



EIKELUNDVEIEN

KJELLER

PRISLISTE 4 ENEBOLIGER 37-40

PR 070519

Hus	Soverom	m2 BRA	m2 P-rom	Veranda	Takterasse	Pris	Omkostn. (ca)	Totalpris	Felleskostn. Inkl. fjernvarme (ca)
37	4(5)	221	203	13,4	30,6	10 500 000	21 050	10 521 050	4199
38	4(5)	221	203	13,4	30,6	10 200 000	21 050	10 221 050	4199
39	4(5)	221	203	13,4	30,6	9 950 000	21 050	9 971 050	4199
40	4(5)	221	203	13,4	30,6	10 200 000	21 050	10 221 050	4199

BRA er inkl. sportsbod. Garasje kommer i tillegg.

I tillegg til omkostningene over skal det innbetales kr 5 000,- pr. bolig slik at sameiet får nødvendig likviditets-tilskudd, samt tilkoblingsavgift bredbånd/TV ca. kr 5 000,-.

Felleskostnader er estimert til kr 10,- pr. kvm. BRA/mnd. + kr 9,- pr. kvm. BRA/mnd. for fjernvarme, se utkast til budsjett. Felleskostnader dekker

bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter.

Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet utfra andel tomteverdi og tinglysing av skjøte og

en obligasjon. Det tas forbehold om endring i regler/satser.

Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel. Forbehold om trykkfeil.

Lillestrøm, 07.05.2019

≡ **Bakke**

SALGSANSVARLIG

Ingebjørg Katrin Halle

Mob: 401 70 580

ingebjorg.katrin.halle@privatmegleren.no

Tom-Richard Seim

Mob: 982 04 222

tom-richard.seim@privatmegleren.no