

BARK Borettslag - leilighetspriser og arealer

Priser pr. 08.04.2021

BARK

Leilighet	Etg.	Antall rom	Sove-rom	BRA kvm	P-rom kvm	Uteplass kvm	Parkering	Innskudd	Andel fellesgjeld	Omkostninger inkl dokavgift	Totalpris	Pris eks omkostninger	Rente og avdrag	Felleskostnader	Totale felleskostnader
A-01	0	3	2	94,1	94,1	26,4	Garasje	3 330 000	2 220 000	24 752	5 574 752	5 550 000	6 730	4 455	11 185
A-02	0	2	1	47,2	47,2	30,0	Uteparkering	1 890 000	1 260 000	18 518	3 168 518	3 150 000	3 820	2 459	6 279
A-03	0	2	1	59,5	59,5	28,9	Uteparkering	2 130 000	1 420 000	20 153	3 570 153	3 550 000	4 305	2 982	7 287
A-04	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	1 860 000	1 240 000	18 385	3 118 385	3 100 000	3 759	2 416	6 175
A-05	0	2	1	46,2	46,2	12,0	Uteparkering	1 830 000	1 220 000	18 385	3 068 385	3 050 000	3 698	2 416	6 115
B-06	0	2	1	46,3	46,3	11,9	Ingen parkering	1 758 000	1 172 000	18 399	2 948 399	2 930 000	3 553	2 420	5 973
B-07	0	2	1	46,3	46,3	11,9	Ingen parkering	1 782 000	1 188 000	18 399	2 988 399	2 970 000	3 601	2 420	6 022
B-08	0	4	3	99,4	91,0	51,2	Uteparkering	3 270 000	2 180 000	25 456	5 475 456	5 450 000	6 609	4 680	11 289
A-11	1	4	3	94,6	94,6	29,3	Garasje	3 660 000	2 440 000	24 818	6 124 818	6 100 000	7 397	4 476	11 873
A-12	1	2	1	53,2	53,2	6,3	Uteparkering	1 980 000	1 320 000	19 316	3 319 316	3 300 000	4 002	2 714	6 716
A-13	1	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	3 000 000	2 000 000	22 439	5 022 439	5 000 000	6 063	3 714	9 777
A-14	1	3	2	89,6	89,6	25,0	Garasje	3 420 000	2 280 000	24 153	5 724 153	5 700 000	6 912	4 263	11 175
B-15	1	3	2	86,8	86,8	12,5	Garasje	3 240 000	2 160 000	23 781	5 423 781	5 400 000	6 548	4 144	10 692
B-16	1	2	1	52,0	52,0	12,6	Uteparkering	2 010 000	1 340 000	19 156	3 369 156	3 350 000	4 062	2 663	6 725
B-17	1	3	2	76,2	72,2	13,0	Garasje	2 880 000	1 920 000	22 373	4 822 373	4 800 000	5 821	3 693	9 514
B-18	1	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	3 840 000	2 560 000	26 413	6 426 413	6 400 000	7 761	4 987	12 748
A-21	2	4	3	94,8	94,8	13,0	Garasje	3 900 000	2 600 000	24 845	6 524 845	6 500 000	7 882	4 485	12 367
A-22	2	2	1	53,1	53,1	6,4	Garasje	2 100 000	1 400 000	19 302	3 519 302	3 500 000	4 244	2 710	6 954
A-23	2	3	2	76,7	72,9	17,6	Garasje	3 120 000	2 080 000	22 439	5 222 439	5 200 000	6 306	3 714	10 020
A-24	2	3	2	99,4	99,4	25,0	Garasje	4 080 000	2 720 000	25 456	6 825 456	6 800 000	8 246	4 680	12 926
B-25	2	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	3 900 000	2 600 000	25 895	6 525 895	6 500 000	7 882	4 821	12 703
B-26	2	2	1	52,0	52,0	12,6	Garasje	2 130 000	1 420 000	19 156	3 569 156	3 550 000	4 305	2 663	6 968
B-27	2	3	2	76,2	72,2	13,0	Garasje	3 000 000	2 000 000	22 373	5 022 373	5 000 000	6 063	3 693	9 756
B-28	2	4	3	106,6	106,6	13,0	Garasje	4 080 000	2 720 000	26 413	6 826 413	6 800 000	8 246	4 987	13 233
A-31	3	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	4 770 000	3 180 000	27 343	7 977 343	7 950 000	9 640	5 285	14 925
A-32	3	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	3 600 000	2 400 000	24 153	6 024 153	6 000 000	7 276	4 263	11 539
A-33	3	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	5 340 000	3 560 000	29 736	8 929 736	8 900 000	10 792	6 051	16 843
B-34	3	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	4 080 000	2 720 000	25 895	6 825 895	6 800 000	8 246	4 821	13 067
B-35	3	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	2 700 000	1 800 000	20 804	4 520 804	4 500 000	5 457	3 191	8 648
B-36	3	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	4 140 000	2 760 000	25 110	6 925 110	6 900 000	8 367	4 570	12 937
A-41	4	4	3	113,6	113,6	13,0	Garasje	5 070 000	3 380 000	27 343	8 477 343	8 450 000	10 247	5 285	15 531
A-42	4	3	2	89,6	89,6	24,3	Garasje	3 840 000	2 560 000	24 153	6 424 153	6 400 000	7 761	4 263	12 024
A-43	4	4	3	131,6	131,6	25,0	Garasje	5 640 000	3 760 000	29 736	9 429 736	9 400 000	11 399	6 051	17 449
B-44	4	4	3	102,7	102,7	12,5	Garasje	4 320 000	2 880 000	25 895	7 225 895	7 200 000	8 731	4 821	13 552
B-45	4	3	2	64,4	64,4	12,6	Garasje	2 820 000	1 880 000	20 804	4 720 804	4 700 000	5 699	3 191	8 890
B-46	4	3	2	96,8	93,2	13,0	Garasje	4 440 000	2 960 000	25 110	7 425 110	7 400 000	8 973	4 570	13 543
A-51	5	3	2	114,6	114,6	83,6	Garasje	6 300 000	4 200 000	27 476	10 527 476	10 500 000	12 732	5 327	18 060
A-52	5	4	3	124,4	124,4	42,0	Garasje	6 540 000	4 360 000	28 779	10 928 779	10 900 000	13 218	5 744	18 962
B-53	5	3	2	109,9	106,2	58,5	Garasje	6 120 000	4 080 000	26 851	10 226 851	10 200 000	12 369	5 127	17 496

Inkludert i omkostningene pr. leilighet er andelskapital på kr. 10 000,-, oppstartskostnad borettslag kr. 1 285,-, dokumentavgift av tomteverdi ca. kr. 133,- pr. kvm BRA pr. leilighet, tinglysning av hjemmelsoverføring og en obligasjon.

Felleskostnader er estimert til ca. kr. 48,- (ekskl. renter/avdrag fellesgjeld) pr. kvm BRA pr. mnd. Disse felleskostnadene dekker bl.a. forretningsførsel, bygningsforsikring, kommunale avgifter, kabel-tv/internett, vedlikehold og andre driftskostnader, vannbåren oppvarming. I tillegg kommer renter og avdrag på fellesgjeld, se utkast til budsjett.

Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader for 2021. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2021-priser, da budsjett ikke hensyntar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2021 til 2023. Det tilkommer kr. 100,- pr. garasjeplass pr. mnd. og kr. 50,- pr. uteplass pr. mnd.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som bl.a. strømforbruk og innboforsikring.

Renter fellesgjeld: Det er lagt til grunn flytende rente på 2%. Det tas forbehold om endring av rentevilkår og nedbetalingsplan for fellesgjelden. Endringer i rentenivået over tid kan gi utslag i endrede felleskostnader. Det vil være IN-ordning på fellesgjelden.

Selger kan endre priser på usolgte leiligheter uten varsel. Det tas forbehold om endringer i regler/satser. Det tas forbehold om trykkfeil.

Lillestrøm 08.04.21