

Leilighet	Rom	Bruksareal (BRA-i)	Gulvareal (GUA)	Balkong/Terrasse (TBA)	Sportsbod (BRA-e)	Totalpris	Innskudd	Andel fellesgjeld	Felleskostnad pr. mnd	Renter	Sum fellekost. pr. mnd år 1-5	Sum fellekost. pr mnd fra år 6	Status
D-H0101	1-roms + Mezz	25,9	40,7	4,8	2,5								SOLGT
D-H0102	3-roms + Mezz	53,6	83,7	16,4	5,0	kr 6 170 000	kr 3 085 000	kr 3 085 000	kr 2 629	kr 15 483	kr 18 612	kr 21 757	
D-H0103	1-roms + Mezz	35,5	51,7	5	2,5	kr 4 070 000	kr 2 035 000	kr 2 035 000	kr 1 741	kr 10 213	kr 12 454	kr 14 529	
D-H0104	1-roms + Mezz	25,3	40,8	6	2,5								SOLGT
D-H0105	3-roms + Mezz	51,6	81,4	22,7	5,0								SOLGT
D-H0111	2-roms + Mezz	56,5	75,3	29,5	5,0	kr 6 170 000	kr 3 085 000	kr 3 085 000	kr 2 771	kr 15 483	kr 18 754	kr 21 900	
D-H0112	2-roms + Mezz	38	61,2	27,6	2,5	kr 4 670 000	kr 2 335 000	kr 2 335 000	kr 1 864	kr 11 719	kr 14 083	kr 16 463	
D-H0201	4-roms	80,3	80,3	6,1	5,0	kr 7 670 000	kr 3 835 000	kr 3 835 000	kr 3 938	kr 19 247	kr 23 686	kr 27 596	
D-H0202	3-roms	52,3	52,3	5,3	5,0	kr 5 170 000	kr 2 585 000	kr 2 585 000	kr 2 565	kr 12 974	kr 16 039	kr 18 674	
D-H0203	2-roms	35,2	35,2	0	2,5	kr 3 770 000	kr 1 885 000	kr 1 885 000	kr 1 722	kr 9 460	kr 11 682	kr 13 604	
D-H0204	3-roms	55,4	55,4	5,4	5,0	kr 5 220 000	kr 2 610 000	kr 2 610 000	kr 2 717	kr 13 099	kr 16 316	kr 18 977	
D-H0205	4-roms	83,5	83,5	7,2	5,0	kr 7 670 000	kr 3 835 000	kr 3 835 000	kr 4 095	kr 19 247	kr 23 843	kr 27 753	
D-H0301	4-roms	80,3	80,3	6,1	5,0	kr 7 670 000	kr 3 835 000	kr 3 835 000	kr 3 938	kr 19 247	kr 23 686	kr 27 596	
D-H0302	3-roms	52,4	52,4	5,3	5,0	kr 5 270 000	kr 2 635 000	kr 2 635 000	kr 2 570	kr 13 225	kr 16 295	kr 18 981	
D-H0303	2-roms	35,2	35,2	0	2,5	kr 3 820 000	kr 1 910 000	kr 1 910 000	kr 1 722	kr 9 586	kr 11 807	kr 13 755	
D-H0304	3-roms	55,6	55,6	5,4	5,0	kr 5 270 000	kr 2 635 000	kr 2 635 000	kr 2 727	kr 13 225	kr 16 452	kr 19 138	
D-H0305	4-roms	83,3	83,3	7,2	5,0	kr 7 770 000	kr 3 885 000	kr 3 885 000	kr 4 086	kr 19 498	kr 24 084	kr 28 045	
D-H0401	4-roms	80,3	80,3	6,1	5,0	kr 7 820 000	kr 3 910 000	kr 3 910 000	kr 3 938	kr 19 624	kr 24 062	kr 28 049	
D-H0402	3-roms	52,4	52,4	5,3	5,0								SOLGT
D-H0403	2-roms	35,2	35,2	0	2,5	kr 3 870 000	kr 1 935 000	kr 1 935 000	kr 1 722	kr 9 711	kr 11 933	kr 13 906	
D-H0404	3-roms	55,6	55,6	5,4	5,0	kr 5 370 000	kr 2 685 000	kr 2 685 000	kr 2 727	kr 13 476	kr 16 703	kr 19 440	
D-H0405	4-roms	83,5	83,5	7,2	5,0	kr 7 870 000	kr 3 935 000	kr 3 935 000	kr 4 095	kr 19 749	kr 24 344	kr 28 356	
D-H0501	4-roms	80,3	80,3	6,1	5,0	kr 8 170 000	kr 4 085 000	kr 4 085 000	kr 3 938	kr 20 502	kr 24 940	kr 29 105	
D-H0502	3-roms	52,3	52,3	5,3	5,0								SOLGT
D-H0503	2-roms	35,2	35,2	0	2,5	kr 3 920 000	kr 1 960 000	kr 1 960 000	kr 1 722	kr 9 837	kr 12 058	kr 14 057	
D-H0504	3-roms	55,6	55,6	5,4	5,0	kr 5 570 000	kr 2 785 000	kr 2 785 000	kr 2 727	kr 13 977	kr 17 204	kr 20 044	
D-H0505	4-roms	83,5	83,5	7,2	5,0	kr 8 070 000	kr 4 035 000	kr 4 035 000	kr 4 095	kr 20 251	kr 24 846	kr 28 960	

Prislisten er lagt inn som grunnlag for felleskostnader.

Felleskostnadene er beregnet med 5 års avdragsfrihet, estimert nominell rente 6,05 %.
Felleskostnader beregnet etter 5 års avdragsfrihet, estimert nominell rente 6,05%.
Det tas forbehold om endring av rentevilkår og nedbetalingsplan for fellesgjelden.
Endringer i rentenivået over tid, vil gi utslag i felleskostnadene.

Garasje plass

Garasje plass kan kjøpes, så lenge det er ledige plasser, pris fra kr. 550 000,-.
Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som evt. har medfølgende p-plass.
Felleskostnad garasje kr.: 250,- pr. mnd.

Oppvarming/varmtvann

Kostnader til strøm, varmtvann og oppvarming av den enkelte leilighet, kan avhengig av de løsninger som velges, bli omfattet av felleskostnadene i sameiet.
Forbruk er stipulert til 13,- kr. pr. kvm. + kr. 100,- pr. mnd.

50/50 finansieringsordning

Ved kjøp av bolig i borettslaget «Lux Tetra» blir 50% av kjøpesummen finansiert som felleslån. Nedbetalingstiden blir 35 år, og de 5 første årene er avdragsfrie.

Fellesgjeld

Fellesgjelden betaler du sammen med felleskostnaden én gang i måneden. Felleskostnad dekker renter og avdrag på fellesgjeld med flytende rente. Om du ønsker å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden og på den måten redusere rentekostnadene, kan dette skje årlig. (IN-ordning). Borettslaget er tilknyttet sikringsfondet som garanterer for innbetaling av alle felleskostnader.

Felleskostnader

Felleskostnader er de faste kostnader knyttet til driftskostnader som borettslaget har. Det kan være kommunale avgifter, vaktmestertjenester, trappevask, forsikring av bygningene og felles energibruk, samt vedlikehold av uteområder, fasader og tak.
Felleskostnaden fordeler seg med 30% fast beløp likt for alle andelene og 70% beløp som er arealavhengig. Felleskostnaden fastsettes av borettslag, se prospektvedlegg. Grunnpakke tv/internett er inkl. og er stipulert til 500,- kr. pr. mnd.
"

Leilighet	Rom	Bruksareal (BRA-i)	Gulvareal (GUA)	Balkong/ Terrasse (TBA)	Innglasset balkong (BRA-b)	Takterrasse /parkering (BRA-e)	Sportsbod (BRA-e)	Totalpris	Innskudd	Andel fellesgjeld	Felleskost pr. mnd	Renter	Sum felle-skost. pr. mnd år 1-5	Sum felle-skost. pr mnd fra år 6	Status
B-H0101	2-roms + Mezz	50,5	73,9	21,2	0	0	5,0	kr 5 670 000	kr 2 835 000	kr 2 835 000	kr 2 477	kr 14 228	kr 17 205	kr 20 096	
B-H0102	2-roms + Mezz	50,3	75,1	20,9	0	0	5,0	kr 5 670 000	kr 2 835 000	kr 2 835 000	kr 2 467	kr 14 228	kr 17 195	kr 20 086	
B-H0103	2-roms + Mezz	33,5	52,9	9	0	0	2,5	kr 4 270 000	kr 2 135 000	kr 2 135 000	kr 1 643	kr 10 715	kr 12 858	kr 15 035	
B-H0104	2-roms + Mezz	50	80,4	18,6	0	0	5,0	kr 5 870 000	kr 2 935 000	kr 2 935 000	kr 2 452	kr 14 730	kr 17 683	kr 20 675	
B-H0105	2-roms + Mezz	50,1	75,2	24,5	0	0	5,0	kr 5 970 000	kr 2 985 000	kr 2 985 000	kr 2 457	kr 14 981	kr 17 938	kr 20 982	
B-H0201	4-roms	93,8	93,8	10,5	18	0	5,0	kr 8 370 000	kr 4 185 000	kr 4 185 000	kr 4 601	kr 21 004	kr 26 104	kr 30 371	
B-H0202	2-roms	38,5	38,5	5,7	0	0	2,5	kr 3 920 000	kr 1 960 000	kr 1 960 000	kr 1 888	kr 9 837	kr 12 225	kr 14 224	
B-H0203	2-roms	38,6	38,6	6	0	0	2,5	kr 3 920 000	kr 1 960 000	kr 1 960 000	kr 1 893	kr 9 837	kr 12 230	kr 14 228	
B-H0204	4-roms	81,9	81,9	7,6	16,1	0	5,0	kr 8 370 000	kr 4 185 000	kr 4 185 000	kr 4 017	kr 21 004	kr 25 521	kr 29 788	
B-H0301	4-roms	93,8	93,8	9,7	17,9	0	5,0	kr 8 470 000	kr 4 235 000	kr 4 235 000	kr 4 601	kr 21 255	kr 26 355	kr 30 673	
B-H0302	2-roms	38,5	38,5	6,4	0	0	2,5	kr 3 970 000	kr 1 985 000	kr 1 985 000	kr 1 888	kr 9 962	kr 12 351	kr 14 375	
B-H0303	2-roms	38,6	38,6	5,7	0	0	2,5	kr 3 970 000	kr 1 985 000	kr 1 985 000	kr 1 893	kr 9 962	kr 12 356	kr 14 375	
B-H0304	4-roms	81,9	81,9	8	16,1	0	5,0	kr 8 520 000	kr 4 260 000	kr 4 260 000	kr 4 017	kr 21 380	kr 25 897	kr 30 240	
B-H0401	4-roms	93,8	93,8	10,5	18	0	5,0	kr 8 570 000	kr 4 285 000	kr 4 285 000	kr 4 601	kr 21 506	kr 26 606	kr 30 975	
B-H0402	2-roms	38,5	38,5	5,7	0	0	2,5								SOLGT
B-H0403	2-roms	38,6	38,6	6	0	0	2,5								SOLGT
B-H0404	4-roms	82	82	7,6	16,1	0	5,0	kr 8 670 000	kr 4 335 000	kr 4 335 000	kr 4 022	kr 21 757	kr 26 278	kr 30 698	
B-H0501	4-roms	93,8	93,8	9,7	18	0	5,0	kr 8 670 000	kr 4 335 000	kr 4 335 000	kr 4 601	kr 21 757	kr 26 857	kr 31 277	
B-H0502	2-roms	38,5	38,5	6,4	0	0	2,5								SOLGT
B-H0503	2-roms	38,6	38,6	5,7	0	0	2,5								SOLGT
B-H0504	4-roms	82	82	8	16,1	0	5,0	kr 8 820 000	kr 4 410 000	kr 4 410 000	kr 4 022	kr 22 133	kr 26 655	kr 31 151	
B-H0601	4-roms	93,8	93,8	9,7	17,9	0	5,0	kr 8 870 000	kr 4 435 000	kr 4 435 000	kr 4 601	kr 22 258	kr 27 359	kr 31 881	
B-H0602	2-roms	38,5	38,5	6,4	0	0	2,5	kr 4 420 000	kr 2 210 000	kr 2 210 000	kr 1 888	kr 11 092	kr 13 480	kr 15 733	
B-H0603	2-roms	38,6	38,6	5,7	0	0	2,5	kr 4 420 000	kr 2 210 000	kr 2 210 000	kr 1 893	kr 11 092	kr 13 485	kr 15 738	
B-H0604	4-roms	82	82	8	16,1	0	5,0	kr 8 970 000	kr 4 485 000	kr 4 485 000	kr 4 022	kr 22 509	kr 27 031	kr 31 604	
B-H0701	4-roms	93,9	93,9	9,7	23	56,5 / ink. park	5,0	kr 11 470 000	kr 5 735 000	kr 5 735 000	kr 4 605	kr 28 783	kr 33 888	kr 39 736	
B-H0702	2-roms	38,5	38,5	6,4	0	0	2,5	kr 4 520 000	kr 2 260 000	kr 2 260 000	kr 1 888	kr 11 343	kr 13 731	kr 16 035	
B-H0703	4-roms	123,2	123,2	13,6	21,2	68,1 / ink. park	5,0	kr 14 470 000	kr 7 235 000	kr 7 235 000	kr 6 043	kr 7 403	kr 42 854	kr 50 230	

Betingelse

Prisene er faste. 5% forskudd på total kjøpesum skal betales.
 Resterende kjøpesum + omkostninger skal betales ved overtakelse.
 Selger står fritt til å regulere prisen på usolgte leiligheter.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen i prisliste skal det på overtakelsestidspunktet betales omkostninger på kr 23 768,-.
 Omkostningene dekker blant annet andel av dokumentavgiften, andelskapitalen, tinglysningsgebyr, tilknytningsutgifter, byggvask og lignende.

Andelskapital

Andelskapitalen er borettslagets egenkapital og er pålydende 10 000,- og betales i forbiundelse med oppgjør/overtakelsen.

Se salgsoppgave

For mer detaljert informasjon om punktene, se prospekt, prospekt- vedlegg og salgsoppgave.

Se: www.lux-tera.no eller kontakt megler.