



PRISLISTE

Per 10.03.2021

Hus. nr.	M2 bra	M2 P-rom	Omkostninger	Pris	Totalpris	F.kost	Varme	TV/ internett	Garasje/ carport	Sove-rom	Terrasse/ Takterrasse	Balkong
15	177	148	kr 46 374	kr 7 945 000	kr 7 990 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
16	177	148	kr 46 374	kr 7 795 000	kr 7 840 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
17	177	148	kr 46 374	kr 7 795 000	kr 7 840 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
18	177	148	kr 46 374	kr 7 795 000	kr 7 840 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
19	177	148	kr 46 374	kr 7 845 000	kr 7 890 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
20	177	148	kr 46 374	kr 7 895 000	kr 7 940 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
21	177	148	kr 46 374	kr 7 995 000	kr 8 040 374	kr 1 589	kr 1 570	kr 480	Garasje	4	45	12
27	127	110	kr 46 374	kr 6 195 000	kr 6 240 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
28	127	110	kr 46 374	kr 6 045 000	kr 6 090 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
29	127	110	kr 46 374	kr 5 845 000	kr 5 890 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
30	127	110	kr 46 374	kr 5 795 000	kr 5 840 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
31	127	110	kr 46 374	kr 5 745 000	kr 5 790 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
32	127	110	kr 46 374	kr 5 795 000	kr 5 840 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
33	127	110	kr 46 374	kr 5 895 000	kr 5 940 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4
34	127	110	kr 46 374	kr 6 095 000	kr 6 140 374	kr 1 140	kr 1 270	kr 480	Carport	3	38	4

BRA er inkl. sportsbod og garasje (for bolig 15-21). Inkludert i omkostningene er likviditetstilskudd til sameiet, tilkoblingsavgift TV/Bredbånd, dokumentavgift, attestgebyr og tinglysningsgebyrer, samt kostnader i forbindelse med seksjonering og etablering av sameiet.

Felleskostnader dekker bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett. Felleskostnadene er basert på erfaringstall og er per mai 2020. Fjernvarmekostnadene følger kraftprisene og vil variere.

Det må påregnes endring i felleskostnader og varmeutgifter basert på tidspunkt for innflytting, prisendringer og de gjeldene regler/lover som gjelder da. Budsjett for felleskostnader og varme, vil bli gjennomgått og besluttet ved etablering av sameie før innflytting.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter. Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet ut fra andel tomteverdi og tinglysing av skjøte og en obligasjon. Det tas forbehold om endring i regler/satser.

Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel.
Det tas forbehold om trykkfeil.

SALGSANSVARLIG

Ingebjørg Katrin Halle
Mob: 401 70 580

ingebjorg.katrin.halle@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER ROMERIKE

Bakke