: HUSEBYHAGEN - Oppdragsgiver/selger: Romerike Boligutvikling AS		
Oppdragsansvarlig: Tom-Richard Seim	Mobil: 98204222	E-post: trs@privatmegleren.no

Kjøper 1:	Personnummer:
Kjøper 2:	Personnummer:
Adresse:	Postnr./sted:
E-mail kjøper 1:	E-mail kjøper 2:
Mobil:	Mobil:

**Undertegnede gir herved følgende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:**

**Leilighet nr.** \_\_\_\_\_

**Fast kjøpesum i henhold til prislister kr \_\_\_\_\_ + omkostninger.**

**Parkeringsplass i garasjeanlegg med tillegg av kr. 250 000,- :** Ja \_\_\_ Nei \_\_\_

Kjøpesummen gjelder prosjektert bolig som ferdigstilles iht. kvalitetsbeskrivelsen.

### Finansieringsplan:

10 % ved garantistillelse iht.,. buofl. §12 og § 47	Kr
Budgiver aksepterer at selger kan innhente kredittopplysninger om kjøper.	

**Långiver:** Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i Nordea og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

**Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at siste utgave av salgsoppgave, plantegninger og prislister er gjennomgått og akseptert.**

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
--------------------------------------

Legg ved kopi av legitimasjon for alle budgivere

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

**Leveres/sendes PrivatMegleren Nyeboliger Romerike sammen med kopi av legitimasjon på epost: [trs@privatmegleren.no](mailto:trs@privatmegleren.no), eller via BankID fra hjemmesiden.**

### **Betalingsplan**

10 % ved understedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. Det forutsettes 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

### **Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:**

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres eller via **BankID** på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmedling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

### **Kostnader ved avbestillinger:**

Kjøper er ved avbestilling ansvarlig for alle merkostnader ved et videresalg. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet av kjøper.

### **Omkostninger:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales, tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 525,-, et fast beløp som dekker bl.a. 2,5 % av andel tomteverdi **for borettslaget**, (se prisliste), andelskapital kr. 10 000,- pr. bolig. I tillegg innbetales kr. 5 000,- til møblering av fellesareal. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### **Arealberegning:**

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### **Formidling:**

PrivatMegleren Nyeboliger Romerike (men ikke megler) mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

### **Selgers forbehold:**

Selger er ikke bundet dersom ikke et tilstrekkelig antall boliger er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Selger tar forbehold om styregodkjenning og innvilget byggelån før beslutning om igangsetting.

**Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.**

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

**Leveres/sendes PrivatMegleren Nyeboliger Romerike sammen med kopi av legitimasjon på epost: [trs@privatmegleren.no](mailto:trs@privatmegleren.no), eller via BankID fra hjemmesiden.**