

MIDLERTIDIG AVTALE OM KJØP AV BOLIG FABELTUNET, SALGSTRINN 1

Avtale om kjøp av leilighet i boligprosjektet Fabeltunet i Lillestrøm kommune.

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighet nr. _____
i hus A. Kjøpesum ihht. prisliste: _____

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig ihht. leveransebeskrivelse

Til leiligheten kjøpes ____ stk. garasje plass a kr. 320.000,-

Alternative leiligheter:

Leilighet nr: _____ som alternativ nr. 2: Kjøpesum kr: _____
Leilighet nr: _____ som alternativ nr. 3: Kjøpesum kr: _____
Leilighet nr: _____ som alternativ nr. 4: Kjøpesum kr: _____

Kr. 100 000,- av kjøpesum innbetales ved underskrift av kjøpekontrakt til meglers klientkonto (dette skjer ca 14 dager etter salgsstarten).

Selger er forpliktet til å stille garanti ihht Bustadoppføringsloven § 12 før delinnbetalingen innbetales.

Resterende kjøpesum + omkostninger samt evt tilvalgsbestillinger innbetales innen 1-2 virkedager før overtakelse.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift / Garantistillelse: kr. 100.000,- av kjøpesum		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
Egenkapital:		kr
Totalt		kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV: Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKER GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA Proaktiv Eiendomsmegling Lillestrøm JA NEI

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt med leveransebeskrivelse datert 26.02.2020 og prisliste datert 26.02.2020 er gjennomgått og akseptert.

Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er innlevert megler og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i kjøpsavtalen. Denne kjøpsavtale erstattes av standard kjøpekontrakt i løpet av ca 4 uker. Ihht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Etter varsel om byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser (Buofl § 52 og 53).

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf. arb. Tlf. priv.	Tlf. arb. Tlf. priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Midlertidig avtale for kjøp av bolig i Fabeltunet sendes i forbindelse med salgstart og fortrinnsrett for BORI medlemmer til Monica Kjelberget - Monica.Kjelberget@bori.no

For kjøp av bolig etter frist for BORI medlemmer sendes den midlertidige avtalen til meglerkontoret, sendes pr. epost eller mms dersom dokumentet er scannet med signatur.

Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper fremlegge gyldig legitimasjon og bekreftet finansiering på hele kjøpesummen.

Priser

Boligene selges ihht. gjeldende prislister.

Bud uten forbehold - dvs med bekreftet finansiering - vil bli foretrukket fremfor bud med forbehold.

Utbygger / Selger forbeholder seg retten til akseptere / forkaste ethvert bud, samt forbeholde seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Kjøpesummen skal ikke indeksreguleres.

Trenger du hjelp til lån og finansiering av din nye bolig i Fabeltunet, eller er du usikker på verdien av egen bolig?

Som en av markedslederne blant eiendomsmeglere på Romerike har vi meget gode lokalkunnskaper om boligmarkedet.

Ta kontakt med oss for en uforpliktende og gratis verdivurdering av din bolig.

Vi ønsker deg velkommen som beboer i Fabeltunet !

Proaktiv Eiendomsmegling avd. Lillestrøm.

Stig Valskaar tlf. 45007095./ sv@proaktiv.no

Petter A. Aure tlf. 45007097/ paa@proaktiv.no