

Prisliste

Ullerud Panorama

per 26.0321

| Hus | Leil. nr. | Etasje | Antall rom | Antall soverom | Ute plass | Ute plass m2 | BRA | P-rom | Heis | Parkering inkludert | Pris | Totale omkostninger | Total pris inkl. omkostninger | Felleskostnad pr mnd |
|-----|-----------|--------|------------|----------------|-----------------------|--------------|-------|-------|------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| A | A01 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 25,0 | 77,4 | 74,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 6 850 000 | kr 46 431 | kr 6 896 431 | kr 4 023 |
| A | A02 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 26,8 | 60,2 | 60,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 200 000 | kr 36 777 | kr 5 236 777 | kr 3 255 |
| A | A03 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 25,0 | 70,0 | 68,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 750 000 | kr 42 232 | kr 5 792 232 | kr 3 690 |
| A | A11 | 2 + 3 | 5 | 3 | Balkong + Takterrasse | 20,9 | 116,0 | 113,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 10 300 000 | kr 68 035 | kr 10 368 035 | kr 5 741 |
| A | A12 | 2 + 3 | 5 | 3 | Balkong + Takterrasse | 18,8 | 108,1 | 105,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 8 900 000 | kr 63 609 | kr 8 963 609 | kr 5 389 |
| A | A13 | 2 + 3 | 5 | 3 | Balkong + Takterrasse | 20,9 | 109,2 | 106,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 9 450 000 | kr 64 226 | kr 9 514 226 | kr 5 438 |
| B | B01 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 15,0 | 75,1 | 72,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 6 575 000 | kr 45 093 | kr 6 620 093 | kr 3 917 |
| B | B02 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 14,5 | 39,9 | 39,0 | Ja | Parkeringsplass ute | kr 3 450 000 | kr 25 395 | kr 3 475 395 | kr 2 351 |
| B | B03 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 14,5 | 39,9 | 39,0 | Ja | Parkeringsplass ute | kr 3 450 000 | kr 25 395 | kr 3 475 395 | kr 2 351 |
| B | B04 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 15,0 | 75,1 | 72,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 6 785 000 | kr 45 093 | kr 6 830 093 | kr 3 917 |
| B | B11 | 2 + 3 | 6 | 4 | Balkong + Takterrasse | 29,5 | 158,5 | 153,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 12 900 000 | kr 91 841 | kr 12 991 841 | kr 7 633 |
| B | B12 | 2 + 3 | 6 | 4 | Balkong + Takterrasse | 29,5 | 158,5 | 153,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 13 250 000 | kr 91 841 | kr 13 341 841 | kr 7 633 |
| C | C01 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 22,1 | 77,5 | 75,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 6 450 000 | kr 46 470 | kr 6 496 470 | kr 4 026 |
| C | C02 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 22,1 | 77,5 | 75,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 6 475 000 | kr 46 470 | kr 6 521 470 | kr 4 026 |
| C | C11 | 2 + 3 | 4 (5) | 2 (3) | Balkong + Takterrasse | 24,4 | 104,4 | 102,5 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 8 650 000 | kr 61 534 | kr 8 711 534 | kr 5 224 |
| C | C12 | 2 + 3 | 4 (5) | 2 (3) | Balkong + Takterrasse | 24,4 | 104,4 | 102,5 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 8 950 000 | kr 61 534 | kr 9 011 534 | kr 5 224 |
| D | D01 | 1 | 4 | 3 | Terrasse | 24,9 | 104,6 | 101,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 9 700 000 | kr 61 638 | kr 9 761 638 | kr 5 232 |
| D | D11 | 2 + 3 | 6 (7) | 4 (5) | Balkong + Takterrasse | 26,2 | 138,3 | 137,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 12 150 000 | kr 80 508 | kr 12 230 508 | kr 6 732 |
| E | E01 | 1 | 4 | 3 | Terrasse | 26,5 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 7 050 000 | kr 49 321 | kr 7 099 321 | kr 4 253 |
| E | E02 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 22,7 | 62,1 | 50,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 4 600 000 | kr 37 865 | kr 4 637 865 | kr 3 341 |
| E | E11 | 2 | 4 | 3 | Balkong | 15,8 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 7 350 000 | kr 49 321 | kr 7 399 321 | kr 4 253 |
| E | E12 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 15,3 | 62,1 | 57,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 200 000 | kr 37 865 | kr 5 237 865 | kr 3 341 |
| E | E21 | 3 | 4 | 3 | Balkong | 15,8 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 7 750 000 | kr 49 321 | kr 7 799 321 | kr 4 253 |
| E | E22 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 15,3 | 62,1 | 57,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 500 000 | kr 37 865 | kr 5 537 865 | kr 3 341 |
| F | F01 | 1 | 4 | 3 | Terrasse | 26,5 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 6 850 000 | kr 49 321 | kr 6 899 321 | kr 4 253 |
| F | F02 | 1 | 3 | 2 | Terrasse | 22,7 | 62,1 | 57,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 000 000 | kr 37 865 | kr 5 037 865 | kr 3 341 |
| F | F11 | 2 | 4 | 3 | Balkong | 15,8 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 7 150 000 | kr 49 321 | kr 7 199 321 | kr 4 253 |
| F | F12 | 2 | 3 | 2 | Balkong | 15,3 | 62,1 | 57,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 300 000 | kr 37 865 | kr 5 337 865 | kr 3 341 |
| F | F21 | 3 | 4 | 3 | Balkong | 15,8 | 82,6 | 78,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 7 550 000 | kr 49 321 | kr 7 599 321 | kr 4 253 |
| F | F22 | 3 | 3 | 2 | Balkong | 15,3 | 62,1 | 57,0 | Ja | Parkeringsanlegg | kr 5 600 000 | kr 37 865 | kr 5 637 865 | kr 3 341 |
| G | G01 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 11,7 | 39,9 | 39,9 | Nei | Parkeringsplass ute | kr 3 400 000 | kr 25 398 | kr 3 425 398 | kr 2 352 |
| G | G02 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 16,6 | 43,0 | 43,0 | Nei | Parkeringsplass ute | kr 3 300 000 | kr 27 132 | kr 3 327 132 | kr 2 490 |
| G | G03 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 16,6 | 43,0 | 43,0 | Nei | Parkeringsplass ute | kr 3 300 000 | kr 27 132 | kr 3 327 132 | kr 2 490 |
| G | G04 | 1 | 2 | 1 | Terrasse | 11,7 | 39,9 | 39,9 | Nei | Parkeringsplass ute | kr 3 350 000 | kr 25 395 | kr 3 375 395 | kr 2 351 |
| G | G11 | 2 + 3 | 5 | 3 | Balkong + Takterrasse | 23,2 | 113,2 | 110,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 8 950 000 | kr 66 460 | kr 9 016 460 | kr 5 616 |
| G | G12 | 2 + 3 | 5 | 3 | Balkong + Takterrasse | 23,2 | 113,2 | 110,0 | Nei | Parkeringsanlegg | kr 9 250 000 | kr 66 460 | kr 9 316 460 | kr 5 616 |

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 45, per kvm BRA per måned for første driftsår. Denne kostnaden er eks. kabel tv og felleskostnader for garasje som kommer i tillegg. Totale felleskostnader inkl. kabel tv og felleskostnader garasje fremgår av listen ovenfor.

Inkludert i felleskostnadene har man lagt til grunn at bl.a. kommunale avgifter, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, oppvarming, styrehonorarer, øvrige forvaltningshonorarer og generell vedlikehold/reparasjon er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Kostnader til Kabel-TV er stipulert til kr 450,- per måned for første driftsår. Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 125,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger harengasjert forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en sportsbod og en parkeringsplass i felles underjordisk garasjeanlegg til hver bolig, med unntak av 4 av de totalt sett 6 minste leilighetene. For disse leilighetene medfølger det parkeringsplass utendørs og dette fremgår i prislisten ovenfor.

Garasjeanlegget har innkjøring under Hus A, fra Ullerud Terrasse. I tillegg er det 9 gjesteparkeringsplasser nord-vest på tomten. Maks høyde 2,10 m i garasjeanlegget. Kjøp av ekstra parkeringsplass i garasjeanlegget koster kr. 250.000,-. Selger tar forbehold om at det kan påløpe ekstra dokumentavgift som en følge av dette, herunder 2,5 % av verdien til parkeringsplassen.

Konferer megler dersom ekstra parkeringsplass vurderes.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi 50.000.000. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 17.064,- per kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Oppstartskapital til sameiet, 3 x felleskostnader. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar utgangspunkt i ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Drøbak 25.03.21