



LØRENSKOG  
STASJONSBY  
PALLPLASSEN

Oppdatert: 21.10.2021

Leil.nr.	Bygg	Etg.	Antall rom	BRA	P-rom	Pris leil.	Enkel P-plass	Dobbel P-plass	Pris P-plass	Pris inkl. ev. P-plass	Stipulert mnd. fellesutgift*	Stipulert mnd. fj.varme	Omkostninger**	Total kjøpesum
97	E	U1	2	45,5	45,5	3 500 000	1		300 000	3 800 000	1 824	410	18 740	3 818 740
98	E	U1	2	46,5	46,5	3 600 000	1		300 000	3 900 000	1 876	422	19 220	3 919 220
99	E	1	4	103,5	103,5	7 050 000		1	450 000	7 500 000	4 140	932	39 790	7 539 790
100	E	1	4	99,0	99,0	6 800 000		1	450 000	7 250 000	3 964	892	38 190	7 288 190
101	E	1	2	44,0	44,0	3 400 000	1		300 000	3 700 000	1 760	396	18 170	3 718 170
102	E	1	2	41,0	41,0	3 250 000			0	3 250 000	1 648	371	16 140	3 266 140
103	E	2	4	103,5	103,5	7 500 000		1	450 000	7 950 000	4 140	932	39 790	7 989 790
104	E	2	4	99,0	99,0	7 250 000		1	450 000	7 700 000	3 964	892	38 190	7 738 190
105	E	2	3	49,5	49,5	3 950 000	1		300 000	4 250 000	1 992	448,2	20 270	4 270 270
106	E	2	2	41,0	41,0	3 250 000	1		300 000	3 550 000	1 648	370,8	17 140	3 567 140
107	E	3	4	103,5	103,5	7 850 000		1	450 000	8 300 000	4 140	931,5	39 790	8 339 790
108	E	3	4	99,0	99,0	7 600 000		1	450 000	8 050 000	3 964	891,9	38 190	8 088 190
109	E	3	3	49,5	49,5	4 200 000	1		300 000	4 500 000	1 992	448,2	20 270	4 520 270
110	E	3	2	41,0	41,0	3 450 000	1		300 000	3 750 000	1 648	370,8	17 140	3 767 140
111	E	4	4	105,6	106,5	11 200 000		1	450 000	11 650 000	4 264	959,4	40 940	11 690 940
112	E	4	4	118,0	118,0	11 200 000		1	450 000	11 650 000	4 736	1065,6	45 220	11 695 220
113	F	1	3	83,5	83,5	5 550 000	1		300 000	5 850 000	3 360	756	32 720	5 882 720
114	F	1	3	57,0	57,0	4 150 000	1		300 000	4 450 000	2 288	514,8	22 970	4 472 970
115	F	1	4	99,5	99,5	6 800 000	1		300 000	7 100 000	3 984	896,4	38 390	7 138 390
116	F	1	2	38,5	38,5	2 900 000			0	2 900 000	1 548	348,3	15 220	2 915 220
117	F	1	2	43,0	43,0	3 400 000	1		300 000	3 700 000	1 740	391,5	17 990	3 717 990
118	F	1	2	36,5	36,5	2 750 000			0	2 750 000	1 468	330,3	14 490	2 764 490
119	F	1	2	41,5	41,5	3 200 000			0	3 200 000	1 680	378	16 420	3 216 420
120	F	2	3	83,5	83,5	5 700 000	1		300 000	6 000 000	3 360	756	32 720	6 032 720
121	F	2	3	57,0	57,0	4 300 000	1		300 000	4 600 000	2 288	514,8	22 970	4 622 970
122	F	2	4	99,5	99,5	6 950 000		1	450 000	7 400 000	3 984	896,4	38 390	7 438 390
123	F	2	2	38,5	38,5	3 100 000	1		300 000	3 400 000	1 548	348,3	16 240	3 416 240
124	F	2	2	43,0	43,0	3 500 000	1		300 000	3 800 000	1 740	391,5	17 990	3 817 990
125	F	2	2	36,5	36,5	2 850 000			0	2 850 000	1 468	330,3	14 490	2 864 490
126	F	2	2	41,5	41,5	3 300 000	1		300 000	3 600 000	1 680	378	17 440	3 617 440
127	F	3	3	83,5	83,5	5 850 000	1		300 000	6 150 000	3 360	756	32 720	6 182 720
128	F	3	3	57,0	57,0	4 450 000	1		300 000	4 750 000	2 288	514,8	22 970	4 772 970
129	F	3	4	99,5	99,5	7 100 000		1	450 000	7 550 000	3 984	896,4	38 390	7 588 390
130	F	3	2	38,5	38,5	3 200 000			0	3 200 000	1 548	348,3	15 220	3 215 220
131	F	3	2	43,0	43,0	3 600 000	1		300 000	3 900 000	1 740	391,5	17 990	3 917 990
132	F	3	2	36,5	36,5	2 950 000			0	2 950 000	1 468	330,3	14 490	2 964 490

133	F	3	2	41,5	41,5	3 400 000	1		300 000	3 700 000	1 680	378	17 440	3 717 440
134	F	4	3	83,5	83,5	6 000 000		1	450 000	6 450 000	3 360	756	32 720	6 482 720
135	F	4	3	57,0	57,0	4 600 000	1		300 000	4 900 000	2 288	514,8	22 970	4 922 970
136	F	4	4	99,5	99,5	7 250 000		1	450 000	7 700 000	3 984	896,4	38 390	7 738 390
137	F	4	2	38,5	38,5	3 300 000	1		300 000	3 600 000	1 548	348,3	16 240	3 616 240
138	F	4	2	43,0	43,0	3 700 000	1		300 000	4 000 000	1 740	391,5	17 990	4 017 990
139	F	4	2	36,5	36,5	3 050 000			0	3 050 000	1 468	330,3	14 490	3 064 490
140	F	4	2	41,5	41,5	3 500 000	1		300 000	3 800 000	1 680	378	17 440	3 817 440
141	F	5	3	83,5	83,5	6 350 000		1	450 000	6 800 000	3 360	756	32 720	6 832 720
142	F	5	3	57,0	57,0	4 950 000	1		300 000	5 250 000	2 288	514,8	22 970	5 272 970
143	F	5	4	99,5	99,5	7 600 000		1	450 000	8 050 000	3 984	896,4	38 390	8 088 390
144	F	5	2	38,5	38,5	3 500 000	1		300 000	3 800 000	1 548	348,3	16 240	3 816 240
145	F	5	2	43,0	43,0	3 900 000	1		300 000	4 200 000	1 740	391,5	17 990	4 217 990
146	F	5	2	36,5	36,5	3 250 000	1		300 000	3 550 000	1 468	330,3	15 520	3 565 520
147	F	5	2	41,5	41,5	3 700 000	1		300 000	4 000 000	1 680	378	17 440	4 017 440

#### TILVALG

Frist for baderomstilvalg i hus B og C er ultimo desember.

#### OMKOSTNINGER\*\*

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi).

Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over. Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

#### FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL\*

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 38-42,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en **oppstartskapital på 3 ganger månedlige felleskostnad** til sameiet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre.

Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Digital-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 350,- pr.mnd.
- Kostnad fjernvarme som inkluderer varme i baderomsgulv, forvarming ventilasjonsluft og varmt tappevann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. m2 BRA pr. mnd.
- Felleskostnad enkel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.
- Felleskostnad dobbel parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 300,- pr. mnd. pr.plass. Gjelder selv om kjøper benytter HC-bevis og bytter dobbel plass mot enkel HC-plass.
- Kontingent Pallplassen Driftsforening, stipulert til ca. kr. 50,- pr. seksjon pr. mnd.

#### KJØPSBETINGELSER / PRISER /FORBEHOLD

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

**Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekomme.**

Oslo 09.02.2021

**SELVAAG** BOLIG