

**AVTALE OM KJØP AV NY SELVEIERSEKSJON I PROSJEKTET  
BJØRKEÅSEN**

Avtale om kjøp av ny eierseksjon i boligprosjektet Bjørkeåsen, gnr. 152, bnr. 51/55/61 i Nannestad kommune.

Herved bekrefter undertegnede avtale om kjøp av bolig nr; \_\_\_\_\_

i prosjekt Bjørkeåsen. Kjøpesum : \_\_\_\_\_  
(skriver i bokstaver). \_\_\_\_\_

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper, ønsker jeg å legge inn bindende bud på følgende boliger i prioritert rekkefølge;

Alt. 2; \_\_\_\_\_, Alt 3; \_\_\_\_\_, Alt 4; \_\_\_\_\_, Alt 5; \_\_\_\_\_

Budet gjelder ferdigstilt boligseksjon i hht. salgsprospekt, Leveransebeskrivelse og denne salgsopplysningen.

**MEDLEM I BORI**     JA     NEI    Ev. medlemsnr. \_\_\_\_\_

100.000,- av kjøpesummen innbetales etter kontraktskriving til meglers klientkonto. Selger er forpliktet til å stille garanti ihht Bustadoppføringsloven § 12 etter at vedtak om igangsetting er gitt.

Resterende kjøpesum + omkostninger samt evt. tilvalgs bestillinger innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:**

Kontant ved kontraktens underskrift / Garantistillelse: 10 %		
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	kr
Egenkapital:		kr
<b>Totalt</b>		<b>kr</b>

**EGENKAPITALEN BESTÅR AV:**     Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom      
Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

**ØNSKER GRATIS OG UFORPLIKTENDE VERDIVURDERING FRA EIENDOMSMEGLER 1**

JA     NEI

**ØNSKER GRATIS OG UFORPLIKTENDE TILBUD PÅ FINANSIERING FRA SPAREBANK 1**

JA     NEI

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at; prospektet og denne salgsoppgaven inkludert, leveransebeskrivelse datert **16.09.2020**, for prosjektet er gjennomgått og akseptert.

**Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:**

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i kjøpsavtalen. Denne kjøpsavtale erstattes av standard kjøpekontrakt i løpet av ca. 2 – 3 uker.

Iht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifbm oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før det er gitt

igangsettingstillatelse, er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Etter varsel om byggestart gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser (Buofl § 52 og 53). Dersom kjøper er å anse som profesjonell og eller kjøper i et selskap følger kjøpet avhendingsloven. Ved kjøp etter avhendingsloven stilles det ikke garanti.

Eiendomsmegler 1 AS er ansvarlig og behandler de personopplysningene som er nødvendig for å gjennomføre avtalen samt andre formål som selskapet har tillatelse til å behandle.

### **Orientering om kjøpstilbud:**

BORI-medlemmer som har meldt forkjøpsrett og levert kjøpstilbud vil bli tildelt bolig i første rekke. Dernest vil kjøpstilbudene organiseres etter tildelingsmetoden (dersom det er like kjøpstilbud på samme bolig innen 23.09.2020 klokken 12:00 vil selger foreta og beslutte fordelingen av disse).

Etter den 23.09.2020 kl. 12:00 vil det være «førstemann til mølla-prinsippet» som gjelder. Innlevert kjøpstilbud er bindende for kjøper. Selger har rett til å akseptere eller forkaste ethvert bud, eiendomsmegler vil meddele eventuell aksept skriftlig til kjøper.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv) på kjøpetilbudet, dersom det er andre boliger i prosjektet som også er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt 1 bolig pr. kjøpetilbud.

Kjøpstilbud skal innleveres skriftlig sammen med godkjent legitimasjon og finansieringsplan.

**Bindende kjøpsavtale for prosjekt Bjørkeåsen kan leveres til Eiendomsmegler 1, avd. Jessheim eller kan sendes pr. epost dersom dokumentet er scannet eller tatt bilde av med signatur.**

**Ved inngivelse av bindende avtale må kjøper samtidig fremlegge gyldig legitimasjon og bekreftet finansiering på hele kjøpesummen.**

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr. / Sted:	Postnr. / Sted:
Tlf.arb. Tlf.priv.	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Legitimasjon
--------------

Legitimasjon
--------------